

LIDO LØNSTRUP ApS

Strandvejen 123
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/03/2017

Svend Bjørnager
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LIDO LØNSTRUP ApS Strandvejen 123 9800 Hjørring
	CVR-nr: 18392437 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S Østergade 8 9800 9800 Hjørring
Revisor	REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Læsøvej 5 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 15137371 P-enhed: 1008783795

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Lido ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision for regnskabsåret 2016 er opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 09/03/2017

Direktion

Svend Bjørnager

Bestyrelse

Svend Bjørnager

Jens Bent Olesen

Jens Anton Bjørnager Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Lido Lønstrup ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Lido Lønstrup ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 09/03/2017

Tage Kielsgaard Rasmussen
Statsautoriseret revisor
REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATSAUTORISERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 15137371

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet ejer ejendommene Strandvejen 87-89.

Selskabets formål er at skabe et aktivt kunst- og kulturcenter med kursus-, informations- og udstillingsfaciliteter samt al i naturlig forbindelse hermed stående aktivitet. Selskabet foretager endvidere udlejning af ejendommene.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

I forhold til sidste regnskabsår har der ikke fundet væsentlige ændringer sted.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktivet og forpligtelsen til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelte regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen i form af lejeindtægter indregnes i det regnskabsår de optjenes.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivitet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Bygninger..... 100 år

Småanskaffelser med en kostpris på under kr. 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattelsesregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringen i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		995.324	991.306
Eksterne omkostninger		-398.930	-239.262
Bruttoresultat		596.394	752.044
Personaleomkostninger	1	-75.000	-75.065
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-58.920	-57.332
Resultat af ordinær primær drift		462.474	619.647
Andre finansielle indtægter		220	3.551
Øvrige finansielle omkostninger		-41.805	-64.760
Ordinært resultat før skat		420.889	558.438
Skat af årets resultat	3	-95.082	-133.743
Årets resultat		325.807	424.695
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		330.000	470.000
Overført resultat		-4.193	-45.305
I alt		325.807	424.695

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		4.770.341	4.829.261
Materielle anlægsaktiver i alt	4	4.770.341	4.829.261
Anlægsaktiver i alt		4.770.341	4.829.261
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		160.500	24.692
Andre tilgodehavender		93.239	53.283
Tilgodehavender i alt		253.739	77.975
Likvide beholdninger		543.985	885.357
Omsætningsaktiver i alt		797.724	963.332
Aktiver i alt		5.568.065	5.792.593

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		204.000	204.000
Overført resultat		4.246	8.439
Forslag til udbytte		330.000	470.000
Egenkapital i alt		538.246	682.439
Hensættelse til udskudt skat		54.362	40.194
Hensatte forpligtelser i alt		54.362	40.194
Gæld til realkreditinstitutter		4.559.527	4.571.062
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	4.559.527	4.571.062
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Skyldig selskabsskat		49.624	82.319
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		176.181	192.150
Periodeafgrænsningsposter		32.500	46.804
Deposita		157.625	177.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		415.930	498.898
Gældsforpligtelser i alt		4.975.457	5.069.960
Passiver i alt		5.568.065	5.792.593

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	204.000	8.439	470.000	682.439
Betalt udbytte			-470.000	-470.000
Årets resultat		-4.193	330.000	325.807
Egenkapital, ultimo	204.000	4.246	330.000	538.246

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Honorar	75.000	75.065
Selskabet har ingen ansatte. Administrationen og andre opgaver varetages af direktør Svend Bjørnager		
	<u>75.000</u>	<u>75.065</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	kr.
Bygninger	50.950	37.987
Lejekontrakt m.v	970	7.970
Tilslutningsafgift	7.000	11.375
	<u>58.920</u>	<u>57.332</u>

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	81.624	118.319
Ændring af udskudt skat	14.168	15.425
Regulering vedrørende tidligere år	-710	-1
	<u>95.082</u>	<u>133.743</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Oprettelse lejekontrakt m.v. kr.
Kostpris primo	7.149.624	39.850
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	7.149.624	39.850
Af- og nedskrivning primo	-2.343.303	-16.910
Årets afskrivning	-50.950	-7.970
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-2.394.253	-24.880
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.755.371	14.970

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.559.527	0	4.559.527	3.452.129
	4.559.527	0	4.559.527	3.452.129

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 4.559, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 4.755 tkr.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kapitalandelene ejes med 50% af Svend Bjørnager og 50 % af Jens Bent Olesen.