

LIDO LØNSTRUP ApS

Strandvejen 123
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/03/2018

Svend Bjørnager
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LIDO LØNSTRUP ApS Strandvejen 123 9800 Hjørring CVR-nr: 18392437 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S Østergade 8 9800 9800 Hjørring
Revisor	REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Læsøvej 5 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 15137371 P-enhed: 1008783795

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Lido ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision for regnskabsåret 2017 er opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lønstrup, den 08/03/2018

Direktion

Svend Bjørnager

Bestyrelse

Svend Bjørnager

Jens Bent Olesen

Jens Anton Bjørnager Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Lido Lønstrup ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Lido Lønstrup ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 08/03/2018

Tage Kielsgaard Rasmussen , mne9212

Statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATSAUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 15137371

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet ejer ejendommene Strandvejen 87-89.

Selskabets formål er at skabe et aktivt kunst- og kulturcenter med kursus-, informations- og udstillingsfaciliteter samt al i naturlig forbindelse hermed stående aktivitet. Selskabet foretager endvidere udlejning af ejendommene.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

I forhold til sidste regnskabsår har der ikke fundet væsentlige ændringer sted.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktivet og forpligtelsen til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelte regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen i form af lejeindtægter indregnes i det regnskabsår de optjenes.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivitet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Bygninger..... 100 år

Småanskaffelser med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattelsesregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringen i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		1.005.774	995.324
Eksterne omkostninger		-299.665	-398.930
Bruttoresultat		706.109	596.394
Personaleomkostninger	1	-85.000	-75.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-58.920	-58.920
Resultat af ordinær primær drift		562.189	462.474
Andre finansielle indtægter		0	220
Øvrige finansielle omkostninger		-114.285	-41.805
Ordinært resultat før skat		447.904	420.889
Skat af årets resultat	3	-101.598	-95.082
Årets resultat		346.306	325.807
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		340.000	330.000
Overført resultat		6.306	-4.193
I alt		346.306	325.807

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		4.727.210	4.770.341
Materielle anlægsaktiver i alt	4	4.727.210	4.770.341
Anlægsaktiver i alt		4.727.210	4.770.341
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		110.947	160.500
Andre tilgodehavender		47.360	40.797
Periodeafgrænsningsposter		40.076	50.442
Tilgodehavender i alt		198.383	253.739
Likvide beholdninger		808.564	543.985
Omsætningsaktiver i alt		1.006.947	797.724
Aktiver i alt		5.734.157	5.568.065

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		204.000	204.000
Overført resultat		10.552	4.246
Forslag til udbytte		340.000	330.000
Egenkapital i alt		554.552	538.246
Hensættelse til udskudt skat		67.386	54.362
Hensatte forpligtelser i alt		67.386	54.362
Gæld til realkreditinstitutter		4.628.384	4.559.527
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	4.628.384	4.559.527
Skyldig selskabsskat		50.575	49.624
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		216.635	176.181
Periodeafgrænsningsposter		59.000	32.500
Deposita		157.625	157.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		483.835	415.930
Gældsforpligtelser i alt		5.112.219	4.975.457
Passiver i alt		5.734.157	5.568.065

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	204.000	4.246	330.000	538.246
Betalt udbytte			-330.000	-330.000
Årets resultat		6.306	340.000	346.306
Egenkapital, ultimo	204.000	10.552	340.000	554.552

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Honorar	85.000	75.000
Selskabet har ingen ansatte. Administrationen og andre opgaver varetages af direktør Svend Bjørnager		
	85.000	75.000

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017	2016
	kr.	kr.
Bygninger	50.950	50.950
Lejekontrakt m.v	970	7.970
Tilslutningsafgift	7.000	7.000
	58.920	58.920

3. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	88.575	81.624
Ændring af udskudt skat	13.024	14.168
Regulering vedrørende tidligere år	-1	-710
	101.598	95.082

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Oprettelse lejekontrakt m.v. kr.
Kostpris primo	7.149.624	39.850
Tilgang	15.789	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	7.165.413	39.850
Af- og nedskrivning primo	-2.394.253	--24.880
Årets afskrivning	-50.950	-7.970
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-2.445.203	32.850
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.720.210	7.000

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.628.384	0	4.628.384	4.628.384
	4.628.384	0	4.628.384	4.628.384

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 4.628, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 4.720 tkr.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kapitalandelene ejes med 50% af Svend Bjørnager og 50 % af Jens Bent Olesen.