

LIDO LØNSTRUP ApS

Strandvejen 123
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/03/2016

Svend Bjørnager
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LIDO LØNSTRUP ApS
Strandvejen 123
9800 Hjørring

CVR-nr: 18392437
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Sparekassen Vendsyssel
9800 Hjørring

Revisor REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Læsøvej 5
Hjørring
DK Danmark
CVR-nr: 15137371
P-enhed: 1008783795

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Lido ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision for regnskabsåret 2015 er opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 08/03/2016

Direktion

Svend Bjørnager

Bestyrelse

Svend Bjørnager

Jens Bent Olesen

Jens Anton Bjørnager Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Lido Lønstrup ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Lido Lønstrup ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 08/03/2016

Tage Kielsgaard Rasmussen
Statsautoriseret revisor
REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 15137371

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet ejer ejendommene Strandvejen 87-89.

Selskabets formål er at skabe et aktivt kunst- og kulturcenter med kursus-, informations- og udstillingsfaciliteter samt al i naturlig forbindelse hermed stående aktivitet. Selskabet foretager endvidere udlejning af ejendommen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud efter skat på kr. 424.695

Af selskabets samlede balancesum på kr 5.792.593, udgør egenkapitalen i alt kr. 682.439.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktivet og forpligtelsen til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelte regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen i form af lejeindtægter indregnes i det regnskabsår de optjenes.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivitet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Bygninger..... 100 år

Småanskaffelser med en kostpris på under kr. 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringen i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		991.306	965.052
Eksterne omkostninger		-239.262	-437.333
Bruttoresultat		752.044	527.719
Personaleomkostninger	1	-75.065	-79.900
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-57.332	-47.637
Resultat af ordinær primær drift		619.647	400.182
Andre finansielle indtægter		3.551	21.555
Øvrige finansielle omkostninger		-64.760	-56.273
Ordinært resultat før skat		558.438	365.464
Skat af årets resultat	3	-133.743	-93.571
Årets resultat		424.695	271.893
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		470.000	300.000
Overført resultat		-45.305	-28.107
I alt		424.695	271.893

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.829.261	4.655.756
Materielle anlægsaktiver i alt	4	4.829.261	4.655.756
Anlægsaktiver i alt		4.829.261	4.655.756
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.692	60.489
Andre tilgodehavender		53.283	57.949
Tilgodehavender i alt		77.975	118.438
Likvide beholdninger		885.357	813.451
Omsætningsaktiver i alt		963.332	931.889
Aktiver i alt		5.792.593	5.587.645

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		204.000	204.000
Overført resultat		8.439	53.744
Forslag til udbytte		470.000	300.000
Egenkapital i alt	5	682.439	557.744
Hensættelse til udskudt skat		40.194	24.769
Hensatte forpligtelser i alt		40.194	24.769
Gæld til realkreditinstitutter		4.571.062	4.563.303
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	4.571.062	4.563.303
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Skyldig selskabsskat		82.319	29.688
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		192.150	188.566
Periodeafgrænsningsposter		46.804	45.950
Deposita		177.625	177.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		498.898	441.829
Gældsforpligtelser i alt		5.069.960	5.005.132
Passiver i alt		5.792.593	5.587.645

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Honorar	75.065	79.900
Selskabet har ingen ansatte. Administrationen og andre opgaver varetages af direktør Svend Bjørnager		
	<u>75.065</u>	<u>79.900</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Bygninger	37.987	37.987
Lejekontrakt m.v	7.970	9.650
Tilslutningsafgift	11.375	0
	<u>57.332</u>	<u>47.637</u>

3. Skat af årets resultat

	2014	2013
	kr.	kr.
Aktuel skat	118.319	75.688
Ændring af udskudt skat	15.425	17.884
Regulering vedrørende tidligere år	-1	-1
	<u>133.743</u>	<u>93.571</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Oprettelse lejekontrakt m.v. kr.
Kostpris primo	6.930.162	39.850
Tilgang	219.462	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	7.149.624	39.850
Af- og nedskrivning primo	-2.305.316	-8.940
Årets afskrivning	-37.987	-7.970
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-2.343.303	-16.910
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.806.321	22.940

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	204.000	53.744	300.0000	557.744
Udloddet ordinært udbytte			-300.000	-300.000
Årets resultat		-45.305	470.000	424.695
Egenkapital ultimo	204.000	8.439	470.000	682.439

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.571.062	0	4.571.062	3.728.639
	4.571.062	0	4.571.062	3.728.639

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 4.571, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 4.806 tkr.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kapitalandelene ejes med 50% af Svend Bjørnager og 50 % af Jens Bent Olesen.