

LIDO LØNSTRUP ApS

Strandvejen 123
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/03/2019

Svend Bjørnager
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LIDO LØNSTRUP ApS
Strandvejen 123
9800 Hjørring

CVR-nr: 18392437
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S
Østergade 8
9800 9800 Hjørring

Revisor REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Læsøvej 5
9800 Hjørring
DK Danmark
CVR-nr: 15137371
P-enhed: 1008783795

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Lido ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision for regnskabsåret 2018 er opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lønstrup, den 01/03/2019

Direktion

Svend Bjørnager

Bestyrelse

Svend Bjørnager

Jens Bent Olesen

Jens Anton Bjørnager Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Lido Lønstrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lido Lønstrup ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 01/03/2019

Tage Kielsgaard Rasmussen , mne9212

Statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATSAUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 15137371

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet ejer ejendommene Strandvejen 87-89.

Selskabets formål er at skabe et aktivt kunst- og kulturcenter med kursus-, informations- og udstillingsfaciliteter samt al i naturlig forbindelse hermed stående aktivitet. Selskabet foretager endvidere udlejning af ejendommene.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

I forhold til sidste regnskabsår har der ikke fundet væsentlige ændringer sted.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktivet og forpligtelsen til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelte regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen i form af lejeindtægter indregnes i det regnskabsår de optjenes.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivitet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Bygninger..... 100 år

Småanskaffelser med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringen i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		1.010.567	1.005.774
Eksterne omkostninger		-313.487	-299.665
Bruttoresultat		697.080	706.109
Personaleomkostninger	1	-85.000	-85.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-58.500	-58.920
Resultat af ordinær primær drift		553.580	562.189
Øvrige finansielle omkostninger		-51.698	-114.285
Ordinært resultat før skat		501.882	447.904
Skat af årets resultat		-113.042	-101.598
Årets resultat		388.840	346.306
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		390.000	340.000
Overført resultat		-1.160	6.306
I alt		388.840	346.306

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.671.460	4.727.210
Materielle anlægsaktiver i alt		4.671.460	4.727.210
Anlægsaktiver i alt		4.671.460	4.727.210
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	110.947
Andre tilgodehavender		26.007	47.360
Periodeafgrænsningsposter		43.188	40.076
Tilgodehavender i alt		69.195	198.383
Likvide beholdninger		976.507	808.564
Omsætningsaktiver i alt		1.045.702	1.006.947
Aktiver i alt		5.717.162	5.734.157

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		204.000	204.000
Overført resultat		9.392	10.552
Forslag til udbytte		390.000	340.000
Egenkapital i alt		603.392	554.552
Hensættelse til udskudt skat		74.800	67.386
Hensatte forpligtelser i alt		74.800	67.386
Gæld til realkreditinstitutter		4.628.384	4.628.384
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	4.628.384	4.628.384
Skyldig selskabsskat		61.629	50.575
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		137.785	216.635
Periodeafgrænsningsposter		52.517	59.000
Deposita		158.655	157.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		410.586	483.835
Gældsforpligtelser i alt		5.038.970	5.112.219
Passiver i alt		5.717.162	5.734.157

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Honorar	85.000	85.000
Selskabet har ingen ansatte. Administrationen og andre opgaver varetages af direktør Svend Bjørnager		
	<u>85.000</u>	<u>85.000</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.628.384	0	4.628.384	4.628.384
	<u>4.628.384</u>	<u>0</u>	<u>4.628.384</u>	<u>4.628.384</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 4.628, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 4.669 tkr.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kapitalandelene ejes med 50% af Svend Bjørnager og 50 % af Jens Bent Olesen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0