

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
[www.kallermann.dk](http://www.kallermann.dk)

## **Landinspektørkontoret af 1884 A/S**

Ole Rømers Vej 3  
3000 Helsingør

**CVR-nr. 18389398**

**Årsrapport 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2023

---

Ulrik Thomsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Landinspektørkontoret af 1884 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 24. april 2023

### Direktion

Rasmus Rask Søndergaard  
direktør

### Bestyrelse

Ulrik Thomsen  
formand

Rasmus Rask Søndergaard

Søren Amdi Jensen

Per Hald

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Landinspektørkontoret af 1884 A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landinspektørkontoret af 1884 A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 24. april 2023

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Peter Kallermann  
statsautoriseret revisor  
mne8285

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Landinspektørkontoret af 1884 A/S Ole Rømers Vej 3 3000 Helsingør
Telefon	49220986
CVR-nr.	18389398
Hjemsted	Helsingør
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Rasmus Rask Søndergaard
<b>Bestyrelse</b>	Ulrik Thomsen Rasmus Rask Søndergaard Søren Amdi Jensen Per Hald
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør
CVR-nr.	30195264

44/jw/pr

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udførelse af landinspektørvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på 1.967.892 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på 6.956.448 kr., og en egenkapital på 3.156.638 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Bestyrelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende positive, og der forventes fortsat overskud i selskabet i 2023.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Landinspektørkontoret af 1884 A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer,



## Anvendt regnskabspraksis

komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger, 50 år  
Automobiler, 5 år  
Driftsmateriel og inventar, 3-5 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>12.747.103</b>	<b>13.406.380</b>
Personaleomkostninger	1	-9.667.578	-10.152.462
Af- og nedskrivninger		-456.841	-439.293
Andre driftsomkostninger		-7.591	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.615.093</b>	<b>2.814.625</b>
Finansielle indtægter		4.478	8.655
Finansielle omkostninger		-105.709	-74.511
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.513.862</b>	<b>2.748.769</b>
Skat af årets resultat	2	-545.970	-563.793
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1.967.892</b>	<b>2.184.976</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.100.000
Overført resultat		1.967.892	84.976
<b>RESULTATDISPONERING</b>		<b>1.967.892</b>	<b>2.184.976</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger	3	2.192.883	2.264.076
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	1.162.869	822.398
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.355.752</b>	<b>3.086.474</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
		<b>3.355.752</b>	<b>3.086.474</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.993.801	2.898.578
Udskudte skatteaktiver		55.501	40.251
Andre tilgodehavender		62.084	49.082
Tilgodehavende selskabsskat		88.780	0
Periodeafgrænsningsposter		691.795	562.469
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.891.961</b>	<b>3.550.380</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>708.735</b>	<b>859.482</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>3.600.696</b>	<b>4.409.862</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.956.448</b>	<b>7.496.336</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		1.050.000	1.050.000
Overført resultat		2.106.638	138.744
Udbytte for regnskabsåret		0	2.100.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>3.156.638</b>	<b>3.288.744</b>
Gæld til realkreditinstitutter		997.141	1.056.848
Anden gæld		355.377	519.533
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	5	<b>1.352.518</b>	<b>1.576.381</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		235.000	235.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		367.639	306.612
Gæld til associerede virksomheder		415.124	0
Selskabsskat		0	124.265
Anden gæld		1.429.529	1.965.334
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.447.292</b>	<b>2.631.211</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>3.799.810</b>	<b>4.207.592</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.956.448</b>	<b>7.496.336</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Ejerskab	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte for året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	1.050.000	138.746	2.100.000	3.288.746
Betalt udbytte	0	0	-2.100.000	-2.100.000
Årets resultat	0	1.967.892	0	1.967.892
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>1.050.000</b>	<b>2.106.638</b>	<b>0</b>	<b>3.156.638</b>

## Noter

	2022 kr.	2021 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	8.876.648	9.379.414
Pensioner	683.114	674.790
Andre omkostninger til social sikring	107.816	98.258
	<b>9.667.578</b>	<b>10.152.462</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	15	16
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	561.220	615.142
Regulering af udskudt skat	-15.250	-51.349
	<b>545.970</b>	<b>563.793</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.321.206	3.321.206
Afgang i årets løb	-15.816	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.305.390</b>	<b>3.321.206</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.057.130	-993.528
Årets afskrivninger	-63.602	-63.602
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	8.225	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.112.507</b>	<b>-1.057.130</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.192.883</b>	<b>2.264.076</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	3.828.956	3.759.349
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	733.710	253.369
Afgang i årets løb	-109.290	-183.762
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.453.376</b>	<b>3.828.956</b>
Af- og nedskrivninger primo	-3.006.558	-2.814.628
Årets afskrivninger	-393.239	-375.692
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	109.290	183.762
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-3.290.507</b>	<b>-3.006.558</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.162.869</b>	<b>822.398</b>

## Noter

### 5. Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Forfald efter 1 år kr.</b>	<b>Forfald indenfor 1 år kr.</b>	<b>Forfald efter 5 år kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	997.141	60.000	752.974
Anden gæld	355.377	175.000	0
	<b>1.352.518</b>	<b>235.000</b>	<b>752.974</b>

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser og pantsætninger pr. 31. december 2022.

### 7. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalejefortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Rasmus Rask Søndergaard Holding ApS, København N  
Landinspektør Ulrik Thomsen Holding ApS, Hillerød

Selskabsdeltagerne har ikke samhandel med selskabet.

Øvrige nærtstående parter:

Rasmus Rask Søndergaard - direktør/bestyrelsesmedlem  
Ulrik Thomsen - bestyrelsesmedlem

3 ledelsesmedlemmer er ansat i selskabet. Der er ikke samhandel med ledelsesmedlemmer i øvrigt.