

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

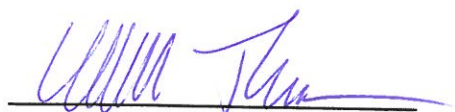
**Landinspektørkontoret
Baatrup og Thomsen A/S**

Ole Rømers vej 3
3000 Helsingør

CVR-nr. 18 38 93 98

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 06.04.2016



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 - 7 |
| Resultatopgørelse for 2015 | 8 |
| Balance pr. 31. december 2015 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015 | 10 |
| Noter | 11 - 12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Landinspektørkontoret Baatrup og Thomsen A/S Ole Rømers vej 3 3000 Helsingør |
| | CVR-nr.: 18 38 93 98 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015 |
| Bestyrelse | Kristian Baatrup Ulrik Thomsen Mads Nikolaj Frank |
| Direktion | Kristian Baatrup |
| Revisor | Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør |
| | CVR-nr.: 30 19 52 64 |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Landinspektørkontoret Baatrup og Thomsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 23. februar 2016

Direktion

Kristian Baatrup

Bestyrelse

Kristian Baatrup


Ulrik Thomsen


Mads Nikolaj Frank

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Landinspektørkontoret Bastrup og Thomsen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Landinspektørkontoret Bastrup og Thomsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 23. februar 2016

CVR nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Peter Kallermann

statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret bestået i udførelse af landinspektørvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 3.142.474 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapital udgør pr. 31. december 2015 4.392.023 kr.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Virksomhedens forventede udvikling

Bestyrelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende positive, og der forventes fortsat overskud i selskabet i 2016.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Landinspektørkontoret Bastrup og Thomsen A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Honorarindtægter ved landinspektørarbejde medregnes på faktureringsstidspunktet.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 50 år

Automobiler, 5 år

Driftsmateriel og inventar, 3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | | 11.574.455 | 10.598.002 |
| Personaleomkostninger | 1 | -6.932.773 | -6.442.682 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -381.305 | -259.588 |
| Resultat af ordinær drift | | 4.260.377 | 3.895.732 |
| Finansielle indtægter | | 2.165 | 1.782 |
| Finansielle omkostninger | | -106.759 | -72.656 |
| Ordinært resultat før skat | | 4.155.783 | 3.824.858 |
| Skat af årets resultat | 2 | -1.013.309 | -948.991 |
| ÅRETS RESULTAT | | 3.142.474 | 2.875.867 |
| Resultatdisponering: | | | |
| Udbytte | | 3.140.000 | 2.800.000 |
| Overført resultat | | 2.474 | 75.867 |
| | | 3.142.474 | 2.875.867 |

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| AKTIVER | | | |
| Grunde og bygninger | | 2.548.611 | 2.354.767 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 1.111.201 | 546.528 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 3 | 3.659.812 | 2.901.295 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | | |
| | | 3.659.812 | 2.901.295 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 3.994.675 | 3.578.545 |
| Udskudte skatteaktiver | | 0 | 17.000 |
| Andre tilgodehavender | | 48.502 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 303.595 | 284.005 |
| Tilgodehavender i alt | | 4.346.772 | 3.879.550 |
| Likvide beholdninger | | 407.239 | 2.112.006 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | | |
| | | 4.754.011 | 5.991.556 |
| AKTIVER I ALT | | | |
| | | 8.413.823 | 8.892.851 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital | 4 | 1.050.000 | 1.050.000 |
| Overført resultat | | 202.023 | 199.549 |
| Udbytte | | 3.140.000 | 2.800.000 |
| EGENKAPITAL I ALT | | 4.392.023 | 4.049.549 |
| Udskudt skat | | 2.000 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT | | 2.000 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.411.738 | 1.484.272 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 5 | 1.411.738 | 1.484.272 |
| Skyldig selskabsskat | | 119.309 | 841.606 |
| Anden gæld | | 2.420.753 | 2.454.424 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | | 68.000 | 63.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.608.062 | 3.359.030 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | | | |
| | | 4.019.800 | 4.843.302 |
| PASSIVER I ALT | | | |
| | | 8.413.823 | 8.892.851 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Ejerskab | 7 | | |

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2015

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| Selskabskapital: | | |
| Primo | 1.050.000 | 1.050.000 |
| Ultimo i alt | <u>1.050.000</u> | <u>1.050.000</u> |
| Overført resultat: | | |
| Primo | 199.549 | 123.682 |
| Tilgang | 2.474 | 75.867 |
| Ultimo i alt | <u>202.023</u> | <u>199.549</u> |
| Udbytte: | | |
| Primo | 2.800.000 | 1.900.000 |
| Tilgang | 3.140.000 | 2.800.000 |
| Afgang | -2.800.000 | -1.900.000 |
| Ultimo | <u>3.140.000</u> | <u>2.800.000</u> |
| Egenkapital i alt | <u>4.392.023</u> | <u>4.049.549</u> |

ÅRSREGNSKAB

NOTER

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 6.082.072 | 5.748.964 |
| Pensioner | 731.947 | 596.579 |
| Omkostninger til social sikring | 118.754 | 97.139 |
| Personalemkostninger | 6.932.773 | 6.442.682 |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 994.309 | 953.491 |
| Ændring i udskudt skat | 19.000 | -4.500 |
| Skat af årets resultat | 1.013.309 | 948.991 |
| 3. Materielle anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger: | | |
| Kostpris, primo | 2.972.406 | 2.943.980 |
| Tilgang | 253.000 | 28.426 |
| Kostpris, ultimo | 3.225.406 | 2.972.406 |
| Af- og nedskrivninger, primo | -617.639 | -561.096 |
| Afskrivninger | -59.156 | -56.543 |
| Af- og nedskrivninger, ultimo | -676.795 | -617.639 |
| Regnskabsmæssig værdi, ultimo | 2.548.611 | 2.354.767 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: | | |
| Kostpris, primo | 4.303.975 | 4.218.185 |
| Tilgang | 896.823 | 85.790 |
| Afgang | -102.000 | 0 |
| Kostpris, ultimo | 5.098.798 | 4.303.975 |
| Af- og nedskrivninger, primo | -3.757.447 | -3.554.402 |
| Afskrivninger | -277.701 | -203.045 |
| Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver | 47.551 | 0 |
| Af- og nedskrivninger, ultimo | -3.987.597 | -3.757.447 |
| Regnskabsmæssig værdi, ultimo | 1.111.201 | 546.528 |
| 4. Selskabskapital | | |
| Selskabskapitalen er opdelt i aktier à 1.000 kr. | | |
| 5. Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter, der forfalder efter 5 år | 1.139.738 | 1.232.272 |
| Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år i alt | 1.139.738 | 1.232.272 |
| 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve i matr. Nr. 69 h Helsingør overdrev på i alt 486.000 kr. | | |

ÅRSREGNSKAB**NOTER****7. Ejerskab**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Landinspektør Kristian Baatrup Holding ApS, Helsingør
Landinspektør Ulrik Thomsen Holding ApS, Humlebæk

Selskabsdeltagerne har ikke samhandel med selskabet.

Øvrige nærtstående parter:

Kristian Baatrup - Direktør/bestyrelsesmedlem

Ulrik Thomsen - Bestyrelsesmedlem

Alle ledelsesmedlemmer er ansat i selskabet. Der er ikke samhandel med ledelsesmedlemmer i øvrigt.