

Åbo A/S

Farvervej 21, 8800 Viborg
CVR-nr. 18 38 82 43

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 19.05.16

Ole Anders Petersen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Pengestrømsopgørelse	11
Anvendt regnskabspraksis	12 - 16
Noter	17 - 22

Selskabet

Åbo A/S
Farvervej 21
8800 Viborg
Telefon: 86 69 00 66
Telefax: 86 61 35 55
Hjemsted: Viborg
CVR-nr.: 18 38 82 43

Bestyrelse

Egon Andersen
Ole Anders Petersen
Preben Jensen

Direktion

Preben Jensen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Jyske Bank

Associeret virksomhed

Vibo ApS, Viborg

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Åbo A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 19. maj 2016

Direktionen

Preben Jensen

Bestyrelsen

Egon Andersen

Ole Anders Petersen

Preben Jensen

Til kapitalejerne i Åbo A/S**ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Åbo A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 19. maj 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Flemming Laigaard

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i erhvervelse af investeringsejendomme med henblik på løbende afkast og fortjeneste ved salg.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 4.409.769 mod DKK 4.173.627 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 28.828.557.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 DKK
	7.057.517	6.250.709
1 Personaleomkostninger	-783.725	-881.655
	6.273.792	5.369.054
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-45.796	-45.796
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	328.737	2.285.813
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	1.128.692	-395.040
	7.685.425	7.214.031
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	176.817	464.719
2 Andre finansielle indtægter	1.808	2.350
3 Andre finansielle omkostninger	-2.226.326	-2.463.327
	-2.047.701	-1.996.258
	5.637.724	5.217.773
4 Skat af årets resultat	-1.227.955	-1.044.146
	4.409.769	4.173.627

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	171.580	464.719
Forslag til udbytte for regnskabsåret	450.000	900.000
Overført resultat	3.788.189	2.808.908
I alt	4.409.769	4.173.627

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	126.500.000	122.300.001
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	41.979	87.775
5	Materielle anlægsaktiver i alt	126.541.979	122.387.776
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.541.536	1.464.719
	Andre værdipapirer og kapitalandele	350	350
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.541.886	1.465.069
	Anlægsaktiver i alt	128.083.865	123.852.845
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	37.869	33.787
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	116.434	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	154.000
	Andre tilgodehavender	374.480	0
	Periodeafgrænsningsposter	107.776	97.384
	Tilgodehavender i alt	636.559	285.171
	Likvide beholdninger	0	1.483.700
	Omsætningsaktiver i alt	636.559	1.768.871
	Aktiver i alt	128.720.424	125.621.716

		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
PASSIVER			
Note			
	Selskabskapital	1.500.000	1.500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	636.299	464.719
	Overført resultat	26.242.258	22.154.069
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	450.000	900.000
7	Egenkapital i alt	28.828.557	25.018.788
	Hensættelser til udskudt skat	7.657.929	6.849.760
	Hensatte forpligtelser i alt	7.657.929	6.849.760
	Gæld til realkreditinstitutter	80.819.054	82.244.068
	Anden gæld	2.465.020	3.266.679
8	Langfristede gældsforpligtelser i alt	83.284.074	85.510.747
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.442.490	2.144.321
	Gæld til kreditinstitutter	2.901.680	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	423.996	67.964
	Deposita	2.575.166	2.471.131
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	105.672	126.741
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	38.147
	Gæld til associerede virksomheder	0	2.868.847
	Selskabsskat	419.786	0
	Anden gæld	81.074	525.270
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.949.864	8.242.421
	Gældsforpligtelser i alt	92.233.938	93.753.168
	Passiver i alt	128.720.424	125.621.716

9 Eventualforpligtelser

10 Sikkerhedsstillelser

Pengestrømsopgørelse

Note	2015 DKK	2014 DKK
Årets resultat	4.409.769	4.173.627
11 Reguleringer	1.864.023	1.350.386
Forskydning i driftskapital:		
Tilgodehavender	-505.398	74.501
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-21.069	-160.647
Anden driftsafledt gæld	-2.891.122	2.990.312
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	2.856.203	8.428.179
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.808	2.350
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-2.226.326	-2.463.327
Betalt selskabsskat	154.000	-128.425
Driftens pengestrømme	785.685	5.838.777
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.871.263	-6.214.618
Salg af materielle anlægsaktiver	0	6.096.571
Køb af finansielle anlægsaktiver	-1	-1.000.000
Modtaget udbytte	100.000	0
Investeringernes pengestrømme	-3.771.264	-1.118.047
Køb af egne kapitalandele	0	-6.000.000
Betalt udbytte	-600.000	-600.000
Optagelse af langfristede lån	2.124.028	15.992.906
Afdrag på langfristede lån	-2.923.829	-6.336.048
Finansieringens pengestrømme	-1.399.801	3.056.858
Årets samlede pengestrømme	-4.385.380	7.777.588
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	1.483.700	-6.293.888
Likvide beholdninger ved årets slutning	-2.901.680	1.483.700
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	0	1.483.700
Kortfristet gæld til kreditinstitutter	-2.901.680	0
I alt	-2.901.680	1.483.700

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til reklame, autodrift, administration samt lokaler.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Andre materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles efterfølgende til dagsværdi, der fastsættes ud fra kursværdien på balancedagen. Dagsværdiregulering af gælden indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer, finansiering og ændring i årets pengestrømme samt likviditeten ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte selskabsskatter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver reguleret for ændringer i tilhørende tilgodehavender og gæld.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra og udbetalt udbytte til kapitalejere samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger, værdipapirer uden væsentlig kursrisiko og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

	2015	2014
	DKK	DKK

1. Personalemkostninger

Lønninger	653.828	715.588
Pensioner	70.664	71.898
Andre omkostninger til social sikring	22.373	28.852
Personalemkostninger i øvrigt	36.860	65.317
I alt	783.725	881.655

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	581	0
Øvrige finansielle indtægter	1.227	1.194
Valutakursgevinst	0	1.156
I alt	1.808	2.350

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til associerede virksomheder	197.118	84.756
Øvrige finansielle omkostninger	2.027.900	2.378.571
Valutakurstab	1.308	0
I alt	2.226.326	2.463.327

4. Skatter

Årets aktuelle skat	419.786	38.147
Årets udskudte skat	808.169	1.005.999
I alt	1.227.955	1.044.146

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.14	109.881.580	228.979
Tilgang i året	3.871.263	0
Kostpris pr. 31.12.15	113.752.843	228.979
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.14	12.418.420	0
Dagsværdireguleringer i året	328.737	0
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.15	12.747.157	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	0	141.204
Afskrivninger i året	0	45.796
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	0	187.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	126.500.000	41.979

Investerings ejendommene værdiansættes årligt til dagsværdien, der beregnes ved en kapitalisering af det fremtidige, løbende driftsafkast af ejendommene.

Ved opgørelsen af det fremtidige, løbende driftsafkast indregnes leje i overensstemmelse med indgåede kontrakter, og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder udgifter til reparation og vedligeholdelse for at opretholde investeringsejendommene i deres nuværende vedligeholdelsesstand.

Ved opgørelsen af faktor til kapitalisering skønnes der et forrentningskrav hos en køber under hensyntagen til investeringsejendommenes beliggenhed, vedligeholdelsesstand, klausuler om lejeregulering og opsigelse i indgåede lejekontrakter samt det eksisterende renteniveau ved regnskabsårets udløb.

Der medvirker ikke ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af handelsværdierne af investeringsejendommene.

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

6. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	1.000.000	0
Tilgang i året	0	1.000.000
<hr/>		
Kostpris pr. 31.12.15	1.000.000	1.000.000
<hr/>		
Opskrivninger pr. 31.12.14	464.719	0
Opskrivninger i året	13.549	365.277
Årets resultat	163.268	99.442
Udbytte	-100.000	0
<hr/>		
Opskrivninger pr. 31.12.15	541.536	464.719
<hr/>		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	1.541.536	1.464.719

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vibo ApS, Viborg	33%	4.625.069	489.852

7. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>				
Saldo pr. 01.01.14	1.500.000	0	25.345.161	600.000
Betalt udbytte	0	0	0	-600.000
Køb af egne kapitalandele	0	0	-6.000.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	464.719	2.808.908	900.000
Saldo pr. 31.12.14	1.500.000	464.719	22.154.069	900.000

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 -
31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	1.500.000	464.719	22.154.069	900.000
Betalt udbytte	0	0	0	-900.000
Ordinært udbytte på egne kapitalandele	0	0	300.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	171.580	3.788.189	450.000
Saldo pr. 31.12.15	1.500.000	636.299	26.242.258	450.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	1.500	1.000

7. Egenkapital - fortsat -

Egne kapitalandele består af:

	Antal	Pålydende værdi	Procent af kapital
Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.01.15	500.000	500.000	33,33%
Årets tilgang	0	0	0%
Beholdning af egne kapitalandele pr. 31.12.15	500.000	500.000	33,33%

8. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	2.175.000	72.338.000	82.994.054	84.155.068
Anden gæld	267.490	1.395.060	2.732.510	3.500.000
I alt	2.442.490	73.733.060	85.726.564	87.655.068

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet Papyrus Holding ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

10. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 82.994 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 118.200.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 15.000, der giver pant i 3 af ovenstående grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 38.200. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt. Af de t.DKK 15.000 er t.DKK 13.500 heraf ligeledes deponeret til sikkerhed for øvrige kreditinstitutters engagement med Vibo ApS, der på statusdagen udgør et indestående på t.DKK 1.713.

Der er udstedt ejerpantebreve med pant i ejendomme til sikkerhed for mellemværende med ejerforeninger.

	2015	2014
	DKK	DKK

11. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	45.796	45.796
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-176.817	-464.719
Andre finansielle indtægter	-1.808	-2.350
Andre finansielle omkostninger	2.226.326	2.463.327
Skat af årets resultat	1.227.955	1.044.146
Øvrige reguleringer	-1.457.429	-1.735.814
I alt	1.864.023	1.350.386