

Euro Development Company ApS

Plovmarksvej 8

2605 Brøndby

CVR-nr. 18388006

Årsrapport

01-01-2015 - 30-06-2016

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15-12-2016

Mogens Johannsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 30-06-2016 for Euro Development Company ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 30-06-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 15-12-2016

Direktion

Mogens Johannsen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Euro Development Company ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Euro Development Company ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 30-06-2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 30-06-2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på noten "usikkerhed om going concern" i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabets forpligtelser pr. 30/6 2016 overstiger selskabets aktiver med 196.831 kr. Disse forhold sammen med de i noten øvrige nævnte forhold indikerer, at der er usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Euro Development Company ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 15-12-2016

Revisionsfirmaet Peder Albertsen A/S

registrerede revisorer

CVR-nr. 18743396

Anne-Marie Cilleborg

registreret revisor FSR - danske revisorer

Euro Development Company ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Euro Development Company ApS Plovmarksvej 8 2605 Brøndby
CVR-nr.	18388006
Stiftelsesdato	01-01-1995
Hjemsted	Brøndby
Regnskabsår	01-01-2015 - 30-06-2016
Direktion	Mogens Johannsen, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Peder Albertsen A/S registrerede revisorer Sct. Mortensgade 4 8900 Randers C CVR-nr.: 18743396

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel herunder handel med fordringer og værdipapier.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 30-06-2016 udviser et resultat på kr. -7.582, og selskabets balance pr. 30-06-2016 udviser en balancesum på kr. 136.773, og en egenkapital på kr. -196.831.

Som det fremgår af noten "Usikkerhed om going concern" i årsregnskabet overstiger selskabets forpligtelser selskabets aktiver med 196.831 kr. Selskabet har derfor behov for kapitaltilførsel eller kreditfaciliteter for at kunne fortsætte driften. Såfremt der ikke opnås tilsagn om kreditfaciliteter eller tilføres kapital er der usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Supplerende beretninger

Som følge af indtræden i nyt sambeskatningsforhold blev selskabets regnskabsår i 2015/16 ændret fra 1/1 - 31/12 til 1/7 - 30/6, således at regnskabsperioden svarer til administrationsselskabets regnskabsår. 1. regnskabsår efter omlægningen omfatter perioden 1/1 2015 - 30/6 2016. Sammenligningstallene for 2014 omfatter en regnskabsperiode på 12 måneder.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Euro Development Company ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Som følge af indtræden i nyt sambeskatningsforhold blev selskabets regnskabsår i 2015/16 ændret fra 1/1 - 31/12 til 1/7 - 30/6, således at regnskabsperioden svarer til administrationselskabets regnskabsår. 1. regnskabsår efter omlægningen omfatter perioden 1/1 2015 - 30/6 2016. Sammenligningstallene for 2014 omfatter en regnskabsperiode på 12 måneder.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014 kr.
Bruttotab/-fortjeneste		-6	8.285
Driftsresultat		<u>-6</u>	<u>8.285</u>
Finansielle indtægter		0	1
Finansielle omkostninger		-7.576	-11
Resultat før skat		<u>-7.582</u>	<u>8.275</u>
Årets resultat		<u>-7.582</u>	<u>8.275</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.582	8.275
Resultatdesponering		<u>-7.582</u>	<u>8.275</u>

Euro Development Company ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	12.043
Andre tilgodehavender		135.783	133.858
Tilgodehavender		135.783	145.901
Likvide beholdninger		990	707
Omsætningsaktiver		136.773	146.608
Aktiver		136.773	146.608

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	1	200.000	200.000
Overført resultat	2	-396.831	-389.250
Egenkapital		-196.831	-189.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		111.050	111.500
Anden gæld		222.363	222.450
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		191	1.908
Kortfristede gældsforpligtelser		333.604	335.858
Gældsforpligtelser		333.604	335.858
Passiver		136.773	146.608
Usikkerhed om going concern	3		
Eventualforpligtelser	4		

Noter

	2015/16	2014
1. Virksomhedskapital		
Saldo primo	200.000	200.000
Saldo ultimo	200.000	200.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

2. Overført resultat

Saldo primo	-389.249	-397.525
Årets tilgang	-7.582	8.275
Saldo ultimo	-396.831	-389.250

3. Usikkerhed om going concern

Selskabets forpligtelser pr. 30/6 2016 overstiger selskabets aktiver med 196.831 kr. Selskabet har derfor behov for kapitaltilførsel eller kreditfaciliteter for at kunne fortsætte driften. Såfremt der ikke opnås tilsagn om kreditfaciliteter eller tilføres kapital, er der usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Interproperty Invest ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.