

**KIRK LARSEN ApS**  
**v/Bo Kirk Larsen**  
**Bandholmvej 157**  
**4953 Vesterborg**

**CVR-nummer 18337444**

**Årsrapport**  
**1. juli 2023 - 30. juni 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. september 2024

---

Bo Kirk Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

KIRK LARSEN ApS  
v/Bo Kirk Larsen

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

KIRK LARSEN ApS v/Bo Kirk Larsen  
Bandholmvej 157  
4953 Vesterborg

Hjemstedskommune: Lolland Kommune  
CVR-nummer: 18337444  
Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Direktion

Bo Kirk Larsen

### Revisor

Kamper Andersen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for KIRK LARSEN ApS v/Bo Kirk Larsen.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vesterborg, 16. september 2024

**Direktionen:**

Bo Kirk Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i KIRK LARSEN ApS v/Bo Kirk Larsen

Vi har opstillet årsregnskabet for KIRK LARSEN ApS v/Bo Kirk Larsen for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, 16. september 2024

### Kamper Andersen

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Martin Oluf Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne30250

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været køb og salg af ejendomme, samt udlejning af boliger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for værende ikke tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-90.491</b>	<b>4</b>
1	Afskrivninger, anlægsaktiver	-33.277	-46
2	Andre driftsomkostninger	-1.010.401	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.134.169</b>	<b>-42</b>
	Finansielle indtægter	8	0
	Finansielle omkostninger	-21.858	-83
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-1.156.019</b>	<b>-126</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.156.019</b>	<b>-126</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-1.156.019	-126
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-1.156.019</b>	<b>-126</b>

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni</b>			
3	Grunde og bygninger	1.139.888	2.497
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	84.423	96
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.224.311</b>	<b>2.594</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.224.311</b>	<b>2.594</b>
	Tilgodehavende skat	1.000	2
	Andre tilgodehavender	5.500	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>6.500</b>	<b>2</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>96.781</b>	<b>18</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>103.281</b>	<b>20</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.327.591</b>	<b>2.614</b>



Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. juni</b>			
	Virksomhedskapital	201.000	201
	Overført resultat	309.215	1.465
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>510.215</b>	<b>1.666</b>
6	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	748.372	881
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>748.372</b>	<b>881</b>
8	Anden gæld	69.004	67
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>69.004</b>	<b>67</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>817.376</b>	<b>948</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.327.591</b>	<b>2.614</b>
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11	Særlige poster		

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni			
Saldo primo	201	1.465	1.666
Årets resultat	0	-1.156	-1.156
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>201</b>	<b>309</b>	<b>510</b>

Noter	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>1 Afskrivninger, anlægsaktiver</b>		
Bygninger	21.216	34
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.061	12
<b>Afskrivninger, anlægsaktiver i alt</b>	<b>33.277</b>	<b>46</b>
<b>2 Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	810.401	0
Tilbageførsel af tidligere foretagende opskrivninger	200.000	0
<b>Andre driftsomkostninger i alt</b>	<b>1.010.401</b>	<b>0</b>
<b>3 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli	2.364.744	2.365
Afgang i årets løb	-1.165.821	0
Kostpris 30. juni	1.198.924	2.365
Opskrivninger 1. juli	0	200
Opskrivninger 30. juni	0	200
Af- og nedskrivninger 1. juli	-67.390	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	29.570	0
Årets af- og nedskrivninger	-21.216	-67
Afskrivninger 30. juni	-59.036	-67
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>1.139.888</b>	<b>2.497</b>
<b>4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli	120.606	121
Kostpris 30. juni	120.606	121
Af- og nedskrivninger 1. juli	-24.122	0
Årets af- og nedskrivninger	-12.061	-24
Afskrivninger 30. juni	-36.183	-24
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b>84.423</b>	<b>96</b>

Noter	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>6</b>	<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>	
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	881
	<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>881</b>
<b>7</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0
<b>8</b>	<b>Anden gæld</b>	
	Andre skyldige omkostninger	67
	<b>Anden gæld i alt</b>	<b>67</b>
<b>9</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>	
	Ingen.	
<b>10</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
	Ingen.	
<b>11</b>	<b>Særlige poster</b>	
	Tab ved anlægsaktiver kr. 810.401 indregnet som andre driftsomkostninger.	

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	415 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0 - 10 år	0 t.kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer

## Anvendt regnskabspraksis

---

på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bo Kirk Larsen

KIRK LARSEN ApS CVR: 18337444

### Direktør

På vegne af: Kirk Larsen ApS

Serienummer: f130d432-d458-45ee-a59c-0a71bf27d03e

IP: 212.237.xxx.xxx

2024-09-17 19:06:41 UTC



## Martin Oluf Andersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kamper+Andersen

Serienummer: 5c56036d-8d7b-49ad-848c-364ab510281c

IP: 83.93.xxx.xxx

2024-09-17 21:42:23 UTC



## Bo Kirk Larsen

### Dirigent

På vegne af: Kirk Larsen ApS

Serienummer: 123843c2-24b1-46c3-a0af-f01ba876e63e

IP: 212.237.xxx.xxx

2024-09-19 04:16:56 UTC



Penneo dokumentnøgle: TPJEW-Q0EQ0-LNA2G-DFFP0-10HMMZ-J4USV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**