

# **KIRK LARSEN ApS**

Bandholmvej 157  
4953 Vesterborg

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/11/2018**

---

**Else Kirk Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KIRK LARSEN ApS

Bandholmvej 157

4953 Vesterborg

Telefonnummer: 48795108

e-mailadresse: kirklarsen@post.tele.dk

CVR-nr: 18337444

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

Danske Bank A/S

Holmens Kanal 2 - 12

4913 Horslunde

DK Danmark

# Ledespåtegning

Selskabets ledelse har i dag aflagt Årsrapporten 2017/18 for selskabet, Kirk Larsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultat af selskabets driftsaktivitet i regnskabsår 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horslunde, den 27/11/2018

## Direktion

Bo Kirk Larsen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har fravalgt revision af årsrapport for regnskabsår 2018/19.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom til udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsår 2017/18 opnået et tilfredsstillende driftsresultat.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

.....

Der er efter regnskabsårets afslutning den 30. juni 2018 ikke indtruffet begivenheder der væsentligt har ændret selskabets soliditet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes og ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat.

....

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 5 år. Driftsmidler med en kostpris på under kr. 13.500, eller en forventet levetid på under 3 år, udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fast ejendom erhvervet til udlejning måles ved første indregning til kostpris med tillæg af omkostninger forbundet med erhvervelsen, samt udgifter til forbedringer forud for udlejning.

Efterfølgende måles ejendomme til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort efter en afkastbaseret model på grundlag af ejendommenes aktuelle driftsafkast.

Gældsforpligtelser er målt til nominel restgæld pr. 30. juni 2018

.

....

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

|  | Note | 2017/18<br>kr. | 2016/17<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 227.891        | 251.362        |
| Eksterne omkostninger .....  |      | -152.854       | -139.933       |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>75.037</b>  | <b>111.429</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -39.454        | -63.137        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>35.583</b>  | <b>48.292</b>  |
| Andre finansielle indtægter .....  |      |                | 0              |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>35.583</b>  | <b>48.292</b>  |
| Skat af årets resultat .....   |      | -6.649         | -8.554         |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>28.934</b>  | <b>39.738</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 28.934         | 39.738         |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>28.934</b>  | <b>39.738</b>  |

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

|   | Note | 2017/18<br>kr.   | 2016/17<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                     |      | 2.737.643        | 2.723.642        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... |      | 144.620          | 1                |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>   |      | <b>2.882.263</b> | <b>2.723.643</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>2.882.263</b> | <b>2.723.643</b> |
| Udskudte skatteaktiver .....                  |      | 450.000          | 450.000          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>            |      | <b>450.000</b>   | <b>450.000</b>   |
| Likvide beholdninger .....                    |      | 106.984          | 83.286           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>          |      | <b>556.984</b>   | <b>533.286</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                    |      | <b>3.439.247</b> | <b>3.256.929</b> |



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

|   | Note | 2017/18<br>kr.   | 2016/17<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 200.000          | 200.000          |
| Andre reserver .....  |      | 150.376          | 110.639          |
| Overført resultat .....   |      | 28.934           | 39.738           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>379.310</b>   | <b>350.377</b>   |
| Skyldig selskabsskat .....  |      | 15.095           | 10.538           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 3.044.842        | 2.872.014        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>3.059.937</b> | <b>2.882.552</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      |                  | 24.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      |                  | <b>24.000</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>3.059.937</b> | <b>2.906.552</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>3.439.247</b> | <b>3.256.929</b> |