

# **KIRK LARSEN ApS**

Bandholmvej 157  
4953 Vesterborg

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/11/2017**

**Else M. Larsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KIRK LARSEN ApS Bandholmvej 157 4953 Vesterborg  Telefonnummer: 48795108  CVR-nr: 18337444 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S Holmens Kanal 2 - 12 1092 København K

# Ledespåtegning

Selskabets ledelse har i dag aflagt Årsrapporten 2016/17 for selskabet, Kirk Larsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultat af selskabets driftsaktivitet i regnskabsår 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birket, den 20/11/2017

## Direktion

Bo Kirk Larsen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har fravalgt revision af årsrapport for regnskabsår 2017/18.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom til udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsår 2016/17 opnået et tilfredsstillende driftsresultat.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

.....

Der er efter regnskabsårets afslutning den 30. juni 2017 ikke indtruffet begivenheder der væsentligt har ændret selskabets soliditet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes og ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat.

....

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 5 år. Driftsmidler med en kostpris på under kr. 13.200, eller en forventet levetid på under 3 år, udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fast ejendom erhvervet til udlejning måles ved første indregning til kostpris med tillæg af omkostninger forbundet med erhvervelsen, samt udgifter til forbedringer forud for udlejning.

Efterfølgende måles ejendomme til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort efter en afkastbaseret model på grundlag af ejendommenes aktuelle driftsafkast.

Gældsforpligtelser er målt til nominel restgæld pr. 30. juni 2017.

....

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		247.500	252.945
Eksterne omkostninger .....		-136.071	-176.891
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>111.429</b>	<b>76.054</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-63.137	-52.499
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>48.292</b>	<b>23.555</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	2
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>48.292</b>	<b>23.557</b>
Skat af årets resultat .....		-8.554	-2.024
<b>Årets resultat .....</b>		<b>39.738</b>	<b>21.533</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		39.738	21.533
<b>I alt .....</b>		<b>39.738</b>	<b>21.533</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		2.723.642	2.723.642
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		1	40.841
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.723.643</b>	<b>2.764.483</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.723.643</b>	<b>2.764.483</b>
Udskudte skatteaktiver .....		450.000	497.775
Andre tilgodehavender .....			7.390
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>450.000</b>	<b>505.165</b>
Likvide beholdninger .....		83.286	18.194
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>533.286</b>	<b>523.359</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.256.929</b>	<b>3.287.842</b>



# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		110.639	89.106
Overført resultat .....		39.738	21.533
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>350.377</b>	<b>310.639</b>
Skyldig selskabsskat .....		10.538	4.808
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.872.014	2.957.395
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.882.552</b>	<b>2.962.203</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		24.000	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>24.000</b>	<b>15.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.906.552</b>	<b>2.977.203</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.256.929</b>	<b>3.287.842</b>