

# **KIRK LARSEN ApS**

Bandholmvej 157  
4953 Vesterborg

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/11/2016**

---

**Else Margrethe Larsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KIRK LARSEN ApS

Bandholmvej 157

4953 Vesterborg

Telefonnummer: 48795108

CVR-nr: 18337444

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse**

Danske Bank A/S

Holmens Kanal 2 - 12

1092 København K

# Ledespåtegning

Selskabets ledelse har i dag aflagt Årsrapporten 2015/16 for selskabet, Kirk Larsen ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultat af selskabets driftsaktivitet i regnskabsår 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birket, den 27/11/2016

## Direktion

Bo Kirk Larsen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har fravalgt revision af årsrapporten for regnskabsår 2016/17.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, ved investering i fast ejendom til udlejning, at indtjene et overskud til selskabets investorer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsår 2015/16 ikke fuldt ud opnået et forventet driftsresultat, væsentlig som følge af en større tomgang ved genudlejning af ledige lejemål.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

.....

Der er efter regnskabsårets afslutning den 30. juni 2016 ikke indtruffet begivenheder der væsentligt har ændret selskabets soliditet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes og ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat.

....

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 5 år. Driftsmidler med en kostpris på under kr. 12.900, eller en forventet levetid på under 3 år, udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fast ejendom erhvervet til udlejning måles ved første indregning til kostpris med tillæg af omkostninger forbundet med erhvervelsen, samt udgifter til forbedringer forud for udlejning.

Efterfølgende måles ejendomme til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort efter en afkastbaseret model på grundlag af ejendommenes aktuelle driftsafkast.

Gældsforpligtelser er målt til nominel restgæld pr. 30. juni 2016.

....

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		252.945	369.910
Eksterne omkostninger .....		-176.891	-179.864
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>76.054</b>	<b>190.046</b>
Personaleomkostninger .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-52.499	-52.499
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>23.555</b>	<b>137.547</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			0
Andre finansielle indtægter .....		2	23
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>23.557</b>	<b>137.570</b>
Skat af årets resultat .....		-2.024	-2.784
<b>Årets resultat .....</b>		<b>21.533</b>	<b>134.786</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		21.533	134.786
<b>I alt .....</b>		<b>21.533</b>	<b>134.786</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		2.723.642	2.723.642
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		40.841	93.340
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.764.483</b>	<b>2.816.982</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.764.483</b>	<b>2.816.982</b>
Udskudte skatteaktiver .....		497.775	497.775
Andre tilgodehavender .....		7.390	8.735
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>505.165</b>	<b>506.510</b>
Likvide beholdninger .....		18.194	94.889
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>523.359</b>	<b>601.399</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.287.842</b>	<b>3.418.381</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		89.106	-45.680
Overført resultat .....		21.533	134.786
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>310.639</b>	<b>289.106</b>
Skyldig selskabsskat .....		4.808	2.784
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.957.395	3.058.741
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.962.203</b>	<b>3.061.525</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		15.000	67.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.000</b>	<b>67.750</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.977.203</b>	<b>3.129.275</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.287.842</b>	<b>3.418.381</b>