

---

# ***Gangstedfonden***

c/o Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen,  
Esplanaden 34 A, 1., 1263 København K

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 18 33 44 02

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på fondens  
bestyrelsesmøde den 27/4  
2023

Christian Gangsted-  
Rasmussen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Generelle oplysninger om fonden**

Generelle oplysninger om fonden 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 11

Balance 31. december 12

Egenkapitalopgørelse 14

Noter til årsregnskabet 15

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og administrator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Gangstedfonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 27. april 2023

## Bestyrelse

Christian Gangsted-Rasmussen  
formand

Kjeld Schmiegelow

Lars Køber

Finn Thorup Sellebjerg

Lars C.W. Wallenberg

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Gangstedfonden og fondsmyndigheden

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Gangstedfonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 27. april 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jens Olsson  
statsautoriseret revisor  
mne19908

Nikolaj Bo Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne47264

## Generelle oplysninger om fonden

### Fonden

Gangstedfonden  
c/o Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen  
Esplanaden 34 A, 1.  
1263 København K

Telefon: 30913269  
E-mail: twe@g-r.dk  
Hjemmeside: [www.gangstedfonden.dk](http://www.gangstedfonden.dk)

CVR-nr.: 18 33 44 02  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 28. regnskabsår  
Hjemstedskommune: København

### Bestyrelse

Advokat Christian Gangsted-Rasmussen, formand  
Professor, overlæge dr.med. Kjeld Schmiegelow  
Professor, overlæge dr.med. Lars Køber  
Professor, overlæge dr.med. Finn Thorup Sellebjerg  
Teaterredaktør, mag.art. Lars C.W. Wallenberg

### Administrator

Trine Weber

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Vesterbrogade 9  
1780 København V

Carnegie Investment Bank  
Overgaden neden Vandet 9 B  
1414 København K

Saxo Privatbank  
Philip Heymans Alle 15  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Fondens formål

### Erhvervsmæssige formål

Fondens erhvervsmæssige aktiviteter består i udlejning af 3 beboelsesejendomme samt en ejendom ejet af et datterselskab.

### Ikke-erhvervsmæssige formål

Den fondsmæssige virksomhed har bestået i stillingtagen til uddelinger i overensstemmelse med vedtægternes § 4 samt administration og forvaltning af fondens midler.

Fondens fundatsmæssige formål består i at yde bevillinger til følgende:

- a. Forskning i sygdomme og sygdomsbekæmpelse
- b. Børn og unge
- c. Kunst og kultur
- d. Jura
- e. Anden samfundsforskning
- f. Sport og idræt
- g. Landbrug, vinbrug og ernæringsvidenskab
- h. Hædersgaver
- i. Samling af kunst og antikviteter

### Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK 8.996.146, og fondens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 78.529.476.

Urealiserede tab på aktier og investeringsforeningsbeviser TDKK 18.726 med tillæg af regnskabsmæssige afskrivninger på bygninger TDKK 474 og opskrivningen af kapitalandele i Vestre Gade TDKK 182, i alt TDKK 19.017, er i henhold til fundatsen overført direkte til den bundne kapital via overskudsdisponeringen.

Øvrigt afkast af aktiverne på TDKK 11.216 med tillæg af de realiserede gevinster på værdipapirer TDKK 600, ialt TDKK 11.816 er efter fradrag af årets omkostninger TDKK 1.796, bevillinger TDKK 3.250 og frafaldne bevillinger mv. TDKK 526, samt regulering af uddelingsrammen TDKK 5.000, med netto TDKK 12.296 overført til dispositionskonto.

Pr. 1. januar 2022 henstod der på dispositionskontoen TDKK 13.783 og en uddelingsramme TDKK 10.000. Medregnet årets resultatthenlæggelse på TDKK 12.296 og regulering af uddelingsrammen på TDKK 5.000, henstår der ultimo på dispositionskontoen TDKK 26.080 til fremtidige bevillingsformål og uddelingsrammen udgør TDKK 5.000.



## Ledelsesberetning

Fonden har i 2022 fortsat en konservativ investeringspolitik.

Fonden vil følge udviklingen på børsmarkederne tæt med henblik på at opnå det bedst mulige afkast.

Fonden vil løbende vurdere alternative placeringsmuligheder i erkendelse af, at det nuværende renteniveau ikke giver det ønskede afkast til brug for uddeling af midler.

Det er fondens hensigt fortsat at skabe en solid og velkonsolideret fondskapital med henblik på at foretage større legatuddelinger.

Fondens bestyrelse har i 2022 opdateret procedure omkring fondens opgaver, yderligere formaliseret bestyrelsens arbejds gange m.v.

### Uddelinger

Der er i årets løb uddelt DKK 3.250.000 (2021: DKK 8.913.984), der efter fondens formål er fordelt således på hovedkategorier:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
Sygdom og sygdomsbekæmpelse samt Børn og unge, bloktilskud	255.000	301.150
Sygdom og sygdomsbekæmpelse samt Børn og unge, engangslegater	2.100.000	7.730.334
Humaniora	820.000	862.500
Jura	10.000	20.000
Kunst og kultur	30.000	0
Anden Samfundsforskning	<u>35.000</u>	<u>0</u>
<b>Uddelinger i alt</b>	<b><u>3.250.000</u></b>	<b><u>8.913.984</u></b>
Frafaldne legater, bevilget tidligere år	<u>526.000</u>	<u>25.000</u>
Tilbagebetalt tidligere uddeling	<u>0</u>	<u>5.240</u>
Uddelinger i alt	<u>2.724.000</u>	<u>8.883.744</u>
Uddelingsrammen er i regnskabsåret reduceret med, netto	<u>5.000.000</u>	<u>0</u>

# Ledelsesberetning

## Redegørelse for god fondsledelse

Fonden følger bestemmelserne for god fondsledelse jf. "Skema for lovpligtig redegørelse for god fondsledelse jf. årsregnskabslovens § 77 a. " For yderligere oplysninger henvises til fondens hjemmeside <https://www.gangstedfonden.dk/bestyrelse/2022-skema-god-fondsledelse.pdf>

Vederlag til bestyrelsen har i regnskabsåret udgjort DKK 440.000. Der er udbetalt DKK 35.000 pr. bestyrelsesmedlem og DKK 300.000 til formanden.

## Ledelsesberetning

	<b>Christian Gangsted-Rasmussen</b>	<b>Kjeld Schmiegelow</b>	<b>Lars Køber</b>	<b>Lars Wallenberg</b>	<b>Finn Thorup Sellebjerg</b>
Stilling	Formand i fundsbestyrelsen  Advokat	Professor in Pediatrics and Pediatric Oncology  Department of Pedia-trics and Adolescent Medicine  University Hospital Rigshospitalet	Professor, overlæge, dr.med.	Teaterredaktør, mag.art	Professor i neurologi, overlæge, ph.d., dr.med.
Alder	56	69	64	62	58
Køn	Mand	Mand	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrel- sen den	13. juni 2002	1. januar 2006	22. december 2017	12. januar 2011	2. juli 2015
Genvalg har fundet sted	Bestyrelsesmedlem mer udpeges uden minimums-/maksim- umsperiode grun- det specialviden. Dog skal bestyrelses- medlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen	Bestyrelsesmedlem mer udpeges uden minimums-/maksim- umsperiode grun- det specialviden. Dog skal bestyrelses- medlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen	Bestyrelsesmedlem mer udpeges uden minimums-/maksim- umsperiode grun- det specialviden. Dog skal bestyrelses- medlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen	Bestyrelsesmedlem mer udpeges uden minimums-/maksim- umsperiode grun- det specialviden. Dog skal bestyrelses- medlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen	Bestyrelsesmedlem mer udpeges uden minimums-/maksim- umsperiode grun- det specialviden. Dog skal bestyrelses- medlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen
Udløb af valgperiode	Se ovenfor	Se ovenfor	Se ovenfor	Se ovenfor	Se ovenfor
Medlemme ts særlige kompe- tencer	Fondsledelse	Viden om fondens formål om medicinsk forskning	Viden om fondens formål om medicinsk forskning	Viden om fondens formål om kunst og kultur	Viden om fondens formål om medicins forskning
Øvrige le- delseshverv	Praktiserende advokat				
Udpeget af myndighed /tilsyn	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Anses med- lemmet for uafhængigt	Nej	Nej	Ja	Ja	Ja

# Ledelsesberetning

## Redegørelse for uddelingspolitik

Fonden følger en uddelingspolitik, hvor der fokuseres på kvaliteten i projektet samtidig med, at tildelingerne giver økonomisk mening for både legatarerne og fonden. Fonden fokuserer således primært på kvaliteten af projektet, som opfylder fundatsens bestemmelser omkring støtteberettiget formål. Der vil kunne forekomme situationer, hvor enkeltprojekter opnår en sådan støtte, at der vil være forholdsmæssigt mindre, til andre støtteberettigede projekter. Det sker efter konkrete skøn i de enkelte tilfælde. I øvrigt sker al uddeling af midler på baggrund af konkrete vurderinger og skøn af de enkelte ansøgninger med baggrund i bestyrelsens kompetencemæssige sammensætning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Huslejeindtægter		7.035.068	6.751.256
Andre eksterne omkostninger		-1.355.828	-1.163.430
<b>Bruttoresultat</b>		<b>5.679.240</b>	<b>5.587.826</b>
Personaleomkostninger	1	-440.000	-140.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-473.910	-463.958
Ejendomsomkostninger		-2.804.614	-2.367.272
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		183.395	1.433.595
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.144.111</b>	<b>4.050.191</b>
Finansielle indtægter	2	7.785.709	11.842.956
Finansielle omkostninger		-18.925.966	-222.705
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.996.146</b>	<b>15.670.442</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.996.146</b>	<b>15.670.442</b>

## Resultatdisponering

	2022 DKK	2021 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udmøntede uddelinger, netto	2.724.000	8.883.744
Konsolidering af fondsformuen	-19.016.616	6.155.457
Regulering af uddelingsramme	-5.000.000	0
Overført resultat	12.296.470	631.241
	<b>-8.996.146</b>	<b>15.670.442</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		39.061.762	38.850.230
Sølvsamling		4.430.000	4.430.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>43.491.762</b>	<b>43.280.230</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	1.716.990	1.533.595
Andre værdipapirer og kapitalandele		142.504	334.027
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.859.494</b>	<b>1.867.622</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>45.351.256</b>	<b>45.147.852</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.130.432	2.383.544
Andre tilgodehavender		1.365.648	1.163.928
Selskabsskat		1.686.836	1.096.130
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.182.916</b>	<b>4.643.602</b>
Aktier og investeringsforeningsbeviser	5	50.432.377	64.874.152
<b>Værdipapirer</b>		<b>50.432.377</b>	<b>64.874.152</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.266.070</b>	<b>508.095</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>56.881.363</b>	<b>70.025.849</b>
<b>Aktiver</b>		<b>102.232.619</b>	<b>115.173.701</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grundkapital		500.000	500.000
Konsolidering af fondsformuen		46.949.631	65.966.247
Uddelingsrammen		5.000.000	10.000.000
Overført resultat		26.079.845	13.783.375
<b>Egenkapital</b>		<b>78.529.476</b>	<b>90.249.622</b>
Gæld til realkreditinstitutter		16.346.567	16.822.448
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>16.346.567</b>	<b>16.822.448</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	474.692	473.503
Deposita og forudbetalt leje		3.381.954	3.250.444
Anden gæld		2.299.930	2.106.684
Skyldige uddelinger	7	1.200.000	2.271.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.356.576</b>	<b>8.101.631</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>23.703.143</b>	<b>24.924.079</b>
<b>Passiver</b>		<b>102.232.619</b>	<b>115.173.701</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

# Egenkapitalopgørelse

	Grundkapital	Konsolidering af fonds- formuen	Uddelings- rammen	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	65.966.247	10.000.000	13.783.375	90.249.622
Udmøntede uddelinger, netto	0	0	-2.724.000	0	-2.724.000
Årets resultat	0	-19.016.616	-2.276.000	12.296.470	-8.996.146
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>46.949.631</b>	<b>5.000.000</b>	<b>26.079.845</b>	<b>78.529.476</b>



# Noter til årsregnskabet

	2022 DKK	2021 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	440.000	140.000
	<b>440.000</b>	<b>140.000</b>
Heraf udgør vederlag til bestyrelse:		
Bestyrelse	440.000	140.000
	<b>440.000</b>	<b>140.000</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	7.739.115	11.802.041
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	43.888	40.537
Andre finansielle indtægter	2.706	378
	<b>7.785.709</b>	<b>11.842.956</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger DKK	Sølvsamling DKK
Kostpris 1. januar	42.385.748	4.430.000
Tilgang i årets løb	685.440	0
Kostpris 31. december	<b>43.071.188</b>	<b>4.430.000</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.535.516	0
Årets afskrivninger	473.910	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<b>4.009.426</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>39.061.762</b>	<b>4.430.000</b>
Afskrives over	50 år	

## Noter til årsregnskabet

	2022 DKK	2021 DKK
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	5.202.500	5.202.500
Kostpris 31. december	5.202.500	5.202.500
Værdireguleringer 1. januar	-3.668.905	-5.102.500
Årets opskrivninger, netto	183.395	1.433.595
Værdireguleringer 31. december	-3.485.510	-3.668.905
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.716.990</b>	<b>1.533.595</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vestre Gade 18 ApS	København	DKK 50.000	100%	1.716.990	183.395

	2022 DKK	2021 DKK
<b>5 Aktier og investeringsforeningsbeviser</b>		
Regnskabsmæssig værdi 1. januar	64.874.152	58.595.606
Tilgang i årets løb	12.549.582	8.590.702
Afgang i årets løb	-9.057.214	-9.978.690
Realiseret kursgevinst/-tab ved salg - resultatopgørelse	600.436	2.164.740
Urealiserede kursreguleringer - resultatopgørelse	-18.534.579	5.501.794
	<b>50.432.377</b>	<b>64.874.152</b>

Årets realiseret og urealiserede kursreguleringer er ført over resultatopgørelsen.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	14.422.050	14.897.931
Mellem 1 og 5 år	1.924.517	1.924.517
Langfristet del	<u>16.346.567</u>	<u>16.822.448</u>
Inden for 1 år	474.692	473.503
	<u><b>16.821.259</b></u>	<u><b>17.295.951</b></u>

## 7 Skyldige uddelinger

Skyldige uddelinger 1. januar	2.271.000	500.000
Årets udmøntede uddelinger	3.250.000	8.913.984
Bortfaldne uddelinger	-526.000	-25.000
Udbetalte uddelinger, udmøntet tidligere år	-1.725.000	-290.000
Udbetalte uddelinger, udmøntet i året	<u>-2.070.000</u>	<u>-6.827.984</u>
<b>Skyldige uddelinger 31. december</b>	<u><b>1.200.000</b></u>	<u><b>2.271.000</b></u>

# Noter til årsregnskabet

	2022 DKK	2021 DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	19.596.878	19.786.194

## Eventualforpligtelser

Udover de i regnskabet anførte forpligtelser, påhviler der Gangstedfondens ejendomme vedligholdelsespligter iht til lejelovens §119 med DKK - 796.992 og §120 med DKK -2.888.793.

Der er ikke afsat udskudt skat af aktieavancer, genvundene afskrivninger og skattemæssige hensættelser. Beløbet udgør skønsmæssigt TDKK 4.192. Bestyrelsens hensigt er at uddele, hvorfor der ikke vil opstå udskudt skat

Fonden har afgivet indeståelseserklæring overfor Vestre Gade 18 ApS.

## 9 Nærtstående parter

Der er indgået administrationsaftale med advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen om administration af fonden. Det oppebærende honorar udgør DKK 812.500 (inklusive moms) (2021: DKK 812.500).

Herover der afregnet rådgivningshonorar til advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen i forbindelse med flere huslejenævns sager og mangler ved ejendommen Vestre Gade 18 ApS på DKK 81.552 (inkl. moms) (2021: DKK 79.953.).

Fonden har en mellemregning med datterselskabet Vestre Gade 18 ApS på DKK 2.130.432 (2021: DKK 2.383.544) og en renteindtægt heraf på DKK 43.888 (2021: 40.537).

Der har ikke i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter. Bestyrelsen har modtaget honorar på DKK 35.000 pr. mand på nær formanden, der har modtaget DKK 300.000.

**Grundlag**

---

# Noter til årsregnskabet

## Bestemmende indflydelse

Christian Gangsted-Rasmussen

Lars Christian Wredström Wallenberg

Lars Køber

Kjeld Schmiegelow

Finn Thorup Sellebjerg

Pernille Gangsted-Rasmussen

Formand i bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Direktør i Vestre Gade 18 ApS

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gangstedfonden for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Det er som følge af fondsaktiviteten valgt at foretage enkelte tilpasninger af opstillingsformen af resultatopgørelsen og balancen med henblik på at opfylde kravet om et retvisende billede, jf. ÅRL §23. Tilpasningen har ikke indflydelse på fondens resultat, aktiver og passiver eller finansielle stilling.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægter

Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Byfornyelsestilskud givet til dækning af omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når det er sandsynligt, at alle betingelser for opnåelse af tilskuddet er opfyldt. Tilskud, der skal tilbagebetales under visse omstændigheder, indregnes kun i det omfang, de ikke forventes tilbagebetalt. Tilskud ydet til forbedring af ejendomme modregnes i kostprisen for ejendommen.

#### Ejendomsomkostninger

Under ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af fondens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendommene.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold samt administration af legatansøgninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før dattervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kunstgenstande, sølvsamling, måles til kostprisen med fradrag af foretagne nedskrivninger til vurderet markedsværdi svarende til forsikringssummen.

I henhold til fundatsen føres gevinster og tab ved salg af kunstsamlinger og lignende over fondskapitalen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
------------------	-------

Der afskrives ikke på grundværdier. Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen. Øvrige bygninger 50%.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindings-



# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

værdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital indskudt af stifter, samt efterfølgende tilførsler i form af gaver, arv og bidrag, fondens egen konsolidering i henhold til resultatdisponering, samt kursreguleringer af værdipapirer m.v. i de bundne aktiver.

Fondens disponible kapital består af henlæggelser til senere uddeling samt overført resultat i henhold til resultatdisponeringen.

### Indvendig og udvendig vedligeholdelse

Hensatte forpligtelser indregnes, når fonden som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Der foretages hensættelser til indvendig vedligeholdelse af de lovpligtige hensættelser efter lejelovens §22 med fradrag af årets forbrug.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages ikke hensættelser til udvendig vedligeholdelse af de lovpligtige hensættelser efter boligreguleringslovens § 18, som henstår efter fradrag af afholdte vedligeholdelsesudgifter.

Merforbrug af udvendig vedligeholdelse i forhold til hensættelserne indregnes ikke i balancen. De eventuelle saldi oplyses i noten under eventualforpligtelser.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### **Uddelinger**

#### ***Udbetalte uddelinger***

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

#### ***Skyldige uddelinger***

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

#### ***Uddelingsrammen***

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort overfor modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

#### ***Hensættelser vedrørende uddelinger***

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse

## **Noter til årsregnskabet**

### **10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.