
Gangstedfonden

Esplanaden 34 A, 1., 1263 København K

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 18 33 44 02

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på fondens
bestyrelsesmøde
den 7/5 2024

Christian Gangsted-
Rasmussen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Generelle oplysninger om fonden	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Gangstedfonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 7. maj 2024

Bestyrelse

Christian Gangsted-Rasmussen
formand

Kjeld Schmiegelow

Lars Køber

Lars C.W. Wallenberg

Finn Thorup Sellebjerg

Christoffer Gangsted-Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Gangstedfonden og fondsmyndigheden

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Gangstedfonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 7. maj 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jens Olsson

statsautoriseret revisor

mne19908

Nikolaj Bo Pedersen

statsautoriseret revisor

mne47264

Generelle oplysninger om fonden

Fonden	Gangstedfonden Esplanaden 34 A, 1. 1263 København K Telefon: 30 91 32 69 Email: twe@g-r.dk Hjemmeside: www.gangstedfonden.dk CVR-nr: 18 33 44 02 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 29. regnskabsår Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Christian Gangsted-Rasmussen, formand Kjeld Schmiegelow Lars Køber Lars C.W. Wallenberg Finn Thorup Sellebjerg Christoffer Gangsted-Rasmussen
Administrator	Trine Weber - c/o Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen ApS
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
Advokat	
Pengeinstitut	Jyske Bank Vesterbrogade 9 1780 København V Carnegie Investment Bank Overgaden neden Vandet 9 B 1414 København K

Ledelsesberetning

Fondens formål

Erhvervsmæssige formål

Fondens erhvervsmæssige aktiviteter består i udlejning af 3 beboelsesejendomme samt en ejendom ejet af et datterselskab.

Ikke-erhvervsmæssige formål

Den fondsmæssige virksomhed har bestået i stillingtagen til uddelinger i overensstemmelse med vedtægternes § 4 samt administration og forvaltning af fondens midler.

Fondens fundatsmæssige formål består i at yde bevillinger til følgende:

- a. Forskning i sygdomme og sygdomsbekæmpelse
- b. Børn og unge
- c. Kunst og kultur
- d. Jura
- e. Anden samfundsforskning
- f. Sport og idræt
- g. Landbrug, vinbrug og ernæringsvidenskab
- h. Hædersgaver
- i. Samling af kunst og antikviteter

Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 9.255.299, og fondens balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 83.771.739.

Urealiserede tab på aktier og investeringsforeningsbeviser TDKK 8.095 med tillæg af regnskabsmæssige afskrivninger på bygninger TDKK 467 og nedskrivningen af kapitalandele i Vestre Gade TDKK -315, i alt TDKK 7.314, er i henhold til fundatsen overført direkte til den bundne kapital via overskudsdisponeringen.

Øvrigt afkast af aktiverne på TDKK 3.348 med tillæg af de realiserede gevinster på værdipapirer TDKK 282, ialt TDKK 3.630 er efter fradrag af årets omkostninger TDKK 1.688, bevillinger TDKK 4.097 og frafaldne bevillinger mv. TDKK 84, samt regulering af uddelingsrammen TDKK 3.000, med netto TDKK - 5.071 overført til dispositionskonto.

Pr. 1. januar 2023 henstod der på dispositionskontoen TDKK 26.080 og en uddelingsramme TDKK 5.000. Medregnet årets resultathenlæggelse på TDKK -5.071 og regulering af uddelingsrammen på TDKK 3.000, henstår der ultimo på dispositionskontoen TDKK 21.009 til fremtidige bevillingsformål og uddelingsrammen udgør TDKK 8.000.

Fonden har i 2023 fortsat en konservativ investeringspolitik. Fonden vil følge udviklingen på børsmarkedene tæt med henblik på at opnå det bedst mulige afkast.

Det er fondens hensigt fortsat at skabe en solid og velkonsolideret fondskapital med henblik på at foretage større legatuddelinger.

Fondens bestyrelse har i 2022 opdateret procedure omkring fondens opgaver, yderligere formaliseret bestyrelsens arbejds gange m.v.

Uddelinger

Der er i årets løb uddelt netto DKK 4.013.036 (2022: DKK 2.724.000), der efter fondens formål er fordelt således på hovedkategorier:

Ledelsesberetning

	2023	2022
	DKK	DKK
A) Sygdom og sygdomsbekæmpelse/ forskning	2.893.840	2.100.000
B) Børn og unge: Sygdom og sygdomsbekæmpelse/ forskning (inkl. Børnecancerfonden)	150.000	255.000
B) Børn og unge: Trivsel, uddannelse og sportsudøvelse (ikke konkurrence)	192.985	0
C) Humaniorer	840.000	820.000
C) Kunst og kultur	0	30.000
D) Jura	20.000	10.000
E-K) Anden samfundsforskning, sport og idræt, Landbrug, vinbrug og ernæringsvidenskab, Hædersgaver, Samling og kunst og antikviteter samt Særlige vilkår forbundet med anvendelse af afkast.	0	35.000
Uddelinger i alt	4.096.825	3.250.000
Frafaldne legater, bevilget tidligere år	80.000	526.000
Tilbagebetalt tidligere uddeling	3.789	0
Uddelinger i alt	4.013.036	2.724.000
Uddelingsrammen er i regnskabsåret reguleret med, netto	3.000.000	-5.000.000

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden følger bestemmelserne for god fondsledelse jf. "Skema for lovpligtig redegørelse for god fondsledelse jf. årsregnskabslovens § 77 a. " For yderligere oplysninger henvises til fondens hjemmeside <https://www.gangstedfonden.dk/bestyrelse/2023-skema-god-fondsledelse.pdf>

Vederlag til bestyrelsen har i regnskabsåret udgjort DKK 475.000. Der er udbetalt DKK 35.000 pr. bestyrelsesmedlem og DKK 300.000 til formanden.

Fonden har i regnskabsåret 2023 modtaget 754 ansøgninger om støtte fra fonden. Fonden har ikke modtaget ansøgninger i kategorien E-K.

Fonden har i året efterkommet 96 ansøgninger svarende til en samlet uddeling på DKK 4.096.825.

Ledelsesberetning

	Christian Gangsted-Rasmussen	Kjeld Schmiegelow	Lars Køber
Stilling	Formand i bestyrelsen Advokat	Professor in Pediatrics and Pediatric Oncology Department of Pediatrics and Adolescent Medicine University Hospital Rigshospitalet	Professor i kardiologi, overlæge, dr.med. Afdeling for hjertesygdomme, University Hospital Rigshospital, Copenhagen
Alder	57	70	65
Køn	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	13. juni 2002	1. januar 2006	22. december 2017
Genvalg har fundet sted	Bestyrelsesmedlemmer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen	Bestyrelsesmedlemmer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen	Bestyrelsesmedlemmer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen
Udløb af valgperiode	Se ovenfor	Se ovenfor	Se ovenfor
Medlemmets særlige kompetencer	Fondsledelse	Viden om fondens formål om medicinsk forskning	Viden om fondens formål om medicinsk forskning
Øvrige ledelseshverv	Praktiserende advokat		
Udpeget af myndigheder / tilsyn	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Nej	Nej	Ja

	Lars C.W. Wallenberg	Finn Thorup Sellebjerg	Christoffer Gangsted-Rasmussen
Stilling	Teaterredaktør, mag.art	Professor i neurologi, overlæge, ph.d., dr.med.	Advokat
Alder	63	59	29
Køn	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	12. januar 2011	2. juli 2015	27. april 2023
Genvalg har fundet sted	Bestyrelsesmedlemmer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen	Bestyrelsesmedlemmer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen	Bestyrelsesmedlemmer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen
Udløb af valgperiode	Se ovenfor	Se ovenfor	Se ovenfor
Medlemmets særlige kompetencer	Viden om fondens formål om kunst og kultur	Viden om Fondens formål om medicinsk forskning	Viden om Fondens formål om ejendomsinvestering samt kunst og kultur
Øvrige ledelseshverv			
Udpeget af myndigheder / tilsyn	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Nej	Ja	Nej

Ledelsesberetning

Redegørelse for uddelingspolitik

Fonden følger en uddelingspolitik, hvor der fokuseres på kvaliteten i projektet samtidig med, at tildelingen giver økonomisk mening for både legatarerne og fonden. Fonden fokuserer således primært på kvaliteten af projektet, som opfylder fondens bestemmelser omkring støtteberettiget formål. Der vil kunne forekomme situationer, hvor enkeltprojekter opnår en sådan støtte, at der vil være forholdsmæssigt mindre, til andre støtteberettigede projekter. Det sker efter konkrete skøn i de enkelte tilfælde. I øvrigt sker al uddeling af midler på baggrund af konkrete vurderinger og skøn af de enkelte ansøgninger med baggrund i bestyrelsens kompetencemæssige sammensætning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Lejeindtægter		7.533.150	7.035.068
Direkte omkostninger		-4.445.835	-2.804.614
Andre eksterne omkostninger		-1.213.006	-1.355.828
Bruttofortjeneste		1.874.309	2.874.626
Personaleomkostninger	1	-475.000	-440.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-466.818	-473.910
Resultat før finansielle poster		932.491	1.960.716
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-314.829	183.395
Finansielle indtægter	2	8.857.433	7.785.709
Finansielle omkostninger		-219.796	-18.925.966
Resultat før skat		9.255.299	-8.996.146
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		9.255.299	-8.996.146

Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Udmøntede uddelinger	4.013.036	2.724.000
Regulering af uddelingsrammen	3.000.000	-5.000.000
Konsolidering af fondsformuen	7.313.515	-19.016.616
Overført resultat	-5.071.252	12.296.470
	9.255.299	-8.996.146

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		38.045.921	39.061.762
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.430.000	4.430.000
Materielle anlægsaktiver	3	42.475.921	43.491.762
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	1.402.161	1.716.990
Andre værdipapirer og kapitalandele		53.460	142.504
Finansielle anlægsaktiver		1.455.621	1.859.494
Anlægsaktiver		43.931.542	45.351.256
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.172.180	2.130.432
Andre tilgodehavender		1.751.725	1.365.648
Fondsskat		113.173	1.686.836
Tilgodehavender		4.037.078	5.182.916
Værdipapirer	5	55.112.934	50.432.377
Likvide beholdninger		5.989.722	1.266.070
Omsætningsaktiver		65.139.734	56.881.363
Aktiver		109.071.276	102.232.619

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grundkapital		500.000	500.000
Konsolidering af fondsformuen		54.263.146	46.949.631
Uddelingsrammen		8.000.000	5.000.000
Overført resultat		21.008.593	26.079.845
Egenkapital		83.771.739	78.529.476
Gæld til realkreditinstitutter		16.486.803	16.346.567
Langfristede gældsforpligtelser	6	16.486.803	16.346.567
Gæld til realkreditinstitutter	6	365.907	474.692
Deposita		3.559.232	3.381.954
Anden gæld		1.697.610	2.299.930
Skyldige uddelinger	7	3.189.985	1.200.000
Kortfristede gældsforpligtelser		8.812.734	7.356.576
Gældsforpligtelser		25.299.537	23.703.143
Passiver		109.071.276	102.232.619
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Grund- kapital	Konsoli- dering af fonds- formuen	Uddelings- rammen	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	46.949.631	5.000.000	26.079.845	78.529.476
Udmøntede uddelinger	0	0	-4.013.036	0	-4.013.036
Årets resultat	0	7.313.515	7.013.036	-5.071.252	9.255.299
Egenkapital 31. december	500.000	54.263.146	8.000.000	21.008.593	83.771.739

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	475.000	440.000
	<u>475.000</u>	<u>440.000</u>
Heraf udgør vederlag til bestyrelse:		
Bestyrelse	475.000	440.000
	<u>475.000</u>	<u>440.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Det samlede vederlag til bestyrelsen udgør DKK 475.000.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
2. Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	8.783.210	7.739.115
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	42.223	43.888
Andre finansielle indtægter	32.000	2.706
	<u>8.857.433</u>	<u>7.785.709</u>

Noter til årsregnskabet

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	43.071.188	4.430.000
Tilgang i årets løb	374.452	0
Afgang i årets løb	-923.475	0
Kostpris 31. december	<u>42.522.165</u>	<u>4.430.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	4.009.426	0
Årets afskrivninger	466.818	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>4.476.244</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>38.045.921</u>	<u>4.430.000</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	

Andre anlæg, driftsmidler og inventar består af kunstgenstande og sølvsamling, der afskrives ikke herpå.

4. Kapitalandele i dattervirksomheder

	2023	2022
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	<u>5.202.500</u>	<u>5.202.500</u>
Kostpris 31. december	<u>5.202.500</u>	<u>5.202.500</u>
Værdireguleringer 1. januar	-3.485.510	-3.668.905
Årets opskrivninger, netto	-314.829	183.395
Værdireguleringer 31. december	<u>-3.800.339</u>	<u>-3.485.510</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.402.161</u>	<u>1.716.990</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Vestre Gade 18 ApS	København	DKK 50.000	100%

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
5. Værdipapirer		
Regnskabsmæssig værdi 1. januar	50.432.377	64.874.152
Tilgang i årets løb	4.373.120	12.549.582
Afgang i årets løb	-8.158.907	-9.057.214
Realiseret kursgevinst / tab ved salg	282.137	600.436
Urealiserede kursreguleringer	8.184.207	-18.534.579
Regnskabsmæssig værdi 31. december	55.112.934	50.432.377

Årets realiseret og urealiserede kursreguleringer er ført over resultatopgørelsen.

	2023	2022
	DKK	DKK
6. Langfristede gældsforpligtelser		

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	14.377.920	14.422.050
Mellem 1 og 5 år	2.108.883	1.924.517
Langfristet del	16.486.803	16.346.567
Inden for 1 år	365.907	474.692
	16.852.710	16.821.259

	2023	2022
	DKK	DKK
7. Skyldige uddelinger		
Skyldige uddelinger 1. januar	1.200.000	2.271.000
Årets udmøntede uddelinger	4.096.825	3.250.000
Bortfaldne uddelinger	-80.000	-526.000
Udbetalte uddelinger, udmøntet tidligere år	-1.100.000	-1.725.000
Udbetalte uddelinger, udmøntet i året	-926.840	-2.070.000
Skyldige uddelinger 31. december	3.189.985	1.200.000

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	38.045.921	39.061.762

Andre eventualforpligtelser

Udover de i regnskabet anførte forpligtelser, påhviler der Gangstedfondens ejendomme vedligholdelsespligter iht til lejelovens §119 med DKK -785.448 og §120 med DKK -3.547.831.

Der er ikke afsat udskudt skat af aktieavancer, genvundene afskrivninger og skattemæssige hensættelser. Beløbet udgør skønsmæssigt TDKK 6.111. Bestyrelsens hensigt er at uddele, hvorfor der ikke vil opstå udskudt skat

Fonden har afgivet indeståelseserklæring overfor Vestre Gade 18 ApS.

9. Nærtstående parter

	<u>Grundlag</u>
Bestemmende indflydelse	
Christian Gangsted-Rasmussen	Formand i bestyrelsen
Lars Christian Wredström Wallenberg	Bestyrelsesmedlem
Lars Køber	Bestyrelsesmedlem
Kjeld Schmiegelow	Bestyrelsesmedlem
Finn Thorup Sellebjerg	Bestyrelsesmedlem
Christoffer Gangsted- Rasmussen	Bestyrelsesmedlem
Pernille Gangsted-Rasmussen	Direktør i Vestre Gade 18 ApS

Transaktioner

Der er indgået administrationsaftale med advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen om administration af fonden. Det oppebærende honorar udgør DKK 828.750 (inklusive moms) (2022: DKK 812.500).

Herover der afregnet rådgivningshonorar til advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen i forbindelse med flere huslejenævnsager og mangler ved ejendommen Vestre Gade 18 ApS på DKK 82.794 (inkl. moms) (2022: DKK 81.552.).

Fonden har en mellemregning med datterselskabet Vestre Gade 18 ApS på DKK 2.172.181 (2022: DKK 2.130.432) og en renteindtægt heraf på DKK 42.223 (2022: 43.888).

Der har ikke i årets løb, bortset fra normalt ledesesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter. Bestyrelsen har modtaget honorar på DKK 35.000 pr. mand på nær formanden, der har modtaget DKK 150.000.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gangstedfonden for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Byfornyelsestilskud givet til dækning af omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når det er sandsynligt, at alle betingelser for opnåelse af tilskuddet er opfyldt. Tilskud, der skal tilbagebetales under visse omstændigheder, indregnes kun i det omfang, de ikke forventes tilbagebetalt. Tilskud ydet til forbedring af ejendomme modregnes i kostprisen for ejendommen.

Direkte omkostninger

Under direkte omkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af fondens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendommene.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold samt administration af legatansøgninger mv.

Noter til årsregnskabet

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kunstgenstande, sølvsamling, måles til kostprisen med fradrag af foretagne nedskrivninger til vurderet markedsværdi svarende til forsikringssummen.

I henhold til fundatsen føres gevinster og tab ved salg af kunstsamlinger og lignende over fondskapitalen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 50 år

Der afskrives ikke på grundværdier.

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Øvrige bygninger 50%.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital indskudt af stifter samt efterfølgende tilførsler i form af gaver, arv og bidrag, fondens egen konsolidering i henhold til resultatdisponering, samt kursreguleringer af værdipapirer mv. i de bundne aktiver.

Fondens disponible kapital består af henlæggelser til senere uddeling samt overført resultat i henhold til resultatdisponeringen.

Indvendig og udvendig vedligeholdelse

Hensatte forpligtelser indregnes, når fonden som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Der foretages hensættelser til indvendig vedligeholdelse af de lovpligtige hensættelser efter lejelovens §22 med fradrag af årets forbrug.

Der foretages ikke hensættelser til udvendig vedligeholdelse af de lovpligtige hensættelser efter boligreguleringslovens § 119, som henstår efter fradrag af afholdte vedligeholdelsesudgifter.

Merforbrug af udvendig vedligeholdelse i forhold til hensættelserne indregnes ikke i balancen. De eventuelle saldi oplyses i noten under eventualforpligtelser.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Skyldige uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

Uddelingsrammen

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

Hensættelser vedrørende uddelinger

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i andre hensættelser.