
Gangstedfonden

c/o Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen,
Gammeltorv 6, 1457 København K

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 18 33 44 02

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på fondens besty-
relsesmøde den 19/5 2016

Christian Gangsted-
Rasmussen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Generelle oplysninger om fonden

Generelle oplysninger om fonden 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 10

Noter til årsregnskabet 12

Regnskabspraksis 17

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Gangstedfonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 19. maj 2016

Bestyrelse

Christian Gangsted-Rasmussen
formand

Kjeld Schmiegelow

Birte Glenthøj

Finn Thorup Sellebjerg

Lars C.W. Wallenberg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Gangstedfonden og fondsmyndigheden

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gangstedfonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 19. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jens Olsson

statsautoriseret revisor

Generelle oplysninger om fonden

Fonden

Gangstedfonden
c/o Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen
Gammeltorv 6
1457 København K

Telefon: 28860004
Telefax: Telefax
E-mail: asa@gangstedfonden.dk
Hjemmeside: www.gangstedfonden.dk

CVR-nr.: 18 33 44 02
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 21. regnskabsår
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Advokat Christian Gangsted-Rasmussen, formand
Professor, overlæge dr.med. Kjeld Schmiegelow
Professor, overlæge dr.med. Birte Glenthøj
Professor, overlæge dr.med. Finn Thorup Sellebjerg
Teaterredaktør, mag.art. Lars C.W. Wallenberg

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Advokat

Advokatfirmaet Gangsted- Rasmussen
Gammeltorv 6, 1457 KøbenhavnK

Pengeinstitut

Jyske Bank
Vesterbrogade 9, 1780 København V.

Carnegie Investment Bank
Overgaden neden Vandet 9B, 1414 København K

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Gangstedfonden for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Fondens formål

Erhvervsmæssige formål

Fondens erhvervsmæssige aktiviteter består i udlejning af 3 beboelsesejendome.

Ikke-erhvervsmæssige formål

Den fondsmæssige virksomhed har bestået i stillingtagen til uddelinger i overensstemmelse med vedtægternes § 4 samt administration og forvaltning af fondens midler.

Fondens fundatsmæssige formål består i at yde bevillinger til følgende:

- a. Forskning i sygdomme og sygdomsbekæmpelse
- b. Børn og unge
- c. Kunst og kultur
- d. Jura
- e. Anden samfundsforskning
- f. Sport og idræt
- g. Landbrug, vinbrug og ernæringsvidenskab
- h. Hædersgaver
- i. Samling af kunst og antikviteter

Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 2.942.461, og fondens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 71.657.511.

Årets overskud fra den ikke-erhvervsmæssige aktivitet udgør for regnskabsåret 2015 TDKK 874 (2014: TDKK 2.253)

Urealiserede tab på aktier og investeringsforeningsbeviser TDKK 2.069 urealiserede tab på obligationer TDKK 61 samt regnskabsmæssige afskrivninger på bygninger TDKK 354, i alt TDKK 2.484 er i henhold til fundsatsen overført direkte til den bundne kapital via overskudsdisponeringen.

Øvrigt afkast af aktiverne på TDKK 6.507 er efter fradrag af årets omkostninger TDKK 1.080, bevillinger TDKK 3.173 og frafaldne bevillinger TDKK 0 samt regulering af uddelingsrammen TDKK 0, med netto TDKK 2.254 overført til dispositionskonto.

Bestyrelsen har besluttet, at realiserede avancer fra værdipapirer i regnskabsåret 2015 overføres til den disponible kapital.

Ledelsesberetning

Pr. 1. januar 2015 henstod der på dispositionskontoen TDKK 7.377 og som uddelingsramme TDKK 3.500

Medregnet årets resultat henlæggelse på TDKK 2.254 henstår der ultimo på dispositionskontoen TDKK 9.631 til fremtidige bevillingsformål og uddelingsrammen udgør TDKK 3.500.

Fonden har i 2015 fortsat en konservativ investeringspolitik, der varetages af fondens administrator. Fonden vil følge udviklingen på børsmarkederne tæt med henblik på at opnå det bedst mulige afkast.

Fonden vil løbende vurdere alternative placeringsmuligheder i erkendelse af, at det nuværende renteniveau ikke giver det ønskede afkast til brug for uddeling af midler.

Det er fondens hensigt fortsat at skabe en solid og velkonsolideret fondskapital med henblik på at foretage større legatuddelinger.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Det forventes, at fondens erhvervsmæssige resultat for 2016 vil være TDKK 2.000. Det forventes endvidere, at resultatet af de ikke-erhvervsmæssige aktiviteter for 2016 vil være TDKK 1.500.

Uddelinger

Der er i årets løb uddelt DKK 3.173.459 (2014: DKK 2.564.450), der efter fondens formål er fordelt således på hovedkategorier:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
Sygdom og sygdomsbekæmpende samt børn og unge, bloktilskud	100.000	100.000
Sygdom og sygdomsbekæmpende samt børn og unge, engangstilskud	2.442.209	2.375.450
Humaniora	567.750	380.000
Jura Bloktilskud	0	0
Jura	63.500	8.000
Bortfaldne bevillinger	<u>0</u>	<u>-300.000</u>
Uddelinger i alt	<u>3.173.459</u>	<u>2.564.450</u>

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden følger bestemmelserne for god fondsledelse jf. "Skema for lovpligtig redegørelse for god fondsledelse jf. årsregnskabslovens § 77 a." For yderligere oplysninger henvises til fondens hjemmeside www.gangstedfonden.dk

Vederlag til bestyrelsen har i regnskabsåret udgjort DKK 60.000. Der er udbetalt DKK 15.000 pr. bestyrelsesmedlem dog undtaget formanden, som ikke har modtaget vederlag.

Ledelsesberetning

	Christian Gangsted-Rasmussen	Kjeld Schmiegelow	Birte Glenthøj	Lars Wallenberg	Finn Thorup Sellebjerg
Stilling	Formand i fondsbestyrelsen Advokat	Professor in Pediatrics and Pediatric Oncology Department of Pediatrics and Adolescent Medicine University Hospital Rigshospitalet	Professor, overlæge, dr.med.	Teaterredaktør, mag.art.	Professor i neurologi, overlæge, ph.d., dr.med.
Alder	50	63	65	56	52
Køn	Mand	Mand	Kvinde	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	13. juni 2002	1. januar 2006	12. juni 2007	12. januar 2011	2. juli 2015
Genvalg har fundet sted?	Bestyrelsesmedlemmer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen	Bestyrelsesmedlemmer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen	Bestyrelsesmedlemmer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen	Bestyrelsesmedlemmer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen	Bestyrelsesmedlemmer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen
Udløb af valgperiode	Se ovenfor	Se ovenfor	Se ovenfor	Se ovenfor	Se ovenfor
Medlemmets særlige kompetencer	Fondsledelse	Viden om fondens formål om medicinsk forskning	Viden om fondens formål om medicinsk forskning	Viden om fondens formål om kunst og kultur	Viden om fondens formål om medicinsk forskning
Øvrige ledelseserhverv	Praktiserende advokat				
Anses medlemmet for uafhængigt	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja

Redegørelse for uddelingspolitik

Fonden følger en uddelingspolitik, hvor der fokuseres på kvaliteten i projektet samtidig med, at tildelingerne giver økonomisk mening for både legatarerne og fonden. Fondens fokuserer således primært på kvaliteten af projektet, som opfylder fundatsens bestemmelser omkring støtteberettiget formål. Der vil kunne forekomme situationer, hvor enkeltprojekter opnår en sådan støtte, at der vil være forholdsmæssigt mindre, til andre støtteberettigede projekter. Det sker efter konkrete skøn i de enkelte tilfælde. I øvrigt sker al uddeling af midler på baggrund af konkrete vurderinger og skøn af de enkelte ansøgninger med baggrund i bestyrelsens kompetencemæssige sammensætning

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Erhvervsmæssig aktivitet:			
Andre driftsindtægter		5.110.025	4.997.439
Bruttoresultat		5.110.025	4.997.439
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-353.962	-290.730
Andre driftsomkostninger		-2.526.420	-2.060.305
Resultat før finansielle poster		2.229.643	2.646.404
Finansielle indtægter	3	0	1.034
Finansielle omkostninger	4	-160.786	-43.183
Resultat af erhvervsmæssig aktivitet		2.068.857	2.604.255
Ikke erhvervsmæssig aktivitet:			
Andre eksterne omkostninger		-1.019.624	-1.026.586
Bruttoresultat		-1.019.624	-1.026.586
Personaleomkostninger	1	-60.000	-60.000
Resultat før finansielle poster		-1.079.624	-1.086.586
Finansielle indtægter	3	2.008.550	3.365.655
Finansielle omkostninger	4	-55.322	-25.847
Resultat af ikke erhvervsmæssig aktivitet		873.604	2.253.222
Resultat før skat		2.942.461	4.857.477
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		2.942.461	4.857.477

Resultatdisponering

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Forslag til resultatdisponering		
Uddelinger	3.173.459	2.564.450
Konsolidering af fondsformuen	-2.484.692	-4.357.006
Regulering af uddelingsrammen	0	500.000
Overført resultat	<u>2.253.694</u>	<u>6.150.033</u>
	<u>2.942.461</u>	<u>4.857.477</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger (erhvervsmæssig aktivitet)		36.556.351	33.497.851
Sølvsamling		4.430.000	4.430.000
Materielle anlægsaktiver	5	40.986.351	37.927.851
Anlægsaktiver		40.986.351	37.927.851
Andre tilgodehavender (erhvervsmæssig aktivitet)		3.410.659	2.079.969
Andre tilgodehavender		23.735	34.147
Selskabsskat		199.338	85.250
Periodeafgrænsningsposter		16.365	15.865
Tilgodehavender		3.650.097	2.215.231
Aktier	6	44.124.533	43.377.341
Obligationer	7	2.149.708	1.775.092
Værdipapirer		46.274.241	45.152.433
Likvide beholdninger		1.133.551	5.072.468
Omsætningsaktiver		51.057.889	52.440.132
Aktiver		92.044.240	90.367.983

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grundkapital		500.002	500.000
Konsolidering af fondsformuen		58.026.623	60.511.315
Uddelingsrammen		3.500.000	3.500.000
Overført resultat		9.630.886	7.377.192
Egenkapital	8	71.657.511	71.888.507
Gæld til realkreditinstitutter (erhvervsmæssig aktivitet)		12.000.000	12.088.195
Deposita og forudbetalt husleje (erhvervsmæssig aktivitet)		2.547.861	2.424.176
Langfristede gældsforpligtelser	9	14.547.861	14.512.371
Gæld til realkreditinstitutter (erhvervsmæssig aktivitet)	9	0	35.000
Anden gæld (erhvervsmæssig aktivitet)		4.164.357	2.625.962
Anden gæld		240.302	272.143
Skyldige uddelinger	10	1.434.209	1.034.000
Kortfristede gældsforpligtelser		5.838.868	3.967.105
Gældsforpligtelser		20.386.729	18.479.476
Passiver		92.044.240	90.367.983
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Nærtstående parter	12		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	60.000	59.925
Andre personaleomkostninger	0	75
	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
Heraf udgør vederlag til bestyrelse	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	353.962	290.730
	<u>353.962</u>	<u>290.730</u>
Der specificeres således:		
Bygninger	353.962	290.730
	<u>353.962</u>	<u>290.730</u>
3 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	2.007.532	3.359.041
Andre finansielle indtægter	1.018	7.648
	<u>2.008.550</u>	<u>3.366.689</u>
Som fordeles således:		
Erhvervsmæssig aktivitet	0	1.034
Ikke erhvervsmæssig aktivitet	2.008.550	3.365.655
	<u>2.008.550</u>	<u>3.366.689</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	216.108	69.030
	216.108	69.030
Som fordeles således:		
Erhvervsmæssig aktivitet	160.786	43.183
Ikke erhvervsmæssig aktivitet	55.322	25.847
	216.108	69.030
5 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger DKK	Sølvsamling DKK
Kostpris 1. januar	34.046.131	4.430.000
Tilgang i årets løb	3.412.462	0
Kostpris 31. december	37.458.593	4.430.000
Opskrivninger 1. januar	0	0
Opskrivninger 31. december	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	548.280	0
Årets afskrivninger	353.962	0
Ned- og afskrivninger 31. december	902.242	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	36.556.351	4.430.000
Afskrives over	50 år	

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør DKK 67.850.000.

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
6 Aktier		
Regnskabsmæssig værdi 1. januar	43.377.341	43.203.809
Tilgang i årets løb	35.722.575	26.384.761
Afgang i årets løb	-35.251.945	-27.886.740
Realiseret kursgevinst/-tab ved salg	2.345.346	5.773.849
Urealiserede kursreguleringer	-2.068.784	-4.098.338
	44.124.533	43.377.341

7 Obligationer

Regnskabsmæssig værdi 1. januar	1.775.092	5.971.064
Tilgang i årets løb	1.499.050	1.619.696
Afgang i årets løb	-1.287.025	-6.113.082
Realiseret kursgevinst/-tab ved salg	223.880	265.352
Urealiserede kursreguleringer	-61.289	32.062
	2.149.708	1.775.092

8 Egenkapital

	Grundkapital	Konsolidering af fonds- formuen	Uddelings- rammen	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.002	60.511.315	3.500.000	7.377.192	71.888.509
Årets resultat	0	-2.484.692	0	2.253.694	-230.998
Egenkapital 31. december	500.002	58.026.623	3.500.000	9.630.886	71.657.511

Noter til årsregnskabet

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015 DKK	2014 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	12.000.000	12.088.195
Langfristet del	12.000.000	12.088.195
Inden for 1 år	0	35.000
	12.000.000	12.123.195
Deposita og forudbetalt husleje		
Efter 5 år	2.517.675	2.424.176
Mellem 1 og 5 år	30.186	0
Langfristet del	2.547.861	2.424.176
Inden for 1 år	0	0
	2.547.861	2.424.176

10 Skyldige uddelinger

Skyldige uddelinger 1. januar	1.034.000	790.000
Årets bevillinger	3.173.459	2.864.450
Bortfaldne bevillinger	0	-300.000
Udbetalte bevillinger, bevilget tidligere år	-994.000	-490.000
Udbetalte bevillinger, bevilget i året	-1.779.250	-1.830.450
Skyldige uddelinger 31. december	1.434.209	1.034.000

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	36.556.351	33.497.851

Eventualforpligtelser

Der påhviler Gangstedfondens ejendomme vedligholdelsespligter iht til lejelovens § 22 med DKK 1.040.571 samt boligreguleringslovens §18 med DKK -856.930 og § 18B med DKK -1.062.333.

Der er ikke afsat udskudt skat af aktieavancer og genvundene afskrivninger. Beløbet udgør skønsmæssigt TDKK 720. Bestyrelsens hensigt er at eventuelle avancer udloddes, hvorfor der ikke vil opstå udskudt skat

12 Nærtstående parter

Der er indgået administrationsaftale med advokatfirmaet Gangsted - Rasmussen om administration af fonden. Det oppebærende honorar udgør DKK 478.208 (inklusive moms). Derudover er der afregnet DKK 37.500 (inklusive moms) til advokatfirmaet i forbindelse med investering i udlejningsejendom.

Der har ikke i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag og udbetaling af forvaltningshonorar til Privestor TDKK 43, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Gangstedfonden for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Det er som følge af fondsaktiviteten valgt at foretage enkelte tilpasninger af opstillingsformen af resultatopgørelsen og balancen med henblik på at opfylde kravet om et retvisende billede, jf. ÅRL §23. Tilpasningen har ikke indflydelse på fondens resultat, aktiver og passiver eller finansielle stilling.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Opdeling i erhvervmæssig og ikke-erhvervmæssig aktivitet

Med henblik på opfyldelse af bestemmelsen i ÅRL § 19, stk. 3 er resultatopgørelsen opdelt i to afsnit, hvor det ene beskriver resultatet af den erhvervmæssige virksomhed og det andet det ikke-erhvervmæssige resultat.

På tilsvarende måde er balanceposterne benævnt, såfremt de kan henføres til den erhvervmæssige aktivitet.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold samt administration af legatansøgninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kunstgenstande, sølvsamling, måles til kostprisen med fradrag af foretagne nedskrivninger til vurderet markedsværdi svarende til forsikringssummen.

I henhold til fundatsen føres gevinster og tab ved salg af kunstsamlinger og lignende over fondskapitalen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Udlejningsejendomme	50 år
---------------------	-------

Tilgode havender

Tilgode havender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Realiserede avancer kan udloddes , hvis bestyrelsen er enige herom.

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked er værdiansat til balancedagens børskurser.

Aktier, der ikke er optaget til handel på et reguleret marked, er værdiansat til kostpris, medmindre dagsværdien er lavere, og denne kan måles pålideligt.

Regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende blandt andet forsikringspræmier mv.

Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital inklusive efterfølgende forhøjelser samt konsolidering af fondsformuen i henhold til vedtægterne.

Den disponible egenkapital består af uddelingsrammen samt overført resultat.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Skyldige uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

Uddelingsrammen

Regnskabspraksis

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

Hensættelser vedrørende uddelinger

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.