

---

# ***Gangstedfonden***

c/o Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen,  
Borgergade 24B, 1300 København K

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 18 33 44 02

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på fondens besty-  
relsesmøde den 16/5 2017

Christian Gangsted-  
Rasmussen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Generelle oplysninger om fonden**

Generelle oplysninger om fonden 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Noter til årsregnskabet 12

Noter, regnskabspraksis 16

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Gangstedfonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 16. maj 2017

## Bestyrelse

Christian Gangsted-Rasmussen  
formand

Kjeld Schmiegelow

Birte Glenthøj

Finn Thorup Sellebjerg

Lars C.W. Wallenberg

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Gangstedfonden og fondsmyndigheden

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Gangstedfonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 16. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jens Olsson

statsautoriseret revisor

## Generelle oplysninger om fonden

### Fonden

Gangstedfonden  
c/o Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen  
Borgergade 24B  
1300 København K

Telefon: 28860004  
Telefax: Telefax  
E-mail: asa@gangstedfonden.dk  
Hjemmeside: www.gangstedfonden.dk

CVR-nr.: 18 33 44 02  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 22. regnskabsår  
Hjemstedskommune: København

### Bestyrelse

Advokat Christian Gangsted-Rasmussen, formand  
Professor, overlæge dr.med. Kjeld Schmiegelow  
Professor, overlæge dr.med. Birte Glenthøj  
Professor, overlæge dr.med. Finn Thorup Sellebjerg  
Teaterredaktør, mag.art. Lars C.W. Wallenberg

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

### Advokat

Advokatfirmaet Gangsted- Rasmussen  
Borgergade 24 B  
1300 København K

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Vesterbrogade 9  
1780 København V

Carnegie Investment Bank  
Overgaden neden Vandet 9 B  
1414 København K

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Gangstedfonden for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Fondens formål

### Erhvervsmæssige formål

Fondens erhvervsmæssige aktiviteter består i udlejning af 3 beboelsesejendome.

### Ikke-erhvervsmæssige formål

Den fondsmæssige virksomhed har bestået i stillingtagen til uddelinger i overensstemmelse med vedtægternes § 4 samt administration og forvaltning af fondens midler.

Fondens fundatsmæssige formål består i at yde bevillinger til følgende:

- a. Forskning i sygdomme og sygdomsbekæmpelse
- b. Børn og unge
- c. Kunst og kultur
- d. Jura
- e. Anden samfundsforskning
- f. Sport og idræt
- g. Landbrug, vinbrug og ernæringsvidenskab
- h. Hædersgaver
- i. Samling af kunst og antikviteter

## Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 2.750.330, og fondens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 71.632.950.

Urealiserede gevinster på aktier og investeringsforeningsbeviser TDKK 2.949 urealiserede tab på obligationer TDKK 110 samt realiserede tab på aktier TDKK 2.043 og obligationer TDKK 8 samt regnskabsmæssige afskrivninger på bygninger TDKK 397, i alt TDKK 391 er i henhold til fundsatsen overført direkte til den bundne kapital via overskudsdisponeringen.

Øvrigt afkast af aktiverne på TDKK 3.328 er efter fradrag af årets omkostninger TDKK 969, bevillinger TDKK 3.154 og frafaldne bevillinger TDKK 379 samt regulering af uddelingsrammen TDKK 1.500, med netto TDKK -1.916 overført til dispositionskonto.

Pr. 1. januar 2016 henstod der på dispositionskontoen TDKK 9.631 og som uddelingsramme TDKK 3.500

Medregnet årets resultat henlæggelse på TDKK -1.916 henstår der ultimo på dispositionskontoen TDKK 7.715 til fremtidige bevillingsformål og uddelingsrammen udgør TDKK 5.000.



## Ledelsesberetning

Fonden har i 2016 fortsat en konservativ investeringspolitik, der varetages af fondens administrator. Fonden vil følge udviklingen på børsmarkederne tæt med henblik på at opnå det bedst mulige afkast.

Fonden vil løbende vurdere alternative placeringsmuligheder i erkendelse af, at det nuværende renteniveau ikke giver det ønskede afkast til brug for uddeling af midler.

Det er fondens hensigt fortsat at skabe en solid og velkonsolideret fondskapital med henblik på at foretage større legatuddelinger.

### Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Det forventes, at fondens erhvervsmæssige resultat for 2016 vil være TDKK 2.000. Det forventes endvidere, at resultatet af de ikke-erhvervsmæssige aktiviteter for 2016 vil være TDKK 1.500.

### Uddelinger

Der er i årets løb uddelt DKK 3.154.100 (2015: DKK 3.173.459), der efter fondens formål er fordelt således på hovedkategorier:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
Sygdom og sygdomsbekæmpelse samt Børn og unge, bloktilskud	100.0000	100.000
Sygdom og sygdomsbekæmpelse samt Børn og unge, engangslegater	2.667.500	2.442.209
Humaniora	328.200	567.750
Jura, bloktilskud	0	0
Jura	58.400	63.500
Hæder	<u>0</u>	<u>0</u>
Uddelinger I året	3.154.100	3.173.459
Frafaldne legater, bevilget tidligere år	<u>379.209</u>	<u>0</u>
<b>Uddelinger i alt</b>	<b><u>2.774.891</u></b>	<b><u>3.173.459</u></b>
Uddelingsrammen ultimo året udgør	<u>5.000.000</u>	<u>3.500.000</u>

### Redegørelse for god fondsledelse

Fonden følger bestemmelserne for god fondsledelse jf. "Skema for lovpligtig redegørelse for god fondsledelse jf. årsregnskabslovens § 77 a." For yderligere oplysninger henvises til fondens hjemmeside [www.gangstedfonden.dk](http://www.gangstedfonden.dk)

## Ledelsesberetning

Vederlag til bestyrelsen har i regnskabsåret udgjort DKK 100.000. Der er udbetalt DKK 25.000 pr. bestyrelsesmedlem dog undtaget formanden, som ikke har modtaget vederlag.

	<b>Christian Gangsted-Rasmussen</b>	<b>Kjeld Schmiegelow</b>	<b>Birte Glenthøj</b>	<b>Lars Wallenberg</b>	<b>Finn Thorup Sellebjerg</b>
Stilling	Formand i fondsbestyrelsen Advokat	Professor in Pediatrics and Pediatric Oncology Department of Pediatrics and Adolescent Medicine University Hospital Rigshospitalet	Professor, overlæge, dr.med.	Teaterredaktør, mag.art	Professor i neurologi, overlæge, ph.d., dr.med.
Alder	50	63	65	56	52
Køn	Mand	Mand	Kvinde	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen	13. juni 2002	1. januar 2006	12. juni 2007	12. januar 2011	2. juli 2015
Genvalg har fundet sted	Bestyrelsesmedlemmer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratæde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen	Bestyrelsesmedlemmer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratæde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen	Bestyrelsesmedlemmer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratæde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen	Bestyrelsesmedlemmer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratæde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen	Bestyrelsesmedlemmer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratæde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen
Udløb af valgperiode	Se ovenfor	Se ovenfor	Se ovenfor	Se ovenfor	Se ovenfor
Medlemmets særlige kompetencer	Fondsledelse	Viden om fondens formål om medicinsk forskning	Viden om fondens formål om medicinsk forskning	Viden om fondens formål om kunst og kultur	Viden om fondens formål om medicinsk forskning
Øvrige ledelseshverv	Prektiserende advokat	Intet kendskab	Intet kendskab		
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja

### Redegørelse for uddelingspolitik

Fonden følger en uddelingspolitik, hvor der fokuseres på kvaliteten i projektet samtidig med, at tildelingerne giver økonomisk mening for både legatarerne og fonden. Fondens fokuserer således primært på kvaliteten af projektet, som opfylder fundatsens bestemmelser omkring støtteberettiget formål. Der vil kunne forekomme situationer, hvor enkeltprojekter opnår en sådan støtte, at der vil være forholdsmæssigt mindre, til andre støtteberettigede projekter. Det sker efter konkrete skøn i de enkelte tilfælde. I øvrigt sker al uddeling af midler på baggrund af konkrete vurderinger og skøn af de enkelte ansøgninger med baggrund i bestyrelsens kompetencemæssige sammensætning

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Andre driftsindtægter		5.471.848	5.110.025
Andre eksterne omkostninger		-828.520	-1.019.624
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4.643.328</b>	<b>4.090.401</b>
Personaleomkostninger	1	-140.000	-60.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-396.940	-353.962
Andre driftsomkostninger		-3.256.428	-2.526.420
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>849.960</b>	<b>1.150.019</b>
Finansielle indtægter		2.062.641	2.008.550
Finansielle omkostninger		-162.271	-216.108
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.750.330</b>	<b>2.942.461</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.750.330</b>	<b>2.942.461</b>

## Resultatdisponering

	2016 DKK	2015 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udmøntede uddelinger	2.774.891	3.173.459
Konsolidering af fondsformuen	391.441	-2.484.692
Regulering af uddelingsrammen	1.500.000	0
Overført resultat	-1.916.002	2.253.694
	<b>2.750.330</b>	<b>2.942.461</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		38.572.975	36.556.351
Sølvsamling		4.430.000	4.430.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>43.002.975</b>	<b>40.986.351</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>43.002.975</b>	<b>40.986.351</b>
Andre tilgodehavender		264.314	328.497
Selskabsskat		236.437	199.338
Periodeafgrænsningsposter		2.865	16.365
<b>Tilgodehavender</b>		<b>503.616</b>	<b>544.200</b>
Aktier	3	41.895.231	44.124.533
Obligationer	4	2.399.669	2.149.708
<b>Værdipapirer</b>		<b>44.294.900</b>	<b>46.274.241</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.013.433</b>	<b>1.133.551</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>46.811.949</b>	<b>47.951.992</b>
<b>Aktiver</b>		<b>89.814.924</b>	<b>88.938.343</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grundkapital		500.000	500.000
Konsolidering af fondsformuen		58.418.064	58.026.623
Uddelingsrammen		5.000.000	3.500.000
Overført resultat		7.714.886	9.630.888
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>71.632.950</b>	<b>71.657.511</b>
Gæld til realkreditinstitutter		12.000.000	12.000.000
Deposita og forudbetalt husleje		2.575.184	2.547.861
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>14.575.184</b>	<b>14.547.861</b>
Anden gæld	6	655.290	1.288.762
Skyldige uddelinger	7	2.951.500	1.444.209
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.606.790</b>	<b>2.732.971</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.181.974</b>	<b>17.280.832</b>
<b>Passiver</b>		<b>89.814.924</b>	<b>88.938.343</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	100.000	60.000
Lønregulering 2015	<u>40.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>140.000</u></b>	<b><u>60.000</u></b>
<b>Heraf udgør vederlag til bestyrelse</b>	<b><u>140.000</u></b>	<b><u>60.000</u></b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg-	Sølvsamling
	ninger	DKK
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	37.458.593	4.430.000
Tilgang i årets løb	<u>2.413.564</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>39.872.157</u>	<u>4.430.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	902.242	0
Årets afskrivninger	<u>396.940</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.299.182</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>38.572.975</u></b>	<b><u>4.430.000</u></b>
Afskrives over	<u>50 år</u>	

## Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>3 Aktier</b>		
Regnskabsmæssig værdi 1. januar	44.124.533	43.377.341
Tilgang i årets løb	33.575.168	35.722.575
Afgang i årets løb	-36.710.319	-35.251.945
Realiseret kursgevinst/-tab ved salg	-2.043.182	2.345.346
Urealiserede kursreguleringer	2.949.031	-2.068.784
	<b>41.895.231</b>	<b>44.124.533</b>

### 4 Obligationer

Regnskabsmæssig værdi 1. januar	2.149.709	1.775.092
Tilgang i årets løb	2.988.515	1.499.050
Afgang i årets løb	-2.621.087	-1.287.025
Realiseret kursgevinst/-tab ved salg	-8.066	223.880
Urealiserede kursreguleringer	-109.402	-61.289
	<b>2.399.669</b>	<b>2.149.708</b>

### 5 Egenkapital

	Grundkapital	Konsolidering af fonds- formuen	Uddelings- rammen	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	58.026.623	3.500.000	9.630.888	71.657.511
Udmøntede uddelinger	0	0	-2.774.891	0	-2.774.891
Årets resultat	0	391.441	4.274.891	-1.916.002	2.750.330
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>58.418.064</b>	<b>5.000.000</b>	<b>7.714.886</b>	<b>71.632.950</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016 DKK	2015 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	12.000.000	12.000.000
Langfristet del	12.000.000	12.000.000
Inden for 1 år	0	0
	<b>12.000.000</b>	<b>12.000.000</b>
<b>Deposita og forudbetalt husleje</b>		
Efter 5 år	2.575.184	2.517.675
Mellem 1 og 5 år	0	30.186
Langfristet del	2.575.184	2.547.861
Øvrig kortfristet gæld	655.290	1.288.762
	<b>3.230.474</b>	<b>3.836.623</b>

## 7 Skyldige uddelinger

Skyldige uddelinger 1. januar	1.444.209	1.044.000
Årets udmøntede uddelinger	3.154.100	3.173.459
Bortfaldne uddelinger	-379.209	0
Udbetalte uddelinger, udmøntet tidligere år	-1.065.000	-994.000
Udbetalte uddelinger, udmøntet i året	-202.600	-1.779.250
<b>Skyldige uddelinger 31. december</b>	<b>2.951.500</b>	<b>1.444.209</b>



## Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	38.572.975	36.556.351

### Eventualforpligtelser

Der påhviler Gangstedfondens ejendomme vedligholdelsespligter iht til lejelovens § 22 med DKK 983.790 samt boligreguleringslovens §18 med DKK -920.267 og § 18B med DKK -3.578.867.

Der er ikke afsat udskudt skat af aktieavancer og genvundene afskrivninger. Beløbet udgør skønsmæssigt TDKK 1.377. Bestyrelsens hensigt er at eventuelle avancer udloddes, hvorfor der ikke vil opstå udskudt skat

### 9 Nærtstående parter

Der er indgået administrationsaftale med advokatfirmaet Gangsted - Rasmussen om administration af fonden. Det oppebærende honorar udgør DKK 517.868 (inklusive moms).

Der har ikke i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Gangstedfonden for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Det er som følge af fondsaktiviteten valgt at foretage enkelte tilpasninger af opstillingsformen af resultatopgørelsen og balancen med henblik på at opfylde kravet om et retvisende billede, jf. ÅRL §23. Tilpasningen har ikke indflydelse på fondens resultat, aktiver og passiver eller finansielle stilling.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

# Noter, regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold samt administration af legatansøgninger mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Noter, regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kunstgenstande, sølvsamling, måles til kostprisen med fradrag af foretagne nedskrivninger til vurderet markedsværdi svarende til forsikringssummen.

I henhold til fundatsen føres gevinster og tab ved salg af kunstsamlinger og lignende over fondskapitalen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende blandt andet forsikringspræmier mv.

### Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital inklusive efterfølgende forhøjelser samt konsolidering af fondsformuen i henhold til vedtægterne.

Den disponible egenkapital består af uddelingsrammen samt overført resultat.

# Noter, regnskabspraksis

## **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## **Uddelinger**

### ***Udbetalte uddelinger***

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

### ***Skyldige uddelinger***

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

## **Noter, regnskabspraksis**

### ***Uddelingsrammen***

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

### ***Hensættelser vedrørende uddelinger***

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.