

---

# ***Gangstedfonden***

c/o Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen,  
Esplanaden 34 A, 1., 1263 København K

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 18 33 44 02

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på fondens besty-  
relsesmøde den 15/5 2018

Christian Gangsted-  
Rasmussen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Generelle oplysninger om fonden**

Generelle oplysninger om fonden 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 11

Balance 31. december 12

Noter til årsregnskabet 14

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Gangstedfonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 15. maj 2018

## Bestyrelse

Christian Gangsted-Rasmussen  
formand

Kjeld Schmiegelow

Lars Køber

Finn Thorup Sellebjerg

Lars C.W. Wallenberg

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Gangstedfonden og fondsmyndigheden

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Gangstedfonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grund-

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

lag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 15. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jens Olsson

statsautoriseret revisor

mne19908

## Generelle oplysninger om fonden

### Fonden

Gangstedfonden  
c/o Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen  
Esplanaden 34 A, 1.  
1263 København K

Telefon: 28860004  
E-mail: asa@g-r.dk  
Hjemmeside: www.gangstedfonden.dk

CVR-nr.: 18 33 44 02  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 23. regnskabsår  
Hjemstedskommune: København

### Bestyrelse

Advokat Christian Gangsted-Rasmussen, formand  
Professor, overlæge dr.med. Kjeld Schmiegelow  
Professor, overlæge dr.med. Lars Køber  
Professor, overlæge dr.med. Finn Thorup Sellebjerg  
Teaterredaktør, mag.art. Lars C.W. Wallenberg

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

### Advokat

Advokatfirmaet Gangsted- Rasmussen  
Esplanaden 34 A, 1.  
1263 København K

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Vesterbrogade 9  
1780 København V

Carnegie Investment Bank  
Overgaden neden Vandet 9 B  
1414 København K

Saxo Privatbank  
Philip Heymans Alle 15  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Gangstedfonden for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Fondens formål

### Erhvervsmæssige formål

Fondens erhvervsmæssige aktiviteter består i udlejning af 3 beboelsesejendome.

### Ikke-erhvervsmæssige formål

Den fondsmæssige virksomhed har bestået i stillingtagen til uddelinger i overensstemmelse med vedtægternes § 4 samt administration og forvaltning af fondens midler.

Fondens fundatsmæssige formål består i at yde bevillinger til følgende:

- a. Forskning i sygdomme og sygdomsbekæmpelse
- b. Børn og unge
- c. Kunst og kultur
- d. Jura
- e. Anden samfundsforskning
- f. Sport og idræt
- g. Landbrug, vinbrug og ernæringsvidenskab
- h. Hædersgaver
- i. Samling af kunst og antikviteter

## Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 5.558.358, og fondens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 73.154.399.

Urealiserede tab på aktier og investeringsforeningsbeviser TDKK 3.086, urealiserede gevinster på obligationer TDKK 78 samt regnskabsmæssige afskrivninger på bygninger TDKK 422, ialt TDKK -3.430, er i henhold til fundatsen overført direkte til den bundne kapital via overskudsdisponeringen.

Bestyrelsen har jf. fundatsens § 9.2 besluttet, at realiserede avancer fra værdipapirer i regnskabsåret 2017 overføres til den disponible kapital. Realiserede gevinster på aktier TDKK 6.164 og tab på obligationer TDKK 38, netto TDKK 6.126 overføres således til dispositionskonto.

Øvrigt afkast af aktiverne på TDKK 4.208 med tillæg af de realiserede gevinster på værdipapirer, ialt TDKK 10.334 er efter fradrag af årets omkostninger TDKK 1.345, bevillinger TDKK 4.664 og frafaldne bevillinger TDKK 627 samt regulering af uddelingsrammen TDKK 0, med netto TDKK 4.952 overført til dispositionskonto.



## Ledelsesberetning

Pr. 1. januar 2017 henstod der på dispositionskontoen TDKK 7.715 og som uddelingsramme TDKK 5.000. Medregnet årets resultathenlæggelse på TDKK 4.952 henstår der ultimo på dispositionskontoen TDKK 12.667 til fremtidige bevillingsformål og uddelingsrammen udgør TDKK 5.000.

Fonden har i 2017 fortsat en konservativ investeringspolitik, der varetages af fondens administrator. Fonden vil følge udviklingen på børsmarkederne tæt med henblik på at opnå det bedst mulige afkast.

Fonden vil løbende vurdere alternative placeringsmuligheder i erkendelse af, at det nuværende renteniveau ikke giver det ønskede afkast til brug for uddeling af midler.

Det er fondens hensigt fortsat at skabe en solid og velkonsolideret fondskapital med henblik på at foretage større legatuddelinger.

### **Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling**

Det forventes, at fondens erhvervmæssige resultat for 2018 vil være TDKK 2.000. Det forventes endvidere, at resultatet af de ikke-erhvervmæssige aktiviteter for 2018 vil være TDKK 1.500.

# Ledelsesberetning

## Uddelinger

Der er i årets løb uddelt DKK 4.664.200 (2016: DKK 3.154.100), der efter fondens formål er fordelt således på hovedkategorier:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
Sygdom og sygdomsbekæmpelse samt Børn og unge, bloktilskud	100.000	100.000
Sygdom og sygdomsbekæmpelse samt Børn og unge, engangslegater	3.860.000	2.667.500
Humaniora	704.200	328.200
Jura	<u>0</u>	<u>58.400</u>
Uddelinger i året	4.664.200	3.154.100
Frafaldne legater, bevilget tidligere år	<u>627.291</u>	<u>379.209</u>
<b>Uddelinger i alt</b>	<b><u>4.036.909</u></b>	<b><u>2.774.891</u></b>

## Redegørelse for god fondsledelse

Fonden følger bestemmelserne for god fondsledelse jf. "Skema for lovpligtig redegørelse for god fondsledelse jf. årsregnskabslovens § 77 a." For yderligere oplysninger henvises til fondens hjemmeside <http://www.gangstedfonden.dk/bestyrelse/2017-skema-god-fondsledelse.pdf>

Vederlag til bestyrelsen har i regnskabsåret udgjort DKK 100.000. Der er udbetalt DKK 25.000 pr. bestyrelsesmedlem dog undtaget formanden, som ikke har modtaget vederlag.

## Ledelsesberetning

	<b>Christian Gangsted-Rasmussen</b>	<b>Kjeld Schmiegelow</b>	<b>Lars Køber</b>	<b>Lars Wallenberg</b>	<b>Finn Thorup Sellebjerg</b>
Stilling	Formand i fundsbestyrelsen  Advokat	Professor in Pediatrics and Pediatric Oncology  Department of Pedia-trics and Adolescent Medicine  University Hospital Rigshospitalet	Professor, overlæge, dr.med.	Teaterredaktør, mag.art	Professor i neurologi, overlæge, ph.d., dr.med.
Alder	51	64	60	57	53
Køn	Mand	Mand	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	13. juni 2002	1. januar 2006	22. december 2017	12. januar 2011	2. juli 2015
Genvalg har fundet sted	Bestyrelsesmedlem mer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen	Bestyrelsesmedlem mer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen	Bestyrelsesmedlem mer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen	Bestyrelsesmedlem mer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen	Bestyrelsesmedlem mer udpeges uden minimums-/maksimumsperiode grundet specialviden. Dog skal bestyrelsesmedlemmer senest fratræde i det år de fylder 70 år, jf. fundatsen
Udløb af valg- periode	Se ovenfor	Se ovenfor	Se ovenfor	Se ovenfor	Se ovenfor
Medlemme ts særlige kompe- tencer	Fondsledelse	Viden om fondens formål om medicinsk forskning	Viden om fondens formål om medicinsk forskning	Viden om fondens formål om kunst og kultur	Viden om fondens formål om medicinsk forskning
Øvrige ledelses- hverv	Praktiserende advokat				
Udpeget af myndig- heder/tilsy- n	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Anses medlem- met for uafhængigt	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja

# Ledelsesberetning

## Redegørelse for uddelingspolitik

Fonden følger en uddelingspolitik, hvor der fokuseres på kvaliteten i projektet samtidig med, at tildelingerne giver økonomisk mening for både legatarerne og fonden. Fonden fokuserer således primært på kvaliteten af projektet, som opfylder fundatsens bestemmelser omkring støtteberettiget formål. Der vil kunne forekomme situationer, hvor enkeltprojekter opnår en sådan støtte, at der vil være forholdsmæssigt mindre, til andre støtteberettigede projekter. Det sker efter konkrete skøn i de enkelte tilfælde. I øvrigt sker al uddeling af midler på baggrund af konkrete vurderinger og skøn af de enkelte ansøgninger med baggrund i bestyrelsens kompetencemæssige sammensætning

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Fonden har pr. balancedagen erhvervet et ejendomsanpartsselskab.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Huslejeindtægter		6.349.227	5.471.848
Ejendomsomkostninger		-2.863.055	-3.256.428
Andre eksterne omkostninger		-1.245.114	-828.520
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.241.058</b>	<b>1.386.900</b>
Personaleomkostninger	1	-100.000	-140.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-422.148	-396.940
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.718.910</b>	<b>849.960</b>
Finansielle indtægter		4.008.569	2.062.641
Finansielle omkostninger		-169.121	-162.271
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.558.358</b>	<b>2.750.330</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5.558.358</b>	<b>2.750.330</b>

## Resultatdisponering

	2017 DKK	2016 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udmøntede uddelinger	4.036.909	2.774.891
Konsolidering af fondsformuen	-3.430.253	391.441
Regulering af uddelingsrammen	0	1.500.000
Overført resultat	4.951.702	-1.916.002
	<b>5.558.358</b>	<b>2.750.330</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		39.213.421	38.572.975
Sølvsamling		4.430.000	4.430.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>43.643.421</b>	<b>43.002.975</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	5.202.500	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.202.500</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>48.845.921</b>	<b>43.002.975</b>
Andre tilgodehavender		52.589	264.314
Selskabsskat		283.381	236.437
Periodeafgrænsningsposter		0	2.865
<b>Tilgodehavender</b>		<b>335.970</b>	<b>503.616</b>
Aktier og investeringsforeningsbeviser	4	45.580.873	41.895.231
Obligationer	5	0	2.399.669
<b>Værdipapirer</b>		<b>45.580.873</b>	<b>44.294.900</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.891.965</b>	<b>2.013.433</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>47.808.808</b>	<b>46.811.949</b>
<b>Aktiver</b>		<b>96.654.729</b>	<b>89.814.924</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grundkapital		500.000	500.000
Konsolidering af fondsformuen		54.987.811	58.418.064
Uddelingsrammen		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		12.666.588	7.714.886
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>73.154.399</b>	<b>71.632.950</b>
Gæld til realkreditinstitutter		12.000.000	12.000.000
Deposita og forudbetalt husleje		2.836.124	2.575.184
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>14.836.124</b>	<b>14.575.184</b>
Gæld til realkreditinstitutter (erhvervsmæssig aktivitet)	7	4.376.262	0
Anden gæld	7	1.310.235	655.290
Skyldige uddelinger	8	2.977.709	2.951.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.664.206</b>	<b>3.606.790</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>23.500.330</b>	<b>18.181.974</b>
<b>Passiver</b>		<b>96.654.729</b>	<b>89.814.924</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

# Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	100.000	100.000
Lønregulering 2015	0	40.000
	<b>100.000</b>	<b>140.000</b>
Heraf udgør vederlag til bestyrelse:		
Bestyrelse	100.000	140.000
	<b>100.000</b>	<b>140.000</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg-	
	ninger	Sølvsamling
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	39.872.157	4.430.000
Tilgang i årets løb	1.062.594	0
Kostpris 31. december	40.934.751	4.430.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.299.182	0
Årets afskrivninger	422.148	0
Ned- og afskrivninger 31. december	1.721.330	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>39.213.421</b>	<b>4.430.000</b>
Afskrives over	50 år	



## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>3 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	5.202.500	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.202.500</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vestre Gade 18 ApS	København	DKK 50.000	100%	2.569.784	8.746.565

	2017 DKK	2016 DKK
<b>4 Aktier og investeringsforeningsbeviser</b>		
Regnskabsmæssig værdi 1. januar	41.895.231	44.124.533
Tilgang i årets løb	59.397.404	33.575.168
Afgang i årets løb	-58.790.049	-36.710.319
Realiseret kursgevinst/-tab ved salg	6.163.913	-2.043.182
Urealiserede kursreguleringer	-3.085.626	2.949.031
	<b>45.580.873</b>	<b>41.895.231</b>

<b>5 Obligationer</b>		
Regnskabsmæssig værdi 1. januar	2.399.669	2.149.709
Tilgang i årets løb	1.971.479	2.988.515
Afgang i årets løb	-4.410.899	-2.621.087
Realiseret kursgevinst/-tab ved salg	-37.770	-8.066
Urealiserede kursreguleringer	77.521	-109.402
	<b>0</b>	<b>2.399.669</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Egenkapital

	Grundkapital DKK	Konsolidering af fonds- formuen DKK	Uddelings- rammen DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	58.418.064	5.000.000	7.714.886	71.632.950
Udmøntede uddelinger	0	0	-4.036.909	0	-4.036.909
Årets resultat	0	-3.430.253	4.036.909	4.951.702	5.558.358
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>54.987.811</b>	<b>5.000.000</b>	<b>12.666.588</b>	<b>73.154.399</b>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 DKK	2016 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	12.000.000	12.000.000
Langfristet del	12.000.000	12.000.000
Inden for 1 år	4.376.262	0
	<b>16.376.262</b>	<b>12.000.000</b>
<b>Deposita og forudbetalt husleje</b>		
Efter 5 år	2.836.124	2.575.184
Langfristet del	2.836.124	2.575.184
Øvrig kortfristet gæld	1.310.235	655.290
	<b>4.146.359</b>	<b>3.230.474</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
<b>8 Skyldige uddelinger</b>		
Skyldige uddelinger 1. januar	2.951.500	1.444.209
Årets udmøntede uddelinger	4.664.200	3.154.100
Bortfaldne uddelinger	-627.291	-379.209
Udbetalte uddelinger, udmøntet tidligere år	-2.269.000	-1.065.000
Udbetalte uddelinger, udmøntet i året	-1.741.700	-202.600
<b>Skyldige uddelinger 31. december</b>	<b><u>2.977.709</u></b>	<b><u>2.951.500</u></b>

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	39.213.421	38.572.975
---	------------	------------

### Eventualforpligtelser

Der påhviler Gangstedfondens ejendomme vedligholdelsespligter iht til lejelovens § 22 med DKK 1.041.628 samt boligreguleringslovens §18 med DKK -920.267 og § 18B med DKK -3.455.309.

Der er ikke afsat udskudt skat af aktieavancer, genvundene afskrivninger og skattemæssige hensættelser. Beløbet udgør skønsmæssigt TDKK 2.180. Bestyrelsens hensigt er at uddele, hvorfor der ikke vil opstå udskudt skat

## 10 Nærtstående parter

Der er indgået administrationsaftale med advokatfirmaet Gangsted- Rasmussen om administration af fonden.

Det oppebærende honorar udgør DKK 541.899 (inklusive moms).

Herover der afregnet rådgivningshonorar til advokatfirmaet Gangsted- Rasmussen i forbindelse med investeringer på DKK 600.000 (inkl. moms)

Der har ikke i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter. Bestyrelsen har modtaget honorar på DKK 25.000 pr. mand på nær formanden.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gangstedfonden for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Det er som følge af fondsaktiviteten valgt at foretage enkelte tilpasninger af opstillingsformen af resultatopgørelsen og balancen med henblik på at opfylde kravet om et retvisende billede, jf. ÅRL §23. Tilpasningen har ikke indflydelse på fondens resultat, aktiver og passiver eller finansielle stilling.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægter

Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Byfornyelsestilskud givet til dækning af omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når det er sandsynligt, at alle betingelser for opnåelse af tilskuddet er opfyldt. Tilskud, der skal tilbagebetales under visse omstændigheder, indregnes kun i det omfang, de ikke forventes tilbagebetalt. Tilskud ydet til forbedring af ejendomme modregnes i kostprisen for ejendommen.

#### Ejendomsomkostninger

Under ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af fondens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendommene.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold samt administration af legatansøgninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kunstgenstande, sølvsamling, måles til kostprisen med fradrag af foretagne nedskrivninger til vurderet markedsværdi svarende til forsikringssummen.

I henhold til fundatsen føres gevinster og tab ved salg af kunstsamlinger og lignende over fondskapitalen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende blandt andet forsikringspræmier mv.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital inklusive efterfølgende forhøjelser samt konsolidering af fondsformuen i henhold til vedtægterne.

Den disponible egenkapital består af uddelingsrammen samt overført resultat.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Uddelinger**

#### ***Udbetalte uddelinger***

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

#### ***Skyldige uddelinger***

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

indregnes som en gældsforpligtelse.

### ***Uddelingsrammen***

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

### ***Hensættelser vedrørende uddelinger***

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.