

## OLE STIG NISSEN HOLDING ApS

Vilhelm Herolds Vej 14  
5500 Middelfart

CVR.nr.: 18 31 63 31

### ÅRSRAPPORT 2015

Regnskabsperiode: 1/1 2015 - 31/12 2015

(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
31. maj 2016

  
Erik Jørgensen  
Dirigent

Opstillet uden revision eller review

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5.
Selskabets hovedaktivitet	6.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/1 2015 - 31/12 2015	11.
Balance pr. 31/12 2015	12.
Noter	14.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

OLE STIG NISSEN HOLDING ApS  
Vilhelm Herolds Vej 14  
5500 Middelfart

CVR.nr.: 18 31 63 31

Hjemstedskommune: Middelfart

Telefon: 61 24 33 97

E-mail: ole.nissen@stribnet.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2015 - 31/12 2015

Stiftelsesdato: 1/1 1995

### Direktion

Ole Stig Nissen

### Revisor

EJ REVISION  
Registreret revisor Erik Jørgensen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for

OLE STIG NISSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2015 - 31/12 2015.

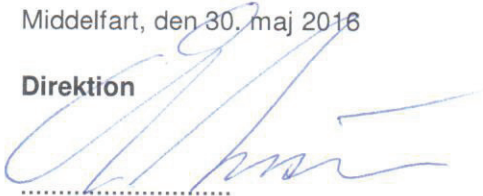
Selskabet har fravalgt revisionen for dette regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Selskabet har også fravalgt revision for det efterfølgende år, da man fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 30. maj 2016

**Direktion**



.....  
Ole Stig Nissen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejeren i OLE STIG NISSEN HOLDING ApS

Jeg har efter aftale ydet assistance med regnskabsopstilling for regnskabsåret 1/1 2015 - 31/12 2015 for

OLE STIG NISSEN HOLDING ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 30. maj 2016



EJ REVISION  
Registreret revisor Erik Jørgensen

Erik Jørgensen  
Registreret revisor

(CVR.nr. 32047734)

## Selskabets hovedaktivitet

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i aktier og andre kapitalandele i selskaber samt andre aktiviteter, der har naturlig tilknytning dertil.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Drift af udlejningsejendom og afkast af investering i værdipapirer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 23,5 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris på under 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	40- 0 år
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte for året indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være

## Anvendt regnskabspraksis

gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2015 - 31/12 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>28.602</b>	<b>3.309</b>
1 Personaleomkostninger	-12.424	-12.423
2 Af- og nedskrivninger	-14.352	-19.397
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.826</b>	<b>-28.511</b>
Andre finansielle indtægter	12.080	217.089
Nedskrivning af finansielle aktiver	-7.574	-6.800
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>6.332</b>	<b>181.778</b>
Ekstraordinære omkostninger	-100.000	0
<b>EKSTRAORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-93.668</b>	<b>181.778</b>
3 Skat af årets resultat	196.883	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>103.215</b>	<b>181.778</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	0	100.000
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	100.000	0
Overført resultat	3.215	81.778
<b>I ALT</b>	<b>103.215</b>	<b>181.778</b>

**Balance pr. 31/12 2015**  
**Aktiver**

<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
2	Grunde og bygninger	685.406	699.758
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.361	3.361
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>688.767</b>	<b>703.119</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>688.767</b>	<b>703.119</b>
	Andre tilgodehavender	454	101.644
6	Kortfristede tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
3	Udskudte skatteaktiver	196.883	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>197.337</b>	<b>101.644</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.769.348	2.754.538
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>2.769.348</b>	<b>2.754.538</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.966.685</b>	<b>2.856.182</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.655.452</b>	<b>3.559.301</b>

**Balance pr. 31/12 2015**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
4 Virksomhedskapital	200.000	200.000
5 Overført resultat	3.227.340	3.224.125
Forslag til udbytte	0	100.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>3.427.340</u></b>	<b><u>3.524.125</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.125	11.125
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	76.289	6.938
3 Selskabsskat	0	13
Anden gæld	40.698	17.100
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>228.112</u></b>	<b><u>35.176</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>228.112</u></b>	<b><u>35.176</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.655.452</u></b>	<b><u>3.559.301</u></b>
6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		

## NOTER

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal ansatte i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Gager og lønninger	0	0
Pensionsbidrag	12.424	12.423
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>12.424</u></b>	<b><u>12.423</u></b>
<b>Note 2 - Anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum primo	761.950	761.950
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>761.950</u>	<u>761.950</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	62.192	47.840
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	14.352	14.352
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>76.544</u>	<u>62.192</u>
<b>Bogført værdi grunde og bygninger ultimo</b>	<b><u>685.406</u></b>	<b><u>699.758</u></b>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum primo	50.144	50.144
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>50.144</u>	<u>50.144</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	46.783	41.738
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	0	5.045
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>46.783</u>	<u>46.783</u>
<b>Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b><u>3.361</u></b>	<b><u>3.361</u></b>
<b>Afskrivninger:</b>		
Grunde og bygninger	14.352	14.352
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>5.045</u>
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b><u>14.352</u></b>	<b><u>19.397</u></b>

## NOTER

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Note 3 - Skat</b>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-196.883	0
	<u>-196.883</u>	<u>0</u>
<b>Skyldig skat for året</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Betalt ordinær acontoskat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Restskat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skyldig skat for dette år i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Selskabsskatter inkl. tidligere år</b>		
Skyldige selskabsskatter tidligere år	0	-13
	<u>0</u>	<u>-13</u>
<b>Skyldige selskabsskatter i alt</b>	<u>0</u>	<u>-13</u>
<b>Note 4 - Selskabskapital</b>		
Selskabskapital ved regnskabsårets udløb	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Selskabskapitalen er fordelt i kapitalandele á kr. 1.000.		
<b>Note 5 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	3.224.125	3.142.347
Årets resultat	103.215	181.778
	<u>3.327.340</u>	<u>3.324.125</u>
Til disposition i alt	3.327.340	3.324.125
Foreslået udbytte for året indregnet under anden gæld	-100.000	-100.000
	<u>3.227.340</u>	<u>3.224.125</u>