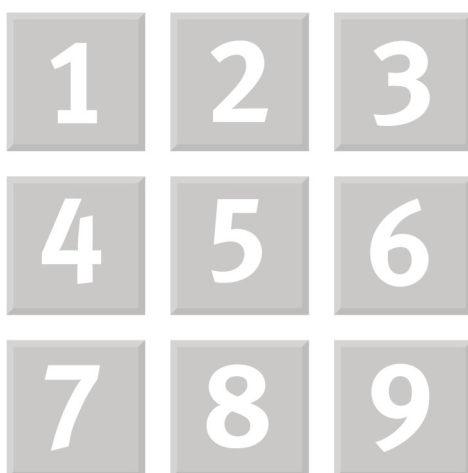


## **Ingholt & Christensen A/S**

c/o Jane Ingholt  
Baldersvej 14  
3600 Frederikssund

CVR-nr. 18 31 48 43



### **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18. maj 2016

---

Jane Ingholt  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ingholt & Christensen A/S  
c/o Jane Ingholt  
Baldersvej 14  
3600 Frederikssund

CVR-nr.: 18 31 48 43  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. januar 1995  
Hjemsted: Frederikssund

### Bestyrelse

Jane Ingholt  
Vivi Christensen  
Christian Ingholt

### Direktion

Jane Ingholt, direktør

### Revision

Døssing & Partnere  
Revisionsinteressentskab  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ingholt & Christensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 16. april 2016

### **Direktion**

Jane Ingholt  
direktør

### **Bestyrelse**

Jane Ingholt

Vivi Christensen

Christian Ingholt

## Den uafhængige revisors erklæringer

**Til kapitalejeren i Ingholt & Christensen A/S**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ingholt & Christensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Hillerød, den 16. april 2016

**Døssing & Partnere**  
*Revisionsinteressentskab*  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Carsten Bjørn Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel og administration.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 664, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 4.885.817.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ingholt & Christensen A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med til valg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder..

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Udlejningsejendom ekskl. grund	25 år
Ejerlejligheder	50 år
Installationer	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>171.055</b>	<b>184.117</b>
Personaleomkostninger	1	-75.821	-95.944
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>95.234</b>	<b>88.173</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-56.270	-56.270
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>38.964</b>	<b>31.903</b>
Finansielle indtægter		50.381	65.672
Finansielle omkostninger		-74.247	-1.407
<b>Resultat før skat</b>		<b>15.098</b>	<b>96.168</b>
Skat af årets resultat	2	-14.434	-25.908
<b>Årets resultat</b>		<b>664</b>	<b>70.260</b>
Foreslået udbytte		1.000.000	150.000
Overført overskud		-999.336	-79.740
		<b>664</b>	<b>70.260</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.534.868	1.585.311
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.915	8.742
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.537.783</b>	<b>1.594.053</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		64.505	61.229
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>64.505</b>	<b>61.229</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.602.288</b>	<b>1.655.282</b>
Udskudt skatteaktiv		0	600
Selskabsskat		18.418	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.418</b>	<b>600</b>
Værdipapirer		1.204.387	1.271.453
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.204.387</b>	<b>1.271.453</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.314.049</b>	<b>2.363.266</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.536.854</b>	<b>3.635.319</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.139.142</b>	<b>5.290.601</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		885.817	1.885.153
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	150.000
<b>Egenkapital</b>	3	<b>4.885.817</b>	<b>5.035.153</b>
Hensættelse til udskudt skat		600	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>600</b>	<b>0</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	767
Selskabsskat		0	4.166
Anden gæld		84.575	85.728
Periodeafgrænsningsposter		4.095	4.095
Deposita		164.055	160.692
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>252.725</b>	<b>255.448</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>252.725</b>	<b>255.448</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.139.142</b>	<b>5.290.601</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter til årsrapporten

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	64.696	81.766
Andre personaleomkostninger	11.125	14.178
	<b>75.821</b>	<b>95.944</b>

<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	13.043	8.575
Årets udskudte skat	1.200	17.100
Regulering af skat vedrørende tidligere år	191	233
	<b>14.434</b>	<b>25.908</b>

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	3.000.000	1.885.153	150.000	5.035.153
Betalt ordinært udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	-999.336	1.000.000	664
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>3.000.000</b>	<b>885.817</b>	<b>1.000.000</b>	<b>4.885.817</b>

Selskabskapitalen består af 3.000 aktier a nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 4 Eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## **Noter til årsrapporten**

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Pantebrev, t.kr. 25 i Kocksvej 13, er stillet til sikkerhed overfor ejerforeningen.

Ejerpantebrev, t.kr. 210 i Bakkegade 5, er i egen behold.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.