

## **THR Ejendomme ApS**

**Tværvej 4  
4300 Holbæk**

**CVR-nummer 18313839**

### **Årsrapport**

**1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2022

---

Thomas Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |    |
|--|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                 | 2  |
| <b>Påtegninger</b>                         |    |
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   | 7  |
| <b>Årsregnskab</b>                         |    |
| Resultatopgørelse                          | 8  |
| Aktiver                                    | 9  |
| Passiver                                   | 10 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 11 |
| Noter                                      | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 13 |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

THR Ejendomme ApS  
Tvæervej 4  
4300 Holbæk

Telefon: 59450000  
CVR-nummer: 18313839  
Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Bestyrelse

Kelvin Thelin  
Thomas Otto Rasmussen

### Direktion

Thomas Otto Rasmussen

### Advokat

Advodan Holbæk

### Revisor

Dansk Revision Holbæk  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Havnepladsen 6  
4300 Holbæk

Kontaktperson:  
Henrik Brusgaard

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for THR Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, 10. november 2022

### Direktionen:

Thomas Otto Rasmussen

### Bestyrelsen:

Kelvin Thelin  
Formand

Thomas Otto Rasmussen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i THR Ejendomme ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for THR Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, 10. november 2022

### Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Henrik Brusgaard

Partner, registreret revisor

mne7103

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt beslægtede formål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.



| Note | Resultatopgørelse                       | 2021/22<br>DKK   | 2020/21<br>1.000 DKK |
|------|---|------------------|----------------------|
|      | <b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>      |                  |                      |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>1.030.254</b> | <b>1.051</b>         |
|      | Afskrivninger, anlægsaktiver            | -101.735         | -102                 |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>928.519</b>   | <b>949</b>           |
|      | Finansielle indtægter                   | 25.724           | 12                   |
|      | Finansielle omkostninger                | -113.318         | -132                 |
|      | <b>Resultat før skat</b>                | <b>840.925</b>   | <b>830</b>           |
| 1    | Skat af årets resultat                  | -182.095         | -192                 |
|      | <b>Årets resultat</b>                   | <b>658.830</b>   | <b>638</b>           |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                  |                      |
|      | Foreslået udbytte                       | 250.000          | 250                  |
|      | Overført resultat                       | 408.830          | 388                  |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>        | <b>658.830</b>   | <b>638</b>           |
| 2    | Antal beskæftigede                      |                  |                      |

| Note                        | Balance                                      | 2021/22<br>DKK   | 2020/21<br>1.000 DKK |
|-----------------------------|--|------------------|----------------------|
| <b>Aktiver pr. 30. juni</b> |  |                  |                      |
|                             | Grunde og bygninger                          | 6.433.437        | 6.535                |
|                             | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>6.433.437</b> | <b>6.535</b>         |
|                             | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 400.000          | 400                  |
|                             | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>400.000</b>   | <b>400</b>           |
|                             | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>6.833.437</b> | <b>6.935</b>         |
|                             | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 37.724           | 12                   |
|                             | Andre tilgodehavender                        | 200.000          | 0                    |
|                             | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>237.724</b>   | <b>12</b>            |
|                             | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 830.000          | 830                  |
|                             | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         | <b>830.000</b>   | <b>830</b>           |
|                             | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>1.109.302</b> | <b>967</b>           |
|                             | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>2.177.025</b> | <b>1.809</b>         |
|                             | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>9.010.462</b> | <b>8.744</b>         |

| Note | Balance                                  | 2021/22<br>DKK   | 2020/21<br>1.000 DKK |
|------|--|------------------|----------------------|
|      | <b>Passiver pr. 30. juni</b>             |                  |                      |
| 3    | Virksomhedskapital                       | 200.000          | 200                  |
|      | Overført resultat                        | 2.175.458        | 1.767                |
|      | Foreslået udbytte                        | 250.000          | 250                  |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>2.625.458</b> | <b>2.217</b>         |
|      | Hensættelser til udskudt skat            | 597.928          | 607                  |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>            | <b>597.928</b>   | <b>607</b>           |
|      | Gæld til realkreditinstitutter           | 4.757.098        | 5.020                |
|      | Selskabsskat                             | 164.890          | 157                  |
| 4    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>4.921.988</b> | <b>5.177</b>         |
|      | Gæld til realkreditinstitutter           | 266.000          | 264                  |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 22.000           | 21                   |
|      | Selskabsskat                             | 127.088          | 2                    |
|      | Anden gæld                               | 450.000          | 457                  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>865.088</b>   | <b>744</b>           |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>5.787.076</b> | <b>5.921</b>         |
|      | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>9.010.462</b> | <b>8.744</b>         |
| 5    | Eventualforpligtelser                    |                  |                      |
| 6    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                  |                      |

**Egenkapitaloppgørelse**

| <b>Egenkapital</b>          | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte</b> | <b>I alt</b> |
|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|
|                             | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK    |
| Perioden 1. juli - 30. juni |                                       |                              |                              |              |
| Saldo primo                 | 200                                   | 1.767                        | 250                          | 2.217        |
| Udbetalt udbytte            | 0                                     | 0                            | -250                         | -250         |
| Årets resultat              | 0                                     | 409                          | 250                          | 659          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>   | <b>200</b>                            | <b>2.175</b>                 | <b>250</b>                   | <b>2.625</b> |

| Noter  | 2021/22        | 2020/21    |
|--|----------------|------------|
|  | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>  |                |            |
| Skat af årets resultat   | 191.092        | 187        |
| Regulering af udskudt skat   | -8.997         | 5          |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>  | <b>182.095</b> | <b>192</b> |
| <b>2 Antal beskæftigede</b>  |                |            |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1).   |                |            |
| <b>3 Virksomhedskapital</b>  |                |            |
| Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.  |                |            |
| Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.   |                |            |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                |            |
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år   | 3.680.000      | 3.950      |
| <b>5 Eventualforpligtelser</b>   |                |            |
| Ingen.   |                |            |
| <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                |            |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, TDKK 5.660, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør TDKK 6.433. |                |            |
| Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 1.100, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør TDKK 6.433.    |                |            |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger med videre.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og u realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto skatteordningen med videre.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger   | 50 år    | 3.220.000 |

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer med videre"

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kelvin Valeur Thelin

Bestyrelsesformand

Serienummer: 496e82a2-6ad5-447d-a00c-a459a827f6b4

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-11-16 12:43:49 UTC



## Thomas Otto Rasmussen

Direktør

Serienummer: df4f7434-fe61-4bbd-90bd-dc6e8bc80074

IP: 80.209.xxx.xxx

2022-11-16 13:00:14 UTC



## Thomas Otto Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: df4f7434-fe61-4bbd-90bd-dc6e8bc80074

IP: 80.209.xxx.xxx

2022-11-16 13:00:14 UTC



## Henrik Brusgaard

Registreret revisor

Serienummer: CVR:28853343-RID:1123835810291

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-11-16 13:13:29 UTC



## Thomas Otto Rasmussen

Dirigent

Serienummer: df4f7434-fe61-4bbd-90bd-dc6e8bc80074

IP: 80.209.xxx.xxx

2022-11-16 13:15:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0F4TQ-6X0PO-G4FA4-2CITZ-FL5AW-DQGL7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>