

Tom Nis Faxøe's Fond
(CVR-nr. 18 30 13 85)Østre Stationsvej 43
5000 Odense C**ÅRSRAPPORT 2021**

Godkendt på bestyrelsesmøde i fonden den 16. maj 2022

Formand


Jonas Nis Emil Faxøe

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	2 - 4
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6 - 8
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance pr. 31. december 2021, aktiver	13
Balance pr. 31. december 2021, passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter.....	16 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Tom Nis Faxøe's Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Odense, den 28. april 2022

Bestyrelse:



Jonas Nis Emil Faxøe



Per Digt



Thomas Lukasiewicz

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til bestyrelsen i Tom Nis Faxøe's Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tom Nis Faxøe's Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 28. april 2022

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

mne8942

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	Tom Nis Faxøe's Fond Østre Stationsvej 43 5000 Odense C
	Telefon: 24 94 76 87 (formand) E-mail: faxoefond@outlook.dk
	CVR-nr.: 18 30 13 85 Stiftet: 1. januar 1994 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Bestyrelse	Jonas Nis Emil Faxøe (formand) Per Diget Thomas Lukasiewicz
Administrator	Astria Advokater I/S
Revision	SØBY REVISORER A/S Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Fondens væsentligste aktiviteter:

Fondens væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Fondens formål:

Fonden er en almenvælgørende fond, hvis formål er at yde økonomisk støtte til mennesker, der har behov herfor. Fonden vil heriblandt støtte studerende inden for ingeniøruddannelsen og andre studerende til såvel materiel som rejselegater samt yde legater til køb af undervisningsmateriel til såvel skoler som lærestalter og laboratorier.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Fondens resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

Fondens uddelingspolitik:

Fondsbestyrelsen beslutter, hvorledes og i hvilket omfang fondens formål skal tilgodeses. Fondens stifter havde stort fokus på uddannelse, hvorfor fondsbestyrelsen fremover tilstræber en uddelingsfordeling på 80/20 til fordel for studerende.

Årligt vil fondsbestyrelsen udlodde fondens overskud, forudsat det er økonomisk ansvarligt, med undtagelse af skattelovgivningens skattefritagne konsolideringsfradrag.

Anbefalinger for god fondsledelse:

Fondens bestyrelse har valgt at overholde den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse ved at følge ”anbefalinger for god fondsledelse” udarbejdet af komitéen for god fondsledelse december 2014.

Det er af bestyrelsen vedtaget, at det er fondens formand, der kan og skal udtale sig til offentligheden på vegne af fonden. Finder fondens formand et andet bestyrelsesmedlem mere egnet til at tale på vegne af fonden i et givent spørgsmål, kan formanden videregive sine beføjelser på dette område.

En gang årligt tages der af bestyrelsen stilling til:

- Strategi og uddelingspolitik
- Bestyrelsens sammensætning og organisering
- Om bestyrelsen er i besiddelse af de fornødne kompetencer

LEDELSESBERETNING (fortsat)

- Egen uafhængighed

Det er fondens bestyrelsesformand, der:

- Indkalder og leder bestyrelsesmøderne

Det er den samlede bestyrelse, der:

- Sikrer bestyrelsens bevarelse af sin egen uafhængige overordnede ledelses- og kontrolfunktion
- Sikrer overholdelse af reglerne for indstilling og udvælgelse til bestyrelsen
- Årligt evaluerer bestyrelsesmedlemmers arbejde og resultater
- Årligt evaluerer administrators arbejde og resultater

Bestyrelsesmedlemmer vælges for en periode af 2 til 4 år.

Fylder et bestyrelsesmedlem 80 år, skal bestyrelsesmedlemmet udtræde ved udgangen af bestyrelsesmedlemmets indeværende valgperiode.

Fondens bestyrelse består d.d. af:

Jonas Nis Emil Faxøe

Stilling:	Fuldmægtig hos SKAT
Alder	36 år
Køn:	Mand
Indtrådt i bestyrelsen:	16. december 2008
Bestyrelseshonorar	12.000 kr. (12.000 kr. i 2020)
Særlige kompetencer:	Strategi og kapitalallokering
Øvrige ledelseshverv:	Ingen
Udpeget af:	Tom Nis Faxøe
Uafhængig:	Ja

Karl Nicolaisen

Stilling:	Pensionist
Alder:	80 år
Køn:	Mand
Indtrådt i bestyrelsen:	25. april 2013
Fratrådt:	27. september 2021
Bestyrelseshonorar	6.000 kr. (12.000 kr. i 2020)
Øvrigt honorar	0 kr. (10.000 kr. i 2020)
Særlige kompetencer:	Civilingeniør
Øvrige ledelseshverv:	Ingen
Udpeget af:	Tom Nis Faxøe
Uafhængig:	Ja

LEDELSESBERETNING (fortsat)**Per Diget**

Stilling:	Senior Project Manager NIRAS
Alder:	57 år
Køn:	Mand
Indtrådt i bestyrelsen:	5. december 2017
Bestyrelseshonorar	12.000 kr. (12.000 kr. i 2020)
Særlige kompetencer:	Mange års ingeniørerfaring og indblik i uddannelsen af ingeniører
Øvrige ledelseshverv:	Formand for IDA's Erhvervs- og Vækstudvalg
Udpeget af:	Bestyrelsen for Tom Nis Faxøe's Fond
Uafhængig:	Ja

Thomas Lukasiewicz

Stilling:	Senioringeniør ved Odense Havn
Alder:	67 år
Køn:	Mand
Indtrådt i bestyrelsen:	4. maj 2021
Bestyrelseshonorar	6.000 kr.
Særlige kompetencer:	Ledelseshverv via souschef og afdelingslederstillinger ved Odense Staalskibsværft
Øvrige ledelseshverv:	Formand for Dræby Landvindingslag. Formand for GF Lindø (indtil april 2021)
Udpeget af:	Bestyrelsen for Tom Nis Faxøe's Fond
Uafhængig:	Ja

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tom Nis Faxø's Fond for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra øvrige kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	80%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Depositum måles til amortiseret kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Egenkapital

Uddelinger betragtes som egenkapitalbevægelser og indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor uddelingen er godkendt af bestyrelsen og meddelt modtageren. Vedtagne men ikke udbetalte uddelinger indregnes som langfristede henholdsvis kortfristede gældsforpligtelser.

Uddelinger til fyldestgørelse af vedtægtsmæssige formål fragår i overført resultat.

I overensstemmelse med lov om erhvervsdrivende fonde er der etableret en hensættelse til uddelinger til almenvelgørende eller på anden måde almennyttige formål som muliggør, at bestyrelsen kan vedtage og udbetale uddelinger i løbet af regnskabsåret. Hensættelser/uddelinger til almenvelgørende eller på anden måde almennyttige formål tilgår/fragår i reserven henlagt til uddelinger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2021

<u>Note</u>	<u>2021 i hele kr.</u>	<u>2020 i 1.000 kr.</u>
1. BRUTTOFORTJENESTE	-12.437	233
Af- og nedskrivninger	-26.083	-28
DRIFTSRESULTAT	-38.520	205
2. Finansielle indtægter	315.153	0
3. Finansielle omkostninger	-10.698	-37
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	265.935	168
4. Skat af årets resultat	-31.315	-43
ÅRETS RESULTAT	<u>234.620</u>	<u>125</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Overført til dispositionsfond	0	0
Overført resultat	<u>234.620</u>	<u>125</u>
Disponeret i alt	<u>234.620</u>	<u>125</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2021 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2020 i</u> <u>1.000 kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
5. Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	3.367.223	3.390
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>3.367.223</u>	<u>3.390</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Andre tilgodehavender	19.792	2
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.716.155</u>	<u>3.401</u>
Likvide beholdninger	<u>1.219.345</u>	<u>1.370</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>4.955.292</u>	<u>4.773</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>8.322.515</u></u>	<u><u>8.163</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

PASSIVER

<u>Note</u>	2021 i hele kr.	2020 i 1.000 kr.
FONDSKAPITAL:		
Virksomhedskapital	7.681.178	7.681
Overført resultat	286.058	171
Henlagt til uddelinger	99.267	134
EGENKAPITAL I ALT	8.066.503	7.986
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Selskabsskat	31.208	43
Anden gæld	224.804	134
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	256.012	177
PASSIVER I ALT	8.322.515	8.163

6. EVENTUALPOSTER

7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

8. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE
BEGIVENHEDER

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>2021 i</u> hele kr.	<u>2020 i</u> 1.000 kr.
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital:		
Saldo primo	7.681.178	7.681
Saldo ultimo	<u>7.681.178</u>	<u>7.681</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	171.438	46
Årets uddelinger til studerende	-120.000	0
Årets resultat	<u>234.620</u>	<u>125</u>
Saldo ultimo	<u>286.058</u>	<u>171</u>
Henlagt til uddelinger:		
Saldo primo	134.267	184
Årets uddeling til almennyttige formål	-35.000	-50
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo	<u>99.267</u>	<u>134</u>
EGENKAPITAL, ULTIMO	<u>8.066.503</u>	<u>7.986</u>

NOTER

Note

BRUTTOFORTJENESTE:

1. Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Der er udbetalt 90.000 kr. excl. moms til administrator i regnskabsåret.

	<u>2021 i hele kr.</u>	<u>2020 i 1.000 kr.</u>
2. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renteindtægter m.v. i øvrigt	315.153	0
3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt	10.698	37
4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	31.315	43
5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2021		3.693.501
Årets tilgang		3.700
Kostpris 31. december 2021		<u>3.697.201</u>
Afskrivninger 1. januar 2021		303.895
Årets afskrivninger		26.083
Afskrivninger 31. december 2021		<u>329.978</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>3.367.223</u>
Offentlig ejendomsvurdering 2020, Nørregade 65, 5000 Odense C		<u>3.500.000</u>

NOTERNote

6. **EVENTUALPOSTER M.V.:**
Eventualaktiver og eventualforpligtelser:
Ingen.

7. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**
Realkredit Danmark har et gammelt realkreditpantebrev i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 3.367.

8. **OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**
Ingen.