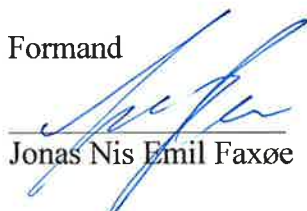


Tom Nis Faxø's Fond
(CVR nr. 18 30 13 85)Kløervænget 24C, 1.
5000 Odense C**ÅRSRAPPORT 2015**

Godkendt på bestyrelsesmøde i fonden den 9/6 2016

Formand


Jonas Nis Emil Faxø

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3
 Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	4
Ledelsesberetning.....	5 - 7
 Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2015, aktiver	12
Balance pr. 31. december 2015, passiver	13
Noter.....	14 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Tom Nis Faxø's Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. maj 2016

Bestyrelse:



Karl Nicolaisen



Jonas Nis Emil
Faxø
Formand



Steen Lykke
Bruselius

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Tom Nis Faxøe's Fond

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tom Nis Faxøe's Fond for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi henvise til noterne, hvori ledelsen redegør for indregning og måling af arv fra fondens afdøde stifter. Ledelsen forventer, at fondsmyndigheden godkender, at arven kan tilgå fondens bundne kapital. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering end ledelsen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 31. maj 2016

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-Nr.: 19 12 57 42



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	Tom Nis Faxøe's Fond Kløvervænget 24C, 1. sal, lejlighed 11 5000 Odense C Telefon: 65 96 13 00 (administrator) Telefon: 24 94 76 87 (Formand) E-mail: jonas_faxoe@hotmail.com CVR nr.: 18 30 13 85 Stiftet: 14. juni 1993 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Bestyrelse	Jonas Nis Emil Faxøe (formand) Steen Lykke Bruselius Karl Nicolaisen
Administrator	Steen Lykke Bruselius
Revision	SØBY REVISORER A/S Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Fondens hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Fondens formål:

Fonden er en almenvælgørende fond, hvis formål er at yde økonomisk støtte til mennesker, der har behov herfor. Fonden vil heriblandt støtte studerende indenfor ingeniøruddannelsen og andre studerende til såvel materiel som rejselegater samt yde legater til køb af undervisningsmateriel til såvel skoler som læreanstalter og laboratorier.

Anbefalinger for god fondsledelse:

Fondens bestyrelse har valgt overholde den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse ved, at følge ”anbefalinger for god fondsledelse” udarbejdet af komitéen for god fondsledelse december 2014.

Det er af bestyrelsen vedtaget, at det er fondens formand, der kan og skal udtale sig til offentligheden på vegne af fonden. Finder fondens formand et andet bestyrelsesmedlem mere egnet til at tale på vegne af fonden i et givent spørgsmål, kan formanden videregive sine beføjelser på dette område.

En gang årligt tages der af bestyrelsen stilling til:

- Strategi og uddelingspolitik
- Bestyrelsens sammensætning og organisering
- Om bestyrelsens er i besiddelse af de fornødne kompetencer
- Egen uafhængighed

Det er fondens bestyrelsesformand, der:

- Indkalder og leder bestyrelsesmøderne

Det er den samlede bestyrelse, der:

- Sikrer bestyrelsens bevarelse af sin egen uafhængige overordnede ledelses- og kontrolfunktion.
- Sikrer overholdelse af reglerne for indstilling og udvælgelse til bestyrelsen
- Årligt evaluerer bestyrelsesmedlemmers arbejde og resultater
- Årligt evaluerer administrators arbejde og resultater

Det oplyste vederlag i årsrapporten er ligeligt delt mellem bestyrelsesmedlemmerne.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for en periode af 2 til 4 år.

Fylder et bestyrelsesmedlem 80 år, skal bestyrelsesmedlemmet udtræde ved udgangen af bestyrelsesmedlemmets indeværende valgperiode.

LEDELSESBERETNING (fortsat)

Fondens bestyrelse består pr. 31. december 2015 af:

Jonas Nis Emil Faxøe

Stilling:	Fuldmægtig hos SKAT
Alder:	29 år
Køn:	Mand
Indtrådt i bestyrelsen:	16. december 2008
Særlige kompetencer:	Strategi og kapitalallokering
Øvrige ledelseshverv:	Ingen
Udpeget af:	Tom Nis Faxøe
Uafhængig:	Ja

Karl Nicolaisen

Stilling:	Pensionist
Alder:	74 år
Køn:	Mand
Indtrådt i bestyrelsen:	25. april 2013
Særlige kompetencer:	Civilingeniør
Øvrige ledelseshverv:	Ingen
Udpeget af:	Tom Nis Faxøe
Uafhængig:	Ja

Steen Lykke Bruselius

Stilling:	Pensionist
Alder:	74 år
Køn:	Mand
Indtrådt i bestyrelsen:	25. april 2013
Særlige kompetencer:	Revisor
Øvrige ledelseshverv:	Ingen
Udpeget af:	Tom Nis Faxøe
Uafhængig:	Nej, Steen er af bestyrelsen valgt som administrator, hvorfor han som ledende medarbejder ikke betragtes som uafhængig.

LEDELSESBERETNING (fortsat)

Usædvanlige forhold:

Fonden har i indeværende år haft ekstraordinære forbedrings- og vedligeholdelsesomkostninger i forbindelse med omdannelsen af et erhvervslejemål til et beboelseslejemål i ejendommen Nørregade 65, 5000 Odense C. Lejemålet har tidligere været et beboelseslejemål.

Beslutningen blev truffet ud fra et ønske om tilfredse lejere, hvilket synes bedst opnået ved adskillelse mellem erhvervs- og beboelseslejemål. Det var derfor en naturlig beslutning, at bringe erhvervslejemålet tilbage til oprindeligt formål, da lejemålet blev opsagt.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Fonden har indregnet en ikke endelig opgjort/udbetalt testamenteret arv fra fondens afdøde stifter t.kr. 5.000. Iflg. testamentet skal fonden anvende arven til uddeling af legater i overensstemmelse med fondens formål. Usikkerheden omkring boets værdier udgøres af en endnu ikke solgt ejendom, kursen på en værdipapirbeholdning samt omkostninger til bobestyrer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Fondens resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tom Nis Faxøe's Fond for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra øvrige kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og grunde måles til kostpris.

Der er ikke foretaget afskrivninger på ejendommen, idet scrapværdien er væsentlig højere end bogført værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles, til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

<u>Note</u>	<u>2015 i hele kr.</u>	<u>2014 i 1.000 kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE	81.838	173
Andre driftsindtægter	5.000.000	0
DRIFTSRESULTAT	5.081.838	173
1. Finansielle indtægter	5.883	14
2. Finansielle omkostninger	-2.334	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	5.085.387	187
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	<u>5.085.387</u>	<u>187</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Uddelinger	0	135
Overført til dispositionsfond	35.387	2
Overført til reservefond	5.050.000	50
Disponeret i alt	<u>5.085.387</u>	<u>187</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2015 i hele kr.</u>	<u>2014 i 1.000 kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
3. Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	3.459.310	3.332
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>3.459.310</u>	<u>3.332</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Andre tilgodehavender	5.061.629	15
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>11.090</u>	<u>10</u>
Likvide beholdninger	<u>673.267</u>	<u>899</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>5.745.986</u>	<u>924</u>
AKTIVER I ALT	<u>9.205.296</u>	<u>4.256</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

<u>Note</u>		<u>2015 i hele kr.</u>	<u>2014 i 1.000 kr.</u>
4.	FONDSKAPITAL:		
	Fondskapital	7.500.000	2.500
	Reservefond	582.268	532
	Overført til hensættelser	-695	0
	EGENKAPITAL I ALT	<u>8.081.573</u>	<u>3.032</u>
5.	HENSAT ALMENVELGØRENDE/ ALMENGIVENDE FORMÅL:		
	Andre hensatte forpligtelser	<u>604.595</u>	<u>669</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
	Modtagne forudbetalinger fra lejere	23.900	0
	Leverandører af varer og tjenester	146.506	13
	Anden gæld	<u>348.722</u>	<u>542</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>519.128</u>	<u>555</u>
	PASSIVER I ALT	<u>9.205.296</u>	<u>4.256</u>
6.	EVENTUALPOSTER		
7.	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
8.	OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER		

NOTER

Note		2015 i hele kr.	2014 i 1.000 kr.		
1	FINANSIELLE INDTÆGTER:				
	Renteindtægter m.v. i øvrigt	5.883	14		
2.	FINANSIELLE OMKOSTNINGER:				
	Renteomkostninger m.v. i øvrigt	2.334	0		
3.	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		Grunde og bygninger		
	Kostpris 1. januar 2015		3.332.231		
	Årets tilgang		127.079		
	Årets afgang		0		
	Kostpris 31. december 2015		3.459.310		
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		3.459.310		
	Offentlig ejendomsvurdering 2014, Nørregade 65, 5000 Odense C		3.550.000		
4.	FONDSKAPITAL:				
		1/1 2015	Overført til bunden kapital	Forslag til årets resul- tatfordeling	31/12 2015
	Bunden kapital	2.500.000	5.000.000	0	7.500.000
	Konsolidering	532.268	-5.000.000	5.050.000	582.268
	Overført til hensættelser	0	0	-695	-695
		3.032.268	0	5.050.000	8.081.573

Årets tilgang til fondens bundne kapital er usikker mht. nøjagtighed, da tilgangen er en endnu ikke endelig opgjort arv fra fondens afdøde stifter.

Der har ikke været andre ændringer i den bundne fondskapital de sidste 5 år.

NOTER

Note

5. HENSÆTTELSER TIL ALMENVELGØRENDE/ ALMENGIVENDE FORMÅL:

	2015 i hele kr.	2014 i 1.000 kr.
Disponibel saldo 1. januar 2015	668.513	867
Overført fra fondskapitalen	695	0
Udbetalinger i 2015	-100.000	-200
Hensat i 2015	35.387	2
	604.595	669

LEGATARER:

Cafe Paraplyen, Nørregade 77, 5000 Odense C	25.000	50
Red Barnet, Rosenørns Allé 12, 1634 Copenhagen ..	25.000	50
Kirkens Korshær, Nørregade 48, 5000 Odense C	25.000	50
SOS Børnebyerne, Amerikavej 15C, 2. 1756 København N	25.000	50

6. EVENTUALPOSTER M.V.:

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Ingen.

7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Realkredit Danmark har et gammelt realkreditpantebrev i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 3.459.

8. OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:

Fonden har indregnet en ikke endelig opgjort/udbetalt testamenteret arv fra fondens afdøde stifter t.kr. 5.000. Iflg. testamentet skal fonden anvende arven til uddeling af legater i overensstemmelse med fondens formål. Usikkerheden omkring boets værdier udgøres af en endnu ikke solgt ejendom, kursen på en værdipapirbeholdning samt omkostninger til bobestyrer.