

PER NELDEBERG JENSEN ApS

Jasminvej 31
7700 Thisted

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/05/2018

Per Neldeberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PER NELDEBERG JENSEN ApS
Jasminvej 31
7700 Thisted

Telefonnummer: 29808392

CVR-nr: 18300389
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Jyske Bank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Per Neldeberg Jensen ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 14/05/2018

Direktion

Per Neldeberg Jensen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fravalg af revision i det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed samt investere i børsnoterede værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 231 tkr. mod 180 tkr. sidste år.

Selskabets ledelse vurderer resultatet som værende tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2017 tkr. 6.347.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning som har indflydelse på selskabets drift.

Der forventes et positivt resultat for 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Per Neldeberg Jensen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra udlejningsejendom.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages liniære afskrivninger på bygninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdipapirer

Værdipapirer værdiansættes til dagsværdi. Renter og kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på general-forsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		37.574	54.813
Eksterne omkostninger		-16.876	-15.584
Bruttoresultat		20.698	39.229
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.847	-9.847
Resultat af ordinær primær drift		10.851	29.382
Andre finansielle indtægter		334.810	255.760
Øvrige finansielle omkostninger		-49.510	-54.390
Ordinært resultat før skat		296.151	230.752
Skat af årets resultat	1	-65.149	-50.927
Årets resultat		231.002	179.825
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Overført resultat		125.202	76.425
I alt		231.002	179.825

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		474.996	484.843
Materielle anlægsaktiver i alt	2	474.996	484.843
Anlægsaktiver i alt		474.996	484.843
Udskudte skatteaktiver		30.329	27.647
Tilgodehavende skat		7.086	40.804
Tilgodehavender i alt		37.415	68.451
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.807.598	5.649.465
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.807.598	5.649.465
Likvide beholdninger		26.635	30.282
Omsætningsaktiver i alt		5.871.648	5.748.198
Aktiver i alt		6.346.644	6.233.041

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		5.990.844	5.865.641
Forslag til udbytte		105.800	103.400
Egenkapital i alt		6.346.644	6.219.041
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	14.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	14.000
Gældsforpligtelser i alt		0	14.000
Passiver i alt		6.346.644	6.233.041

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 tkr.
Aktuel skat	67.826	53086
Ændring af udskudt skat	-2.682	-2.159
Regulering vedrørende tidligere år	5	0
	<u>65.149</u>	<u>50.927</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	612.854
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>612.854</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-128.011
Årets afskrivning	-9.847
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-137.858</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>474.996</u>
Afskrivningsperiode 50 år	

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.