

# **PER NELDEBERG JENSEN ApS**

Jasminvej 31  
7700 Thisted

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/05/2016**

---

**Per Neldeberg Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PER NELDEBERG JENSEN ApS  
Jasminvej 31  
7700 Thisted  
  
Telefonnummer: 97974076  
  
CVR-nr: 18300389  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Jyske Bank

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Per Neldeberg Jensen ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 23/05/2016

## Direktion

Per Neldeberg Jensen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision, da det opfylder årsregnskabslovens betingelser herfor.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed samt investere i børsnoterede værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 171 tkr. mod 324 tkr. sidste år.

Selskabets ledelse vurderer resultatet som værende tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2015 tkr. 6.140.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning som har indflydelse på selskabets drift.

Der forventes et positivt resultat for 2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Per Neldeberg Jensen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra udlejningsejendom.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages liniære afskrivninger på bygninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdipapirer

Værdipapirer værdiansættes til dagsværdi. Renter og kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på general-forsamlingen

(deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		51.480	51.480
Eksterne omkostninger .....		-76.660	-5.879
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-25.180</b>	<b>45.601</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-9.847	-9.847
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-35.027</b>	<b>35.754</b>
Andre finansielle indtægter .....		294.223	409.728
Øvrige finansielle omkostninger .....		-31.731	-14.333
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>227.465</b>	<b>431.149</b>
Skat af årets resultat .....	1	-55.983	-106.681
<b>Årets resultat .....</b>		<b>171.482</b>	<b>324.468</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		101.200	99.800
Overført resultat .....		70.282	224.668
<b>I alt .....</b>		<b>171.482</b>	<b>324.468</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		494.690	504.537
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>494.690</b>	<b>504.537</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>494.690</b>	<b>504.537</b>
Udskudte skatteaktiver .....		25.488	18.044
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>25.488</b>	<b>18.044</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5.588.608	5.615.871
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>5.588.608</b>	<b>5.615.871</b>
Likvide beholdninger .....		57.603	18.882
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.671.699</b>	<b>5.652.797</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.166.389</b>	<b>6.157.334</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Overført resultat .....		5.789.216	5.718.934
Forslag til udbytte .....		101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>6.140.416</b>	<b>6.068.734</b>
Skyldig selskabsskat .....		11.973	74.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		14.000	14.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>25.973</b>	<b>88.600</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>25.973</b>	<b>88.600</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.166.389</b>	<b>6.157.334</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2014 tkr.
Aktuel skat	63.427	106.281
Ændring af udskudt skat	-7.444	400
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>55.983</u>	<u>106.681</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	612.854
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>612.854</b></u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-108.317
Årets afskrivning	-9.847
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-118.164</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>494.690</b></u>
Afskrivningsperiode 50 år	

### 3. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	250.000	5.718.934	99.800	6.068.734
Udloddet udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Foreslået udbytte	0	-101.200	101.200	0
Årets resultat	0	171.482	0	171.482
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>5.789.216</b>	<b>101.200</b>	<b>6.140.416</b>

Anpartskapitalen består af 250 anparter á 1.000 kr.

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

#### Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.