

# **PER NELDEBERG JENSEN ApS**

Jasminvej 31  
7700 Thisted

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/05/2019**

---

**Per Neldeberg Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PER NELDEBERG JENSEN ApS  
Jasminvej 31  
7700 Thisted

Telefonnummer: 29808392

CVR-nr: 18300389

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed samt investere i børsnoterede værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -143 tkr. mod 231 tkr. sidste år. Det negative resultat skyldes kursfald på selskabets værdipapirbeholdning.

Selskabets ledelse vurderer resultatet som værende utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2018 tkr. 6.097.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning som har indflydelse på selskabets drift.

Der forventes et positivt resultat for 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Per Neldeberg Jensen ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra udlejningsejendom.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages liniære afskrivninger på bygninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Værdipapirer

Værdipapirer værdiansættes til dagsværdi. Renter og kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på general-forsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		0	37.574
Andre driftsindtægter .....		301.137	0
Eksterne omkostninger .....		-15.419	-16.876
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>285.718</b>	<b>20.698</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-9.847
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>285.718</b>	<b>10.851</b>
Andre finansielle indtægter .....		355.051	334.810
Øvrige finansielle omkostninger .....		-866.860	-49.510
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-226.091</b>	<b>296.151</b>
Skat af årets resultat .....	1	82.742	-65.149
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-143.349</b>	<b>231.002</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.800
Overført resultat .....		-251.349	125.202
<b>I alt .....</b>		<b>-143.349</b>	<b>231.002</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		0	474.996
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>474.996</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>474.996</b>
Udskudte skatteaktiver .....		113.071	30.329
Tilgodehavende skat .....		86.741	7.086
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>199.812</b>	<b>37.415</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5.858.438	5.807.598
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>5.858.438</b>	<b>5.807.598</b>
Likvide beholdninger .....		39.245	26.635
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.097.495</b>	<b>5.871.648</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.097.495</b>	<b>6.346.644</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Overført resultat .....		5.739.495	5.990.844
Forslag til udbytte .....		108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.097.495</b>	<b>6.346.644</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.097.495</b>	<b>6.346.644</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	67.826
Ændring af udskudt skat	-82.742	-2.682
Regulering vedr. tidligere år	0	5
	<u>-82.742</u>	<u>65.149</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>612.854</u>
Tilgang	0
Afgang	-612.854
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-128.011
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	128.011
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Afskrivningsperiode 50 år	

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

#### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0