
***Alment Praktiserende Læge
Jens Eggert ApS***

Vordingborgvej 39, 4773 Stensved

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 18 29 87 40

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/5 2016

Jens Eggert
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Alment Praktiserende Læge Jens Eggert ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stensved, den 30. maj 2016

Direktion

Jens Eggert

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Alment Praktiserende Læge Jens Eggert ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alment Praktiserende Læge Jens Eggert ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 30. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten K. Nielsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Alment Praktiserende Læge Jens Eggert ApS Vordingborgvej 39 4773 Stensved Telefon: 55 38 65 35 Telefax: 55 38 67 27 CVR-nr.: 18 29 87 40 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Vordingborg
Direktion	Jens Eggert
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Toldbuen 1 4700 Næstved
Pengeinstitut	Lollands Bank Algade 52 4760 Vordingborg

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Alment Praktiserende Læge Jens Eggert ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets samlede aktivitet vedrørende lægepraksis blev overdraget pr. 31. december 2009, og selskabets aktivitet består nu udelukkende af udlejning af ejerlejlighed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 26.223, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 286.973.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Nettoomsætning		70.000	70.000
Andre eksterne omkostninger		-15.680	-13.947
Bruttoresultat		54.320	56.053
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-12.126	-12.126
Resultat før finansielle poster		42.194	43.927
Finansielle indtægter		22.202	22.179
Finansielle omkostninger		-27.289	-27.700
Resultat før skat		37.107	38.406
Skat af årets resultat	2	-10.884	-11.636
Årets resultat		26.223	26.770

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	80.000	0
Overført resultat	-53.777	26.770
	26.223	26.770

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Ejerlejlighed		363.770	375.896
Materielle anlægsaktiver	3	363.770	375.896
Anlægsaktiver		363.770	375.896
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		1.208	4.215
Tilgodehavender		1.208	4.215
Likvide beholdninger		230.458	202.254
Omsætningsaktiver		231.666	206.469
Aktiver		595.436	582.365

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		6.973	60.750
Foreslået udbytte for regnskabsåret		80.000	0
Egenkapital	4	286.973	260.750
Hensættelse til udskudt skat	5	6.534	6.695
Hensatte forpligtelser		6.534	6.695
Gæld til realkreditinstitutter		268.084	285.260
Langfristede gældsforpligtelser	6	268.084	285.260
Gæld til realkreditinstitutter	6	15.800	13.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Selskabsskat		8.045	5.760
Kortfristede gældsforpligtelser		33.845	29.660
Gældsforpligtelser		301.929	314.920
Passiver		595.436	582.365
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	12.126	12.126
	<u>12.126</u>	<u>12.126</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	11.045	11.760
Årets udskudte skat	-161	-124
	<u>10.884</u>	<u>11.636</u>
3 Materielle anlægsaktiver		<u>Ejerlejlighed</u> DKK
Kostpris 1. januar		606.290
Kostpris 31. december		606.290
Ned- og afskrivninger 1. januar		230.394
Årets afskrivninger		12.126
Ned- og afskrivninger 31. december		242.520
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>363.770</u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering 2015 udgør DKK 320.000.

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	60.750	0	260.750
Årets resultat	0	-53.777	80.000	26.223
Egenkapital 31. december	200.000	6.973	80.000	286.973

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Hensættelse til udskudt skat

	2015	2014
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	6.534	6.695
	6.534	6.695

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015	2014
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	240.300	256.100
Mellem 1 og 5 år	27.784	29.160
Langfristet del	268.084	285.260
Inden for 1 år	15.800	13.900
	283.884	299.160

Noter til årsregnskabet

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for mellemværende med Lollands Bank:

Ejerpantebrev DKK 100.000 med pant i matr. nr. 26 e

Stensved By, Kalvehave, ejerlejlighed

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Alment Praktiserende Læge Jens Eggert ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejerlejlighed 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.