

YIT Danmark A/S

CVR-nr. 18 29 85 03



Årsrapport
2017



YIT Danmark A/S

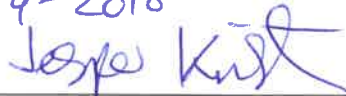
**Nørreskov Bakke 1
8600 Silkeborg**

CVR-nr. 18 29 85 03

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 5. april 2018

5/4-2018



dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	17
Balance pr. 31. december 2017	18
Egenkapitalopgørelse	22
Noter til årsrapporten	23

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for YIT Danmark A/S.

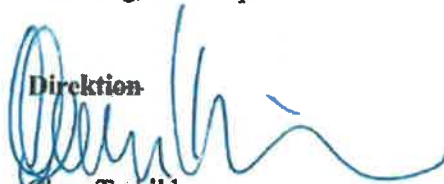
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2018

Direktion

Claus Terkildsen
direktør

Bestyrelse

Juha Kukkola
formand


Marcus Kalevi Reijonen


Markus Kim Stenholm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i YIT Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for YIT Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

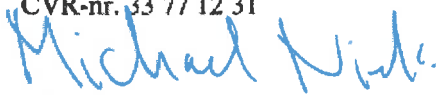
I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 5. april 2018

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31



Michael Nielsson
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 15151



Christian Roding
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 33714

Selskabsoplysninger

Selskabet	YIT Danmark A/S Nørreskov Bakke 1 8600 Silkeborg CVR-nr.: 18 29 85 03 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Hjemsted: Silkeborg
Bestyrelse	Juha Kukkola, formand Marcus Kalevi Reijonen Markus Kim Stenholm
Direktion	Claus Terkildsen, direktør
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet YIT Infra Oy Koncernrapporten for YIT Infra Oy kan rekvireres på følgende adresse: Salminsaarenaukio 2 00181 Helsinki Finland

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2017	2016	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	615.598	636.241	571.931	694.599	598.778
Resultat af ordinær primær drift	-13.438	10.588	19.916	24.327	-32.914
Resultat før finansielle poster	-9.945	15.661	21.804	26.280	-31.988
Resultat af finansielle poster	-2.723	-2.001	-5.236	-3.922	-707
Årets resultat	-9.995	10.806	12.237	16.886	-21.554
Balancesum	319.095	368.187	371.813	432.296	438.122
Investering i materielle anlægsaktiver	13.167	9.260	7.788	13.454	50.298
Egenkapital	128.768	138.764	154.038	241.802	224.915
Antal medarbejdere	308	305	273	271	282
Nøgletal					
Bruttomargin	12,5%	15,8%	17,1%	15,0%	9,3%
Overskudsgrad	-1,6%	2,5%	3,8%	3,8%	-5,3%
Forrentning af egenkapital	-7,5%	7,4%	6,2%	7,2%	-9,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

YIT Danmark A/S er et 100% ejet datterselskab af YIT Infra Oy, der indgår i YIT koncernen med hovedsæde i Helsinki og noteret på børsen samme sted. YIT koncernen har siden 1910 drevet entreprenørvirksomhed inden for asfalt, byggeri og anlæg. Koncernen beskæftiger 4.800 medarbejdere.

Selskabets hovedaktivitet er produktion og udlægning af asfaltbelægninger.

Virksomheden med hovedkontor i Silkeborg har desuden 5 regionskontorer og råder over 7 asfaltfabrikker, der geografisk udgør et landsdækkende netværk. YIT A/S bekræftiger ca. 300 medarbejdere.

Ud over belægning til veje udføres industrigulve og pladser, hvor der er særligt høje krav til belægningens styrke, forskellige specialbelægninger til broer samt underlag til tennis-, fodbold- og atletikbaner.

Endvidere udføres fræsning, vejmarkering (striber), afspærringsopgaver samt vedligehold af vejens omkringliggende arealer.

I Genvej A/S, der er et 50% ejet joint venture, forarbejdes genbrugsmaterialer til brug i asfaltproduktionen samt for videre salg til bygge- og anlægsbranchen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 9.995.214, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 128.768.321.

Ledelsesberetning

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det faldende niveau for nyanlæg på statens veje fortsætter faldet siden det høje niveau i 2012-13 og i 2018 afsluttes den foreløbig sidste motorvej i Jylland, Herning–Holstebro motor-vejen. I de kommende år forventes ikke yderligere motorvejs projekter igangsat hverken i Jylland, på Fyn eller Sjælland, hvor der kun vil blive tale om udvidelser af eksisterende veje.

Selskabet har en god ordrebeholdning for 2018, som også inkluderer afslutningen af 2 etaper på Herning–Holstebro motorvejen.

Ordrebeholdningen for brobelæggninger på statsvejene er faldende i 2018 som følge af det generelt lavere niveau for nyanlæg, dog resterer der fortsat enkelte aftaler om broer på Herning–Holstebro motorvejen.

Kommunerne holder derimod et stabilt højt niveau for både nyanlæg og vedligehold, hvilket i 2018 forventes delvis at kompensere for tilbagegangen på statsvejnettet.

Det private marked forventes også svagt stigende i 2018 i forhold til 2017, som følge af fortsat høj byggeaktivitet for private.

Industrien forventer at den samlede volumen for produktion og udlægning af asfalt bliver på samme niveau for som i 2017.

Den hårde priskonkurrence fra 2017 forventes at fortsætte i 2018, og de rekordlave salgspriser sætter fortsat selskabets indtjening under pres. Selskabet arbejder på flere rationaliseringsprojekter og forventer således samlet set en omsætning på niveau med 2017 men et væsentligt forbedret resultat.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

I 2017 havde YIT Danmark A/S en omsætning på 616 (636) millioner kr. og et resultat før skat på -12,7 (13,7) millioner kr.

Faldet i omsætning på 3 % skyldes hovedsageligt tilbagegang i volumen, idet vi som forventet har haft færre opgaver til udførelse for Vejdirektoratet både på statsvejene samt på Vejdirektoratets broer. Tilbagegangen i resultat skyldes hovedsageligt et række tabsgivende projekter samt et driftsmæssigt negativt og utilfredsstillende resultat i vores fræseafdeling i Østdanmark. Omsætningen blev samlet set som forventet mens resultatet blev væsentlig lavere end forventet og på et særdeles utilfredsstillende niveau.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

Driftsmæssige risici

Virksomheden er ikke udsat for særlige risici ud over de for branchen almindeligt forekommende risici.

Ledelsesberetning

Finansielle risici

Køb af bitumen udgør en risiko, idet prisen for dette baseres på olieprisen og dollarkursen. Der foretages afdækning af denne risiko. Herudover er virksomheden ikke udsat for nogen væsentlig finansiell risiko.

Miljø- og arbejdsmiljøforhold

YIT Danmark A/S er certificeret efter ISO 14001 samt OHSAS 18001 samt arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 87. Der arbejdes løbende med uheldsforebyggelse, og der kunne for 2017 konstateres et fald i uheldsfrekvensen i forhold til 2016. Niveaueet er dog fortsat for højt og der sættes derfor yderligere fokus på at reducere antal uheld i 2018.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

YIT Danmark A/S har ikke formuleret en politik for samfundsansvar, men lever i øvrigt op til branchensstandarder.

Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn

YIT Danmark A/S' bestyrelse har vedtaget følgende målsætning for kvinder i ledelsespositioner og i bestyrelsen.

Måltal for det underrepræsenterede køn i selskabets bestyrelse er 25%, hvilket ikke har været opfyldt i 2017 som følge af en organisatorisk ændring i ledelsen. Det langsigtede mål er at nå de 25% igen inden 2020.

Måltal for det underrepræsenterede køn i firmaets ledelse er 20% og dette var ved udgangen af 2017 på 20%.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for YIT Danmark A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på forretningssegmenter og geografiske markeder. Segmentoplysningerne følger selskabets regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.

Aktiver i segmentet omfatter de aktiver, som anvendes direkte i segmentets omsætningskabende aktivitet.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og de producerende virksomheders produktionsomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 4-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 7 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Produktionsbygninger	10-35 år
Produktionsanlæg og maskiner	4-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år
Indretning af lejede lokaler	5-20 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i joint ventures

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte joint ventures resultat efter eliminering af intern avance/tab. Der foretages forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensættelser

Hensættelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet moderselskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	615.598.447	636.241.137
Produktionsomkostninger		<u>538.683.887</u>	<u>535.985.895</u>
Bruttoresultat		76.914.560	100.255.242
Distributionsomkostninger		-1.863.224	-1.915.526
Administrationsomkostninger		<u>-88.489.834</u>	<u>-87.751.456</u>
Resultat af ordinær primær drift		-13.438.498	10.588.260
Andre driftsindtægter		3.647.682	5.162.737
Andre driftsomkostninger		<u>-154.652</u>	<u>-90.377</u>
Resultat før finansielle poster		-9.945.468	15.660.620
Indtægter af kapitalandele i joint ventures		-332.498	162.992
Finansielle indtægter		125.150	66.756
Finansielle omkostninger	2	<u>-2.515.291</u>	<u>-2.230.253</u>
Ordinært resultat før skat		-12.668.107	13.660.115
Resultat før skat		-12.668.107	13.660.115
Skat af årets resultat	3	<u>2.672.893</u>	<u>-2.853.949</u>
Årets resultat		<u>-9.995.214</u>	<u>10.806.166</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-332.498	162.992
Overført resultat		<u>-9.662.716</u>	<u>10.643.174</u>
		<u>-9.995.214</u>	<u>10.806.166</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Erhvervede patenter		506.407	741.349
Goodwill		<u>32.598.918</u>	<u>46.675.427</u>
Immaterielle anlægsaktiver	4	<u>33.105.325</u>	<u>47.416.776</u>
Grunde og bygninger		41.118.807	39.948.187
Produktionsanlæg og maskiner		46.666.953	49.335.948
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.219.236	3.129.441
Indretning af lejede lokaler		36.632.349	40.592.989
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>2.348.457</u>	<u>861.752</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>127.985.802</u>	<u>133.868.317</u>
Kapitalandele i joint ventures	6	2.279.333	2.611.831
Deposita	7	<u>718.639</u>	<u>718.639</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.997.972</u>	<u>3.330.470</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>164.089.099</u>	<u>184.615.563</u>
Råvarer og hjælpematerialer		17.909.579	16.172.005
Færdigvarer og handelsvarer		<u>4.455.724</u>	<u>3.944.015</u>
Varebeholdninger		<u>22.365.303</u>	<u>20.116.020</u>

Balance pr. 31. december 2017 (Fortsat)

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		72.714.729	88.011.151
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	41.308.020	44.949.890
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.645.924	25.331.229
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.503.132	1.514.542
Andre tilgodehavender		2.550.605	2.474.453
Periodeafgrænsningsposter	9	<u>755.393</u>	<u>1.070.839</u>
Tilgodehavender		<u>132.477.803</u>	<u>163.352.104</u>
Likvide beholdninger		<u>162.427</u>	<u>103.522</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>155.005.533</u>	<u>183.571.646</u>
Aktiver i alt		<u>319.094.632</u>	<u>368.187.209</u>

Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		92.750.000	92.750.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		779.333	1.111.831
Overført resultat		<u>35.238.988</u>	<u>44.901.707</u>
Egenkapital	10	<u>128.768.321</u>	<u>138.763.538</u>
Hensættelse til udskudt skat		27.668.196	30.443.586
Andre hensættelser	11	<u>1.893.462</u>	<u>1.892.470</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>29.561.658</u>	<u>32.336.056</u>
Kreditinstitutter		733.864	1.539.842
Leasingforpligtelser		26.177.022	31.494.833
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>20.000.000</u>	<u>40.000.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	12	<u>46.910.886</u>	<u>73.034.675</u>

Balance pr. 31. december 2017 (Fortsat)

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	6.123.172	6.037.738
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.934.860	76.753.885
Forudfakturering igangværende arbejder	8	10.890.424	3.750.632
Gæld til tilknyttede virksomheder		626.882	550.770
Gæld til associerede virksomheder		111.989	945.632
Selskabsskat		2.096.741	1.964.204
Anden gæld		28.069.699	34.049.714
Periodeafgrænsningsposter		0	365
Kortfristede gældsforpligtelser		113.853.767	124.052.940
Gældsforpligtelser i alt		160.764.653	197.087.615
Passiver i alt		319.094.632	368.187.209
Medarbejderforhold	13		
Leje- og leasingforpligtelser	14		
Eventualposter m.v.	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nærtstående parter og ejerforhold	17		
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	18		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	92.750.000	1.111.831	44.901.704	138.763.535
Årets resultat	0	-332.498	-9.662.716	-9.995.214
Egenkapital 31. december 2017	92.750.000	779.333	35.238.988	128.768.321

Noter

1 Segmentoplysninger

Selskabets aktiviteter hidrører fra asfaldtægning udført i Danmark.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.715.932	2.075.667
Andre finansielle omkostninger	773.602	144.356
Valutakurstab	<u>25.757</u>	<u>10.230</u>
	<u>2.515.291</u>	<u>2.230.253</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	1.067.363
Årets udskudte skat	-2.775.390	1.786.586
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>102.497</u>	<u>0</u>
	<u>-2.672.893</u>	<u>2.853.949</u>

Noter

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede pa- tenter	Goodwill
Kostpris 1. januar 2017	7.921.162	223.114.591
Kostpris 31. december 2017	7.921.162	223.114.591
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	7.179.814	176.439.164
Årets afskrivninger	234.941	14.076.509
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	7.414.755	190.515.673
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	506.407	32.598.918
Afskrives over	5-7 år	20 år
	2017	2016
	kr.	kr.
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:		
Af- og nedskrivninger, administration	14.311.450	14.385.709
	14.311.450	14.385.709

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2017	51.452.640	169.104.015	36.278.220	83.557.285	861.749	341.253.909
Tilgang i årets løb	0	0	0	0	13.167.016	13.167.016
Afgang i årets løb	0	-9.399.558	-4.879.548	0	0	-14.279.106
Overførsler i årets løb	2.875.545	8.804.763	0	0	-11.680.308	0
Kostpris 31. december 2017	54.328.185	168.509.220	31.398.672	83.557.285	2.348.457	340.141.819
Ned- og afskrivninger 1. januar 2017	11.504.453	119.768.068	33.148.777	42.964.297	0	207.385.595
Årets afskrivninger	1.704.925	11.089.009	1.645.439	3.960.639	0	18.400.012
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-9.014.810	-4.614.780	0	0	-13.629.590
Ned- og afskrivninger 31. december 2017	13.209.378	121.842.267	30.179.436	46.924.936	0	212.156.017
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	41.118.807	46.666.953	1.219.236	36.632.349	2.348.457	127.985.802
Afskrives over	10-35 år	4-10 år	5-8 år	5-20 år		
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	0	8.358.574	0	21.883.066	0	

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:

Af- og nedskrivninger, produktion

	2017 kr.	2016 kr.
	18.400.012	20.970.069
	18.400.012	20.970.069

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i joint ventures		
Kostpris primo 1. januar 2017	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Kostpris primo 31. december 2017	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	1.111.831	948.839
Årets resultat	<u>-332.498</u>	162.992
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>779.333</u>	<u>1.111.831</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>2.279.333</u>	<u>2.611.831</u>

Kapitalandele i joint ventures specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
GenVej A/S	Silkeborg	500.000	50%

7 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2017	<u>718.639</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>718.639</u>
Nedskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>718.639</u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
8 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	570.389.181	482.033.096
Modtagne acontobetalinge	<u>539.971.585</u>	<u>440.833.838</u>
	<u>30.417.596</u>	<u>41.199.258</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	41.308.020	44.949.890
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-10.890.424</u>	<u>-3.750.632</u>
	<u>30.417.596</u>	<u>41.199.258</u>

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter samt reguleringer til dagsværdi for afledte finansielle instrumenter med positiv dagsværdi.

10 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 92.750 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
11 Andre hensættelser		
Saldo primo 1. januar 2017	1.892.470	2.875.034
Hensat i året	1.893.462	1.661.478
Anvendt i året	<u>-1.892.470</u>	<u>-2.644.042</u>
Saldo ultimo 31. december 2017	<u>1.893.462</u>	<u>1.892.470</u>

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Inden for 1 år	<u>1.893.462</u>	<u>1.892.470</u>
	<u>1.893.462</u>	<u>1.892.470</u>

12 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	2.345.203	733.864	805.361	0
Leasingforpligtelser	36.727.210	26.177.022	5.317.811	1.994.499
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>40.000.000</u>	<u>20.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>79.072.413</u>	<u>46.910.886</u>	<u>6.123.172</u>	<u>1.994.499</u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
13 Medarbejderforhold		
Lønninger	161.911.957	160.672.598
Pensioner	13.083.144	12.844.875
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.158.823</u>	<u>2.049.074</u>
	<u>177.153.924</u>	<u>175.566.547</u>

Lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring er omkostningsført under følgende poster:

Produktionsomkostninger	129.510.307	129.632.870
Administrationsomkostninger	<u>47.643.617</u>	<u>45.933.677</u>
	<u>177.153.924</u>	<u>175.566.547</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 308 305

Oplysning om vederlag til selskabets ledelse er udeladt i medfør af ÅRL § 98b, stk. 3.

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
14 Leje- og leasingforpligtelser		
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	13.390.000	10.231.000
Mellem 1 og 5 år	24.045.000	17.428.000
Efter 5 år	<u>1.218.000</u>	<u>911.000</u>
	<u>38.653.000</u>	<u>28.570.000</u>
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 12 mdr.	2.805.000	2.999.000

15 Eventualposter m.v.

Selskabet har stillet de for branchen normale garantier for arbejdets udførelse og færdiggørelse. Pr. 31. december 2017 udgør den samlede garantisum t.kr. 65.773

Andre eventualforpligtelser

Der er på flere af selskabets grunde tinglyst forurening på vidensniveau 2.

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor 50% af joint ventures virksomhedens bankgæld.

17 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

YIT Infra Oy, Salminsaarenaukio 2, 00181 Helsonki, Finland

Noter

17 Nærtstående parter og ejerforhold (Fortsat)

Øvrige nærtstående parter

Juha Kukkola, Kustulantie 9, 91110 Li as
Marcus Kalevi Reijonen, Biskopsåkeren 9 bst 3, 20540 Åbo
Markus Kim Stenholm, Krattikuja 2 A 1, 02320 Espoo
GenVej A/S, Nørreskov Bakke 1, 8600 Silkeborg

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

YIT Infra Oy, Salminsaarenaukio 2, 00181 Helsingfors, Finland

18 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab:

Revisionshonorar

Andre ydelser

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
Revisionshonorar	276.000	268.200
Andre ydelser	<u>93.000</u>	<u>96.075</u>
	<u><u>369.000</u></u>	<u><u>364.275</u></u>