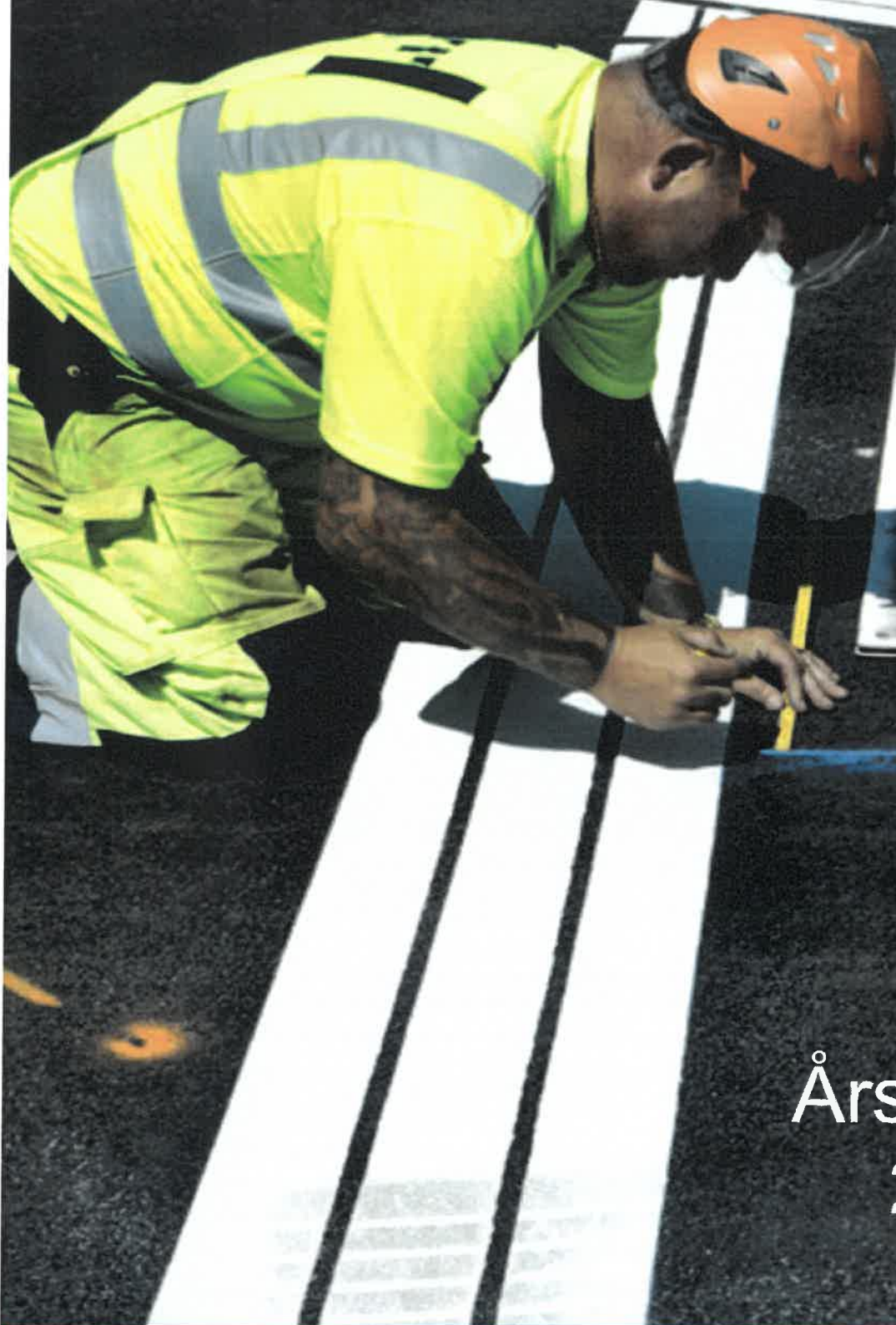


YIT Danmark A/S

CVR-nr. 18 29 85 03



Årsrapport
2018

YIT

YIT Danmark A/S

**Nørreskov Bakke 1
8600 Silkeborg**

CVR-nr. 18 29 85 03

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 4. juni 2019



Jesper Tschenka Kristensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	13
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	20
Balance pr. 31. december 2018	21
Egenkapitalopgørelse	24
Noter til årsrapporten	25

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for YTT Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 4. juni 2019

Direktion



Claus Terkildsen
direktør

Bestyrelse



Mika Peter Kovero
formand



Ilkka Juhani Salonen



Juha Matti Jauhainen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i YIT Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for YIT Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

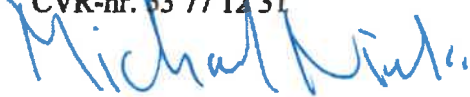
I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 4. juni 2019

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31



Michael Nielsson
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 15151

Selskabsoplysninger

Selskabet	YIT Danmark A/S Nørreskov Bakke 1 8600 Silkeborg CVR-nr.: 18 29 85 03 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Hjemsted: Silkeborg
Bestyrelse	Mika Peter Kovero, formand Ilkka Juhani Salonen Juha Matti Jauhiainen
Direktion	Claus Terkildsen, direktør
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet YIT Infra Oy Koncernrapporten for kan rekvireres på følgende adresse: Salminsaarenaukio 2 00181 Helsinki Finland

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2018	2017	2016	2015	2014
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	652.679	615.598	636.241	571.931	694.599
Resultat af ordinær primær drift	-14.017	-13.438	10.588	19.916	24.327
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer	-11.409	-9.945	15.661	21.804	26.280
Resultat af finansielle poster	-658	-2.723	-2.001	-5.236	-3.922
Årets resultat	-9.045	-9.995	10.806	12.237	16.886
Balancesum	284.086	319.095	368.187	371.813	432.296
Investering i materielle anlægsaktiver	9.288	13.167	9.260	7.788	13.454
Egenkapital	119.723	128.768	138.764	154.038	241.802
Antal medarbejdere	297	308	305	273	271
Nøgletal					
Bruttomargin	12,3%	12,5%	15,8%	17,1%	15,0%
Overskudsgrad	-1,7%	-1,6%	2,5%	3,8%	3,8%
Afkastningsgrad	-3,8%	-2,9%	4,2%	5,4%	6,0%
Soliditetsgrad	42,1%	40,4%	37,7%	41,4%	55,9%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

YIT Danmark A/S er et 100 % ejet datterselskab af YIT OYJ, med hovedsæde i Helsinki og noteret på børsen samme sted. YIT koncernen har siden 1912 drevet entreprenørvirksomhed inden for asfalt, byggeri og anlæg. Koncernen beskæftiger ca. 10.000 medarbejdere.

YIT Danmark A/S' hovedaktivitet er produktion og udlægning af asfaltbelægninger.

Virksomheden med hovedkontor i Silkeborg og 5 regionskontorer råder over 7 asfaltfabrikker, der geografisk udgør et landsdækkende netværk. YIT Danmark A/S beskæftiger ca. 300 medarbejdere.

Ud over belægning til veje udføres industrigulve og pladser, hvor der er særligt høje krav til belægningens styrke, forskellige specialbelægninger til broer samt underlag til tennis-, fodbold- og atletikbaner.

Endvidere udføres fræsning af både asfalt og beton, vejmarkering (striber) samt afspæringsopgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2018 havde YIT Danmark A/S en omsætning på 653 (616) millioner kr. og et resultat før skat på -12,1 (-12,7,) millioner kr.

Stigningen i omsætning på 6 % skyldtes hovedsageligt stigning i volumen både på belægningsområdet, industrigulve samt vejmarkering.

På trods af en række forbedringstiltag blev resultatet stort set uændret ift. 2017. Det fortsat negative resultat skyldes hovedsageligt kraftigt stigende bitumenpriser, fusionsomkostninger ifm. fusionen mellem YIT koncernen og Lemminkäinen koncernen, en række tabsgivende projekter samt et driftsmæssigt meget utilfredsstillende resultat i vores afdelinger i Østdanmark.

Omsætningen blev samlet set lidt bedre end forventet medens resultatet blev væsentlig lavere end forventet og på et særdeles utilfredsstillende niveau.

Der er for 2019 taget yderligere og markante skridt til at forbedre driften fremadrettet.

Ledelsesberetning

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer **Forventninger til fremtiden**

Niveauet for nyanlæg på statens veje fortsætter faldet siden det høje niveau i 2012-13. Der udbydes væsentligt mindre i de kommende år, og der forventes ikke yderligere motorveje igangsat hverken i Jylland, på Fyn eller Sjælland, der vil kun blive tale om udvidelse af eksisterende veje.

Som følge af ovenstående er markedet for brobelægninger på statsvejene faldet markant, og ventes først at stige igen i 2020 og frem.

Det kommunale marked forventes i 2019 at ligge på samme stabile høje niveau som i 2018 både for nyanlæg og vedligehold.

Det private marked forventes på samme gode niveau som i 2018, som følge af fortsat høj byggeaktivitet for private.

Aktivitetsniveauet inden for bygge- og anlægsbranchen forventes fortsat på et stabilt niveau, således forventes segmentet for industrigulve at ligge på et højt niveau.

Asfaltindustrien forventer, at det samlede volumen for produktion og udlægning af asfalt bliver på samme niveau eller lidt under 2018.

De fortsat rekordlave salgspriser sætter fortsat selskabets indtjening under pres - selskabet arbejder løbende på flere rationaliseringsprojekter og har som nævnt en god ordreportefølje til udførelse i 2019 og forventer således en omsætning på niveau med 2018 eller lidt under men et væsentligt forbedret resultat.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

Driftsmæssige risici

Virksomheden er ikke udsat for særlige risici ud over de for branchen almindeligt forekommende risici.

Finansielle risici

Køb af bitumen udgør en risiko, idet prisen for dette baseres på olieprisen og dollarkursen. Der foretages afdækning af denne risiko. Herudover er virksomheden ikke udsat for nogen væsentlig finansiell risiko.

Ledelsesberetning

Miljø- og arbejdsmiljøforhold

YIT Danmark A/S er certificeret efter ISO 14001 samt OHSAS 18001 samt arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 87.

Der arbejdes løbende med uheldsforebyggelse, men må for 2018 konstateres en mindre stigning i uheldsfrekvensen i forhold til 2017, hvilket er særdeles utilfredsstillende. Fokus på om-rådet vil blive intensiveret yderligere i 2019.

I 2019 har selskabet valgt at gå over til GTL brændstof (flydende naturgas) i stedet for diesel på alle selskabets maskiner, lastbiler og andet materiel. GTL brændstof reducerer op til 38% af skadelige partikler som NOx og CO.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Grundholdningen i virksomheden er, at vi som virksomhed skal udvise ansvarlighed, anstændighed, god etik og moral samt respekt for kunder, medarbejdere, samarbejdspartnere og øvrige interessenter. Virksomheden producerer og udlægger varmblandet asfalt samt udfører en række øvrige aktiviteter i forbindelse med asfaltproduktion og udlægning herunder fræsning, afstribning, vejmarkering. Endvidere udfører virksomheden test af såvel asfaltmasse som færdigudlagt asfalt samt udvikling af nye typer asfalt til forskellige formål. Virksomheden er i kontakt med et stort antal mennesker og samarbejdsrelationer og derigennem har virksomheden en væsentlig påvirkning på samfundet. Som en del af det at drive en ansvarlig forretning foretages en risikovurdering, hvorigennem behovet for politikker, retningslinjer og indsatser afdækkes.

Virksomhedens risiko for at påvirke miljøet og klimaet, menneskerettigheder og antikorrupsion vurderes at være begrænset. Vurderingen af de udvalgte emner er analyseret for deres potentielle risiko for henholdsvis YIT Danmark og virksomhedens interessenter. Risiko er i den sammenhæng et produkt af emnets proportionelle rolle i den daglige forretning, og den sandsynlige negative påvirkning emnet har på virksomheden eller dens interessenter. De identificerede risici er beskrevet sammen med de relevante politikker.

Ledelsesberetning

Politikker for miljø

YIT anvender forskellige energikilder i forbindelse med produktion, udlægning og transport af asfalt. Det er virksomhedens politik at grænse den negative miljøbelastning med mest muligt. Der sker dels gennem effektiviseringer og dels ved indkøb og anvendelse af nyeste teknologi.

Virksomhedens aktiviteter reguleres løbende gennem dansk lovgivning. Herudover ønsker YIT at minimere den miljømæssige belastning af virksomhedens aktiviteter mest muligt. Dette sker blandt andet gennem et kontinuert fokus på energiforbrug, genanvendelse af asfalt samt korrekt håndtering af olier, kemikalier og affaldsprodukter i forbindelse med produktion og udlægning af asfalt.

I 2018 opnåede YIT en genbrugsprocent på 21,3% i den totalproducerede asfaltmasse. I 2017 var genbrugsprocenten 20,7%

I 2018 blev der anvendt 74 kWh pr. produceret tons asfalt. I 2017 var det tilsvarende tal 80 kWh.

I 2019 erstattes diesel med GTL (Gas to liquid) som energikilde til kørende materiel. Dette vil reducere den miljømæssige belastning.

Politikker for sociale forhold og medarbejderforhold

Størsteparten af virksomhedens medarbejdere arbejder på eller i forbindelse med det samlede danske vejnet. Dermed er medarbejdere eksponeret for uheld i forbindelse med trafikafviklingen samt ved arbejdes udførelse.

YIT har nedskrevne retningslinjer for sikkerhed samt omfattende oplæring af medarbejderne mhp. på at minimere risici. Endvidere følger YIT myndighedernes krav og retningslinjerne for kursusaktiviteter, blandt andet kurset "Vejen om arbejdsplads. YIT deltager endvidere i den landsdækkende kampagne "Pas på min far" samt YIT koncernens egen sikkerhedskampagne "Safety Week" som afholdes en gang årligt.

YIT har i 2018 ikke haft nogen uheld som har medført alvorlig personskade. Der er blevet indrapporteret 8 mindre skader henover året. Disse er blevet analyseret og vurderet med henblik på at undgå gentagelse af lignende uheld.

Ledelsesberetning

Politikker for menneskerettigheder

Da virksomheden udelukkende arbejder i Danmark og dens leverandører primært kommer fra Skandinavien, så vurderes risikoen for brud på menneskerettighederne som yderst begrænset.

YIT Danmarks arbejde med menneskerettigheder tager afsæt i YIT koncernens arbejde med menneskerettigheder. I virksomheden er det vigtigt at sikre, at hverken medarbejdere, kunder eller øvrige interessenter oplever nogen form for forskelsbehandling eller diskrimination. Derigennem skal der sikres et kontinuert fokus på lige rettigheder for alle, uanset køn, alder, religion, seksuel orientering eller etnicitet.

YIT har i 2018 hverken registreret negative eller positive forhold i forhold til arbejdet med menneskerettigheder.

Politikker for anti-korruption og bestikkelse

YIT Danmark vurderer risikoen for korruption som yderst begrænset, da selskabet udelukkende opererer i Danmark.

Alle medarbejdere skal årligt gennemføre YIT koncernens kursus i etiske retningslinjer for blandt andet at sikre fokus på overholdelse af koncernens retningslinjer omkring anti-korruption.

YIT Danmark har i 2018 ikke registreret nogen brud på reglerne for korruption.

Ledelsesberetning

Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn

YIT's bestyrelse har vedtaget følgende målsætning for kvinder i ledelsespositioner og i bestyrelsen.

Bestyrelsen i YIT Danmark har 3 medlemmer, hvoraf alle er mandlige medlemmer. Måltal for det underrepræsenterede køn i selskabets bestyrelse er 25%, hvilket ikke har været opfyldt i 2018, da bestyrelsen ikke fandt nogen grund til at ændre denne. Det langsigtede mål er, at nå de 25% inden 2030.

YIT Danmark har en politik, som har til formål at sikre ligestilling i karriereudvikling for mænd og kvinder. YIT Denmark tilstræber at opnå en afbalanceret kønssammensætning inden for vores personale på lang sigt. Derfor skal procedureerne for rekruttering og / eller forfremmelse til enhver tid identificere den person, der er bedst kvalificeret til den aktuelle stilling. Politikken kræver ikke at foretage ændringer i øverste ledelse udelukkende for at opnå en mere jævn kønssammensætning. Politikken kommunikerer et krav om at sikre lige muligheder.

Som led i YIT Danmarks interne karriereforløb bliver der afholdt årlige medarbejderudviklingssamtaler, relevant efteruddannelse samt interne kurser. Tillige blev der i 2018 påbegyndt målrettet lederuddannelse af entreprenørchefer. Der er ledelsens ansvar kontinuert, at sikre fokus på en afbalanceret kønssammensætning. Endvidere skal lave fastansættelser godkendes af den administrerende direktør.

YIT vil fortsætte med at arbejde for en afbalanceret kønssammensætning på hele ledelsesniveauet.

Måltal for det underrepræsenterede køn i firmaets ledelse er 20% og dette var ved udgangen af 2018 på 20%. Dermed anses de opnåede resultater som nået i forhold til at øge andelen af det underrepræsenterede køn i firmaets ledelse.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke siden 31/12 2018 indtruffet begivenheder af betydning for regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for YIT Danmark A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på forretningssegmenter og geografiske markeder. Segmentoplysningerne følger selskabets regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.

Aktiver i segmentet omfatter de aktiver, som anvendes direkte i segmentets omsætningskabende aktivitet.

Segmentforpligtelser omfatter forpligtelser, der er afledt af segmentets drift, herunder leverandører af varer og tjenesteydelser og anden gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og virksomheder, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en virksomhedskontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og de producerende virksomheders produktionsomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontorumkostninger samt afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Produktionsbygninger	10-35 år
Produktionsanlæg og maskiner	4-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år
Indretning af lejede lokaler	5-20 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i joint ventures

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte joint ventures resultat efter eliminering af intern avance/tab. Der foretages forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensættelser

Hensættelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Pengestrømsopgørelse

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet moderselskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Nettoomsætning	1	652.678.785	615.598.447
Produktionsomkostninger		<u>572.160.109</u>	<u>538.683.887</u>
Bruttoresultat		80.518.676	76.914.560
Distributionsomkostninger		-2.931.210	-1.863.224
Administrationsomkostninger		<u>-91.604.152</u>	<u>-88.489.834</u>
Resultat af ordinær primær drift		-14.016.686	-13.438.498
Andre driftsindtægter		2.607.766	3.647.682
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-154.652</u>
Resultat før finansielle poster		-11.408.920	-9.945.468
Indtægter af kapitalandele i joint ventures		1.000.004	-332.498
Finansielle indtægter		296.276	125.150
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.953.858</u>	<u>-2.515.291</u>
Resultat før skat		-12.066.498	-12.668.107
Skat af årets resultat	3	<u>3.021.586</u>	<u>2.672.893</u>
Årets resultat		<u>-9.044.912</u>	<u>-9.995.214</u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Erhvervede patenter		287.743	506.407
Goodwill		18.522.408	32.598.918
Immaterielle anlægsaktiver	5	18.810.151	33.105.325
Grunde og bygninger		40.136.079	41.118.807
Produktionsanlæg og maskiner		43.460.703	46.666.953
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		482.176	1.219.236
Indretning af lejede lokaler		32.836.621	36.632.349
Materielle anlægsaktiver under udførelse		3.502.849	2.348.457
Materielle anlægsaktiver	6	120.418.428	127.985.802
Kapitalandele i joint ventures	7	0	2.279.333
Deposita	8	718.639	718.639
Finansielle anlægsaktiver		718.639	2.997.972
Anlægsaktiver i alt		139.947.218	164.089.099
Råvarer og hjælpematerialer		22.271.457	17.909.579
Færdigvarer og handelsvarer		4.322.510	4.455.724
Varebeholdninger		26.593.967	22.365.303

Balance pr. 31. december 2018 (Fortsat)

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		56.837.374	72.714.729
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	41.155.990	41.308.020
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.022.663	13.645.924
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.503.132
Andre tilgodehavender		4.361.766	2.550.605
Periodeafgrænsningsposter	10	1.011.728	755.393
Tilgodehavender		<u>117.389.521</u>	<u>132.477.803</u>
Likvide beholdninger		<u>155.743</u>	<u>162.427</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>144.139.231</u>	<u>155.005.533</u>
Aktiver i alt		<u>284.086.449</u>	<u>319.094.632</u>

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		92.750.000	92.750.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	779.333
Overført resultat		<u>26.973.409</u>	<u>35.238.988</u>
Egenkapital	11	<u>119.723.409</u>	<u>128.768.321</u>
Hensættelse til udskudt skat	12	11.764.765	27.668.196
Andre hensættelser	13	<u>1.693.462</u>	<u>1.893.462</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>13.458.227</u>	<u>29.561.658</u>
Kreditinstitutter		0	733.864
Leasingforpligtelser		10.959.095	26.177.022
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>20.000.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	14	<u>10.959.095</u>	<u>46.910.886</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	14	16.010.693	6.123.172
Leverandører af varer og tjenesteydelser		80.056.810	65.934.860
Forudfakturering igangværende arbejder	9	3.888.490	10.890.424
Gæld til tilknyttede virksomheder		672.822	626.882
Gæld til associerede virksomheder		0	111.989
Selskabsskat		14.338.557	2.096.741
Anden gæld		<u>24.978.346</u>	<u>28.069.699</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>139.945.718</u>	<u>113.853.767</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>150.904.813</u>	<u>160.764.653</u>
Passiver i alt		<u>284.086.449</u>	<u>319.094.632</u>
Medarbejderforhold	15		
Leje- og leasingforpligtelser	16		
Eventualposter mv.	17		
Nærtstående parter og ejerforhold	18		
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	19		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	92.750.000	779.333	35.238.988	128.768.321
Årets resultat	0	-779.333	-8.265.579	-9.044.912
Egenkapital 31. december 2018	92.750.000	0	26.973.409	119.723.409

Noter

1 Segmentoplysninger

Selskabets aktiviteter hidrører fra asfaltudlægning udført i Danmark.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	782.974	1.715.932
Andre finansielle omkostninger	1.131.585	773.602
Valutakurstab	39.299	25.757
	<u>1.953.858</u>	<u>2.515.291</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	14.338.557	0
Årets udskudte skat	-14.555.667	-2.775.390
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.456.712	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-1.347.764	102.497
	<u>-3.021.586</u>	<u>-2.672.893</u>
4 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-779.333	-332.498
Overført resultat	-8.265.579	-9.662.716
	<u>-9.044.912</u>	<u>-9.995.214</u>

Noter

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede patenter	Goodwill
Kostpris 1. januar 2018	<u>7.921.162</u>	<u>223.114.591</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>7.921.162</u>	<u>223.114.591</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	7.414.755	190.515.674
Årets afskrivninger	<u>218.664</u>	<u>14.076.509</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>7.633.419</u>	<u>204.592.183</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>287.743</u>	<u>18.522.408</u>
Afskrives over	<u>5-7 år</u>	<u>20 år</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:		
Af- og nedskrivninger, administration	<u>14.295.173</u>	<u>14.311.450</u>
	<u>14.295.173</u>	<u>14.311.450</u>

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2018	54.328.185	168.509.220	31.398.672	83.557.285	2.348.457	340.141.819
Tilgang i årets løb	0	0	51.000	141.651	9.095.703	9.288.354
Afgang i årets løb	0	-6.992.438	-5.579.387	0	0	-12.571.825
Overførsler i årets løb	834.615	7.106.696	0	0	-7.941.311	0
Kostpris 31. december 2018	55.162.800	168.623.478	25.870.285	83.698.936	3.502.849	336.858.348
Ned- og afskrivninger 1. januar 2018	13.209.378	121.842.267	30.179.437	46.924.936	0	212.156.018
Årets afskrivninger	1.817.343	9.910.942	788.059	3.937.379	0	16.453.723
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-6.590.434	-5.579.387	0	0	-12.169.821
Ned- og afskrivninger 31. december 2018	15.026.721	125.162.775	25.388.109	50.862.315	0	216.439.920
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	40.136.079	43.460.703	482.176	32.836.621	3.502.849	120.418.428
Afskrives over	10-35 år	4-10 år	5-8 år	5-20 år		
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	0	7.042.640	0	19.043.226	0	

	2018 kr.	2017 kr.
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:		
Af- og nedskrivninger, produktion	16.453.724	18.400.012
	16.453.724	18.400.012

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i joint ventures		
Kostpris primo 1. januar 2018	1.500.000	1.500.000
Afgang i årets løb	<u>-1.500.000</u>	<u>0</u>
Kostpris primo 31. december 2018	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	779.333	1.111.831
Årets afgang	-779.333	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-332.498</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>0</u>	<u>779.333</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>0</u>	<u>2.279.333</u>

8 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2018	<u>718.639</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>718.639</u>
Nedskrivninger 31. december 2018	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>718.639</u>

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
9 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	206.140.649	570.389.181
Modtagne acontobetalinge	<u>168.873.149</u>	<u>539.971.585</u>
	<u>37.267.500</u>	<u>30.417.596</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	41.155.990	41.308.020
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-3.888.490</u>	<u>-10.890.424</u>
	<u>37.267.500</u>	<u>30.417.596</u>

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter og renter samt reguleringer til dagsværdi for afledte finansielle instrumenter med positiv dagsværdi.

11 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 92.750 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
12 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2018	27.668.196	30.443.586
Anvendt i året	<u>-15.903.431</u>	<u>-2.775.390</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2018	<u>11.764.765</u>	<u>27.668.196</u>
Immaterielle anlægsaktiver	4.148.446	6.996.107
Materielle anlægsaktiver	6.607.982	6.757.487
Igangværende arbejder for fremmed regning	7.206.713	28.488.791
Omsætningsaktiver	-439.431	-143.994
Leasinggæld	-5.758.945	-6.928.863
Skattemæssigt underskud	<u>0</u>	<u>-7.501.332</u>
	<u>11.764.765</u>	<u>27.668.196</u>
13 Andre hensættelser		
Saldo primo 1. januar 2018	1.893.462	1.892.470
Hensat i året	0	1.893.462
Anvendt i året	<u>-200.000</u>	<u>-1.892.470</u>
Saldo ultimo 31. december 2018	<u>1.693.462</u>	<u>1.893.462</u>
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
Inden for 1 år	<u>1.693.462</u>	<u>1.893.462</u>
	<u>1.693.462</u>	<u>1.893.462</u>

Noter

14 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	733.864	0	792.765	0
Leasingforpligtelser	26.177.022	10.959.095	15.217.928	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>20.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>46.910.886</u>	<u>10.959.095</u>	<u>16.010.693</u>	<u>0</u>

15 Medarbejderforhold

	2018 kr.	2017 kr.
Lønninger	160.377.813	161.911.957
Pensioner	12.939.507	13.083.144
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.940.193</u>	<u>2.158.823</u>
	<u>175.257.513</u>	<u>177.153.924</u>

Lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring er omkostningsført under følgende poster:

Produktionsomkostninger	125.635.803	129.510.307
Distribution expenses	<u>49.621.710</u>	<u>47.643.617</u>
	<u>175.257.513</u>	<u>177.153.924</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>297</u>	<u>308</u>
--	------------	------------

Oplysning om vederlag til selskabets ledelse er udeladt i medfør af ÅRL § 98b, stk. 3

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
16 Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for et år	14.270.000	13.390.000
Mellem 1 og 5 år	22.677.000	24.045.000
Efter 5 år	<u>1.334.000</u>	<u>1.218.000</u>
	<u>38.281.000</u>	<u>38.653.000</u>
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 12 mdr.	2.866.000	2.805.000

17 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet de for branchen normale garantier for arbejdets udførelse og færdiggørelse. Pr. 31. december 2018 udgør den samlede garantisum t.kr. 48.365

Andre eventualforpligtelser

Der er på flere af selskabets grunde tinglyst forurening på vidensniveau 2.

18 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

YIT Suomi Oy, Panuntie 11, 00620 Helsinki, Finland

Øvrige nærtstående parter

Mika Peter Kovero, Tukkipolku 4, 00760 Helsinki
Ilkka Juhani Salonen, Peltolantie 6 as 3, 00610 Helsinki
Juha Matti Jauhiainen, Raiviotie 4 B, 01690 Vantaa

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

YIT Suomi Oy, Panuntie 11, 00620 Helsinki, Finland

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
19 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab:		
Revisionshonorar	186.250	276.000
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	10.000	0
Skatterådgivning	18.000	0
Andre ydelser	<u>41.000</u>	<u>93.000</u>
	<u>255.250</u>	<u>369.000</u>