

KVK Holding ApS
Vinkelvej 12
3600 Frederikssund
Cvr.nr. 18 29 46 80

Årsrapport 2022
1. januar - 31. december 2022
(27. regnskabsår)

K.nr. 1149

Godkendt på den ordinære
generalforsamling 24/3 2023



Dirigent

Klaus V. Kristensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet KVK Holding ApS
Vinkelvej 12
3600 Frederikssund

Telefon: 40 60 80 50

Cvr-nr.: 18 29 46 80

Etableret: 1. januar 1995

Hjemsted: Frederikssund

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hovedaktivitet Selskabets hovedaktivitet er investering.

Direktion Klaus V. Kristensen

Bank Handelsbanken
Tovet 7
3600 Frederikssund

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for KVK Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiellestilling samt resultatet.

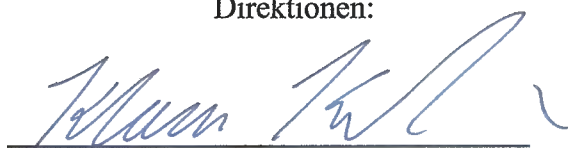
Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte. Direktionen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 23. marts 2023

Direktionen:



Klaus V. Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KVK Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KVK Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 23. marts 2023

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR.nr.: 26 92 38 91

Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr.: 2889

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende

Der forventes en uændret aktivitet for regnskabsåret 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KVK Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, lejeudgifter samt andre eksterne omkostninger".

Lejeindtægter

Lejeindtægter ved udlejning af lokaler indregnes i resultatopgørelsen for det år de vedrører.

Lejeudgifter

Lejeudgifter omfatter udgifter til de udlejede lokaler

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, IT, lokaler og autodrift m.v.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-70 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Småanskaffelser udgiftsføres direkte i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andelmodregnes i eventuelle tilgodehavender, og beløb herudover indregnes under posten

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

Note	Spec	2022	2021 kr. 1.000	
	1	Bruttofortjeneste	467.869	641
1		Personaleomkostninger	0	0
	2	Afskrivninger	-232.094	-227
		Resultat før finansielle poster	235.775	414
		Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede	14.550	27
2	3	Finansielle indtægter	124.486	481
3	4	Finansielle omkostninger	-567.798	-483
		Ordinært resultat før skat	-192.987	439
5		Skat af årets resultat	0	-89
		Årets resultat	-192.987	350
Forslag til resultatdisponering				
		Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	14.550	27
		Overført resultat	-325.337	209
		Udbytte	117.800	114
		Disponeret i alt	-192.987	350

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver

Note	Spec	2022	2021
			kr. 1.000
	Anlægsaktiver		
	<i>Materielle anlægsaktiver</i>		
6	Grunde og bygninger	<u>7.582.007</u>	<u>7.814</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.582.007</u>	<u>7.814</u>
7	<i>Finansielle anlægsaktiver</i>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.832	29
	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>357.095</u>	<u>329</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>377.927</u>	<u>358</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.959.934</u>	<u>8.172</u>
	Omsætningsaktiver		
	<i>Tilgodehavender</i>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	438.521	388
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	250
	Tilgodehavender fra salg	232.216	243
	Selskabsskat	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	4.170	0
8	Andre tilgodehavender	<u>11.445</u>	<u>8</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>686.353</u>	<u>889</u>
	<i>Værdipapirer og kapitalandele</i>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.660.682</u>	<u>2.045</u>
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>1.660.682</u>	<u>2.045</u>
9	Likvide beholdninger	<u>193.980</u>	<u>10</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.541.014</u>	<u>2.944</u>
	Aktiver i alt	<u>10.500.949</u>	<u>11.116</u>

Balance pr. 31. december 2022

Passiver

Note	Spec	2022	2021
			kr. 1.000
	10 Egenkapital		
	Anpartskapital	190.000	190
	Reserve efter indre værdi	1.472.544	1.458
	Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver	432.397	427
	Overført overskud	2.627.781	2.953
	Udbytte	117.800	114
	Egenkapital i alt	4.840.522	5.142
	Langfristede gældsforpligtelser		
4	Kreditinstitutter i øvrigt	5.537.224	5.574
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.537.224	5.574
	Kortfristede gældsforpligtelser		
4	Kortfristet del af langfristet gæld	24.000	11
4	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.002	0
	Kreditinstitutter	0	24
	Selskabsskat	0	89
	Forudbetaling fra kunder	9.500	10
11	Anden gæld	87.701	266
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	123.203	400
	Gældsforpligtelser i alt	5.660.427	5.974
	Passiver i alt	10.500.949	11.116
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Noter

		2022		2021 kr. 1.000	
1	Personaleomkostninger				
	Løn	0		0	
	Pension	0		0	
	Andre sociale omkostninger	0		0	
	Personaleomkostninger i alt	<u>0</u>		<u>0</u>	
2	Finansielle indtægter				
	Renteindtægter, mellemregning tilknyttede og associerede virksomheder	17.278		0	
	Øvrige renteindtægter	107.208		481	
	Finansielle omkostninger i alt	<u>124.486</u>		<u>481</u>	
3	Finansielle omkostninger				
	Renteudgifter, mellemregning tilknyttede og associerede virksomheder	0		0	
	Øvrige renteudgifter	567.798		483	
	Finansielle omkostninger i alt	<u>567.798</u>		<u>483</u>	
4	Langfristede gældsforpligtelser				
		<u>Afdrag 2022</u>	<u>Gæld ultimo</u>	<u>Afdrag 2023</u>	<u>Gæld efter 5 år</u>
	Handelsbanken	0	1.290.000	0	871.766
	Handelsbanken	0	540.000	0	371.408
	Handelsbanken	1	650.000	0	540.000
	Handelsbanken	0	955.000	0	864.368
	Handelsbanken	23.942	1.090.224	24.000	970.224
	Handelsbanken	0	1.036.000	0	1.010.509
			<u>5.561.224</u>	<u>24.000</u>	<u>4.628.275</u>

Noter fortsat

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejerpantebrev kr. 775.000 i ejendommen er stillet til sikkerhed for KVK ApS. Regnskabsmæssig værdi for ejendommen er kr. 436.106 og ejendomsvurdering 2022 er kr. 890.000.

Ejerpantebrev kr. 1.290.000 i ejendommen er stillet til sikkerhed for ejendoms lån kr. 1.830.000. Regnskabsmæssig værdi for ejendommen er kr. 1.629.922 og ejendomsvurdering 2022 er kr. 1.650.000.

Ejerpantebrev kr. 960.000 i ejendommen er stillet til sikkerhed for ejendoms lån kr. 955.000. Regnskabsmæssig værdi for ejendommen er kr. 762.125 og ejendomsvurdering 2022 er kr. 1.400.000.

Ejerpantebrev kr. 1.036.000 i ejendommen er stillet til sikkerhed for ejendoms lån kr. 1.036.000. Regnskabsmæssig værdi for ejendommen er kr. 1.176.760 og ejendomsvurdering 2022 er kr. 650.000.

Ejerpantebrev kr. 1.170.000 i ejendommen er stillet til sikkerhed for ejendoms lån kr. 1.090.224. Regnskabsmæssig værdi for ejendommen er kr. 1.843.401 og ejendomsvurdering 2022 er kr. 1.550.000.

Ejerpantebrev kr. 650.000 i ejendommen er stillet til sikkerhed for ejendoms lån kr. 650.000. Regnskabsmæssig værdi for ejendommen er kr. 1.673.875 og ejendomsvurdering 2022 er kr. 780.000.

6 **Eventualposter m.v.**

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Aktiver indregnet til dagsværdi efter §§ 37-38

Børsnoterede aktier

Værdi indregnet i balancen 1.660.682

Årets urealiserede tab i resultatopgørelsen 328.954