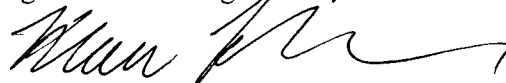


KVK Holding ApS
Vinkelvej 12
3600 Frederikssund
Cvr.nr. 18 29 46 80

Årsrapport 2018
1. januar - 31. december 2018
(23. regnskabsår)

K.nr. 1149

Godkendt på den ordinære
generalforsamling ^{5/14} 2019



Dirigent

Klaus V. Kristensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet KVK Holding ApS
Vinkelvej 12
3600 Frederikssund

Telefon: 40 60 80 50

Cvr-nr.: 18 29 46 80

Etableret: 1. januar 1995

Hjemsted: Frederikssund

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hovedaktivitet Selskabets hovedaktivitet er investering.

Direktion Klaus V. Kristensen

Bank Handelsbanken
Tovet 7
3600 Frederikssund

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for KVK Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiellestilling samt resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 4. april 2019

Direktionen:



Klaus V. Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KVK Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KVK Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

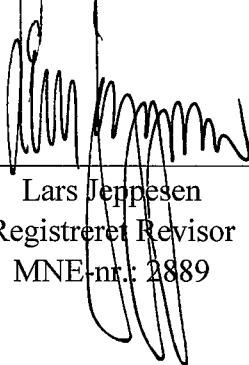
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 4. april 2019

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR.nr.: 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr.: 2889

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende

Der forventes en uændret aktivitet for regnskabsåret 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KVK Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, lejeudgifter samt andre eksterne omkostninger".

Lejeindtægter

Lejeindtægter ved udlejning af lokaler indregnes i resultatopgørelsen for det år de vedrører.

Lejeudgifter

Lejeudgifter omfatter udgifter til de udlejede lokaler

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, IT, lokaler og autodrift m.v.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-70 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Småanskaffelser udgiftsføres direkte i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andelmodregnes i eventuelle tilgodehavender, og beløb herudover indregnes under posten

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

Note	Spec	2018	2017 kr. 1.000	
1	1	Bruttofortjeneste	69.578	112
		Personaleomkostninger	-27.000	-29
		Resultat før afskrivninger	42.578	83
	2	Afskrivninger	-126.457	-148
		Resultat før finansielle poster	-83.879	-65
		Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede	1.618	-90
2	3	Finansielle indtægter	165.436	276
3	4	Finansielle omkostninger	-319.361	-127
		Ordinært resultat før skat	-236.187	-6
	5	Skat af årets resultat	0	0
		Årets resultat	<u>-236.187</u>	<u>-6</u>
 Forslag til resultatdisponering				
		Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.618	-90
		Overført resultat	-345.805	-19
		Udbytte	108.000	103
		Disponeret i alt	<u>-236.187</u>	<u>-6</u>

Balance pr. 31. december 2018

Aktiver

Note	Spec	2018	2017
			kr. 1.000
	Anlægsaktiver		
	<i>Materielle anlægsaktiver</i>		
6	Grunde og bygninger	4.560.061	4.687
	Materielle anlægsaktiver i alt	4.560.061	4.687
	<i>7 Finansielle anlægsaktiver</i>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	275.908	450
	Finansielle anlægsaktiver i alt	275.908	450
	Anlægsaktiver i alt	4.835.969	5.137
	Omsætningsaktiver		
	<i>Tilgodehavender</i>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	426.280	420
	Tilgodehavender fra salg	63.000	71
	Selskabsskat	16.000	11
8	Andre tilgodehavender	46.510	38
	Tilgodehavender i alt	551.790	540
	<i>Værdipapirer og kapitalandele</i>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.035.214	1.793
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	1.035.214	1.793
9	Likvide beholdninger	1.858.415	1.118
	Omsætningsaktiver i alt	3.445.420	3.451
	Aktiver i alt	8.281.389	8.588

Balance pr. 31. december 2018

Passiver

Note	Spec	2018	2017
			kr. 1.000
	10 Egenkapital		
	Anpartskapital	190.000	190
	Reserve efter indre værdi	1.404.515	1.313
	Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver	463.455	440
	Overført overskud	2.248.027	2.684
	Udbytte	108.000	103
	Egenkapital i alt	<u>4.413.997</u>	<u>4.730</u>
	Langfristede gældsforpligtelser		
4	Kreditinstitutter i øvrigt	<u>3.821.000</u>	<u>3.821</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.821.000</u>	<u>3.821</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
4	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
	Selskabsskat	0	0
11	Anden gæld	<u>46.392</u>	<u>37</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>46.392</u>	<u>37</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.867.392</u>	<u>3.858</u>
	Passiver i alt	<u>8.281.389</u>	<u>8.588</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Noter

		2018	2017		
			kr. 1.000		
1	Personaleomkostninger				
	Løn	27.000	27		
	Pension	0	2		
	Andre sociale omkostninger	0	0		
	Personaleomkostninger i alt	27.000	29		
2	Finansielle indtægter				
	Renteindtægter, mellemregning tilknyttede og associerede virksomheder	8.220	1		
	Øvrige renteindtægter	157.216	275		
	Finansielle omkostninger i alt	165.436	276		
3	Finansielle omkostninger				
	Renteudgifter, mellemregning tilknyttede og associerede virksomheder	159	1		
	Øvrige renteudgifter	319.202	126		
	Finansielle omkostninger i alt	319.361	127		
4	Langfristede gældsforpligtelser				
		<u>Afdrag 2018</u>	<u>Gæld ultimo</u>	<u>Afdrag 2019</u>	<u>Gæld efter 5 år</u>
	Handelsbanken	0	1.290.000	0	1.290.000
	Handelsbanken	0	540.000	0	540.000
	Handelsbanken	0	955.000	0	955.000
	Handelsbanken	0	1.036.000	0	1.036.000
			3.821.000	0	3.821.000

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejerpantebrev kr. 775.000 i ejendommen er stillet til sikkerhed for KVK ApS. Regnskabsmæssig værdi for ejendommen er kr. 436.106 og ejendomsvurdering 2018 er kr. 890.000.

Ejerpantebrev kr. 1.290.000 i ejendommen er stillet til sikkerhed for ejendomslån kr. 1.830.000. Regnskabsmæssig værdi for ejendommen er kr. 1.837.874 og ejendomsvurdering 2018 er kr. 1.050.000.

Ejerpantebrev kr. 960.000 i ejendommen er stillet til sikkerhed for ejendomslån kr. 955.000. Regnskabsmæssig værdi for ejendommen er kr. 1.022.541 og ejendomsvurdering 2018 er kr. 1.400.000.

Ejerpantebrev kr. 1.036.000 i ejendommen er stillet til sikkerhed for ejendomslån kr. 955.000. Regnskabsmæssig værdi for ejendommen er kr. 1.263.540 og ejendomsvurdering 2018 er kr. 650.000.

6 **Eventualposter m.v.**

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.