

KVK Holding ApS  
Vinkelvej 12  
3600 Frederikssund  
Cvr.nr. 18 29 46 80

---

Årsrapport 2015  
1. januar - 31. december 2015  
( 20. regnskabsår)

---

K.nr. 1149

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling <sup>24/12</sup> 2016



Dirigent

Klaus V. Kristensen

Registreret Revisor  
Bank 5036 121416-1  
Askelundsvej 2  
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75  
CVR-nr. 26 92 38 91  
info@revisor-jeppesen.dk  
www.revisor-jeppesen.dk

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** KVK Holding ApS  
Vinkelvej 12  
3600 Frederikssund

Telefon: 40 60 80 50

Cvr-nr.: 18 29 46 80

Etableret: 1. januar 1995

Hjemsted: Frederikssund

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Hovedaktivitet** Selskabets hovedaktivitet er investering.

**Direktion** Klaus V. Kristensen

**Bank** Handelsbanken  
Tovet 7  
3600 Frederikssund

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for KVK Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiellestilling samt resultatet.


Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 14. april 2016

Direktionen:



---

Klaus V. Kristensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til ledelsen i KVK Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KVK Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

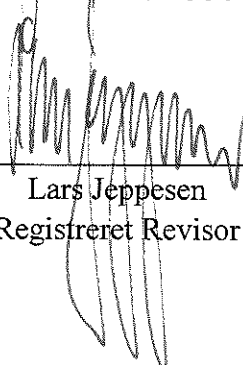
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 14. april 2016

**Revisionsfirmaet Lars Jeppesen**

Registrerede Revisorer

CVR.nr. 26 92 38 91



---

Lars Jeppesen

Registreret Revisor

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringsvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Der forventes en uændret aktivitet for regnskabsåret 2016.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KVK Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

#### **Bruttofortjeneste/bruttotab**

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, lejeudgifter samt andre eksterne omkostninger".

#### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter ved udlejning af lokaler indregnes i resultatopgørelsen for det år de vedrører.

#### **Lejeudgifter**

Lejeudgifter omfatter udgifter til de udlejede lokaler

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, IT, lokaler og autodrift m.v.

#### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	25%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Småanskaffelser udgiftsføres direkte i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andelmodregnes i eventuelle tilgodehavender, og beløb herudover indregnes under posten

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.



Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

Note	Spec	2015	2014	
		<u>                    </u>	<u>kr. 1.000</u>	
1	1	Bruttofortjeneste	96.788	-64
		Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
		Resultat før afskrivninger	96.788	-64
	2	Afskrivninger	<u>-103.671</u>	<u>-46</u>
		Resultat før finansielle poster	-6.883	-110
2		Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede	574.911	367
3	3	Finansielle indtægter	490.369	93
4	4	Finansielle omkostninger	<u>-215.194</u>	<u>-26</u>
		Ordinært resultat før skat	843.203	324
5		Skat af årets resultat	<u>8.469</u>	<u>10</u>
		Årets resultat	<u><u>851.672</u></u>	<u><u>334</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>				
		Reserve for nettoopskrivning af den indre værdis metode	574.911	367
		Overført resultat	175.561	-33
		Udbytte	<u>101.200</u>	<u>0</u>
		Disponeret i alt	<u>851.672</u>	<u>334</u>

## Balance pr. 31. december 2015

### **Aktiver**

Note	Spec	2015	2014
			kr. 1.000
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<i>Materielle anlægsaktiver</i>		
5	Grunde og bygninger	<u>3.659.519</u>	<u>2.528</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.659.519</u>	<u>2.528</u>
	<i>Finansielle anlægsaktiver</i>		
6	Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	<u>1.788.817</u>	<u>1.009</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.788.817</u>	<u>1.009</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.448.336</u>	<u>3.537</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<i>Tilgodehavender</i>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	214.995	268
	Tilgodehavender fra lejere	39.000	0
	Selskabsskat	0	0
6	Andre tilgodehavender	<u>14.139</u>	<u>11</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>268.134</u>	<u>279</u>
	<i>Værdipapirer og kapitalandele</i>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.936.009</u>	<u>1.708</u>
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>1.936.009</u>	<u>1.708</u>
7	Likvide beholdninger	<u>51.390</u>	<u>185</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.255.534</u>	<u>2.172</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>7.703.869</u>	<u>5.709</u>

## Balance pr. 31. december 2015

### Passiver

Note	Spec	2015	2014
			kr. 1.000
7	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	190.000	190
	Reserve efter indre værdi	1.403.115	932
	Opskrivning	64.682	0
	Overført overskud	2.753.167	2.578
	Udbytte for året	101.200	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.512.163</b>	<b>3.700</b>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Kreditinstitutter i øvrigt	2.785.000	1.830
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.785.000</b>	<b>1.830</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til tilknyttede og associerede virksomheder	362.904	154
	Selskabsskat	16.803	25
8	Anden gæld	27.000	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>406.707</b>	<b>179</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.191.707</b>	<b>2.009</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.703.870</b>	<b>5.709</b>
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter		
11	Ejerforhold		

## Noter

1 **Personaleomkostninger**  
Selskabet har ingen ansatte.

2 **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

	<u>Ejerandel</u>	<u>Seneste resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Tømrmester Klaus V. Kristensen ApS, Frederikssund	100%	8.787	1.017.566
Le Quilt ApS, Frederikssund	100%	39.149	-64.682
Hustegneriet ApS, Frederikssund	100%	73.513	123.513
KVK ApS, Frederikssund	50%	906.924	1.295.475
		2015	2014
			kr. 1.000

3 **Finansielle indtægter**

Renteindtægter, mellemregning tilknyttede og  
associerede virksomheder  
Øvrige renteindtægter

10.729	10
479.640	83

Finansielle omkostninger i alt

490.369	93
---------	----

4 **Finansielle omkostninger**

Renteudgifter, mellemregning tilknyttede og  
associerede virksomheder  
Øvrige renteudgifter

16.695	4
198.499	22

Finansielle omkostninger i alt

215.194	26
---------	----

5 **Årets skat**

Skat af årets resultat  
Regulering af udskudt skat

16.803	0
-25.271	-10

Årets skat i alt

-8.469	-10
--------	-----

Noter fortsat

	2015	2014
		kr. 1.000
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum primo	500.000	500
Tilgang i året	90.000	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>590.000</u>	<u>500</u>
Samlede værdireguleringer primo	508.779	142
Årets resultatandel efter skat	574.911	367
Kursregulering	154.276	0
Opskrivning nedskrevet	-39.149	0
Udbytte	0	0
Samlede værdireguleringer ultimo	<u>1.198.817</u>	<u>509</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.788.817</u>	<u>1.009</u>

<b>7 Egenkapital</b>	1/1 2015	Regulering til primo	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2015
Anpartskapital	190.000	0	0	190.000
Reserve efter indre værdi	932.035	-103.831	574.911	1.403.115
Opskrivning	0	103.831	-39.149	64.682
Overført resultat	2.577.606	0	175.561	2.753.167
Udbytte for året	<u>0</u>		<u>101.200</u>	<u>101.200</u>
Egenkapital i alt	<u>3.699.641</u>	<u>0</u>	<u>812.523</u>	<u>4.512.163</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Anpartskapitalen består af 190 anparter á 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

**8 Langfristede gældsforpligtelser**

	Afdrag 2015	Gæld ultimo	Afdrag 2016	Gæld efter 5 år
Handelsbanken	0	1.290.000	0	1.290.000
Handelsbanken	0	540.000	0	540.000
Handelsbanken	0	<u>955.000</u>	<u>0</u>	<u>955.000</u>
		<u>2.785.000</u>	<u>0</u>	<u>1.290.000</u>

9 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

For alle forpligtelser overfor Handelsbanken og Nordea er der stillet krydskaution mellem selskaberne KVK Holding ApS, Tømrermester Klaus V. Kristensen.

For alle forpligtelser overfor Bjergmark, har KVK Holding ApS stillet selvskyldnerkaution for KVK ApS

Ejerpantebrev kr. 775.000 i ejendommen er stillet til sikkerhed for KVK ApS. Regnskabsmæssig værdi for ejendommen er kr. 480.318 og ejendomsvurdering 2014 er kr. 890.000.

Ejerpantebrev kr. 1.290.000 i ejendommen er stillet til sikkerhed for ejendoms lån kr. 1.830.000. Regnskabsmæssig værdi for ejendommen er kr. 1.958.838 og ejendomsvurdering 2013 er kr. 1.050.000.

Ejerpantebrev kr. 960.000 i ejendommen er stillet til sikkerhed for ejendoms lån kr. 955.000. Regnskabsmæssig værdi for ejendommen er kr. 1.177.043 og ejendomsvurdering 2014 er kr. 1.400.000.

10 **Eventualposter m.v.**

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

11 **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen.

Klaus Verner Kristensen, Rønnebærvej 5, 3600 Frederikssund