

**An. D. ApS  
Nordre Dokkaj 1  
6700 Esbjerg  
CVR-nr. 18291576**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21.04.2016

**Dirigent**

---

Navn: Niels Aarre

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

An. D. ApS  
Nordre Dokkaj 1  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 18291576  
Stiftet: 01.12.1994  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Anders Droob

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## **Ledespåtegning**

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for An. D. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 15.04.2016

### **Direktion**

Anders Droob

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i An. D. ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for An. D. ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 15.04.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Flemming Kühl  
statsautoriseret revisor

Leon Vad Christensen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive handel, investerings- og finansieringsvirksomhed samt anden virksomhed, der har naturlig sammenhæng med de angivne formål.

Selskabet ejer 30% af Holdingselskabet af 1. september 1987, Esbjerg ApS.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret 2015 opnået det forventede resultat.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

De associerede selskaber har ændret regnskabspraksis for investeringsejendomme. Tidligere er grunde og bygninger indregnet til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af afskrivninger. Regnskabspraksis er ændret således, at ejendomme indregnes til dagsværdi.

Ændringen har medført en forøgelse af selskabets kapitalandele i associerede virksomheder primo på 21 mio.kr. samt en forøgelse af egenkapitalen med 25 mio.kr. og resultatet med 3,5 mio.kr.

Sammenligningstal er tilpasset den nye regnskabspraksis.

Årsregnskabet er herudover aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(17.703)	(9.017)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(17.703)</b>	<b>(9.017)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		9.088.403	7.242.585
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		42.253	0
Andre finansielle indtægter	1	18.139	80.536
Andre finansielle omkostninger	2	(653.756)	(577.454)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>8.477.336</b>	<b>6.736.650</b>
Skat af ordinært resultat	3	134.000	110.000
<b>Årets resultat</b>		<b><u>8.611.336</u></b>	<b><u>6.846.650</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		2.200.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.388.403	5.442.585
Overført resultat		22.933	1.404.065
		<b><u>8.611.336</u></b>	<b><u>6.846.650</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		30.001	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		137.000.920	131.578.427
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		125.000	0
Udskudt skat		244.000	110.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>137.399.921</b></u>	<u><b>131.688.427</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>137.399.921</b></u>	<u><b>131.688.427</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		182.292	105.517
Tilgodehavende selskabsskat		114.107	28.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>296.399</b></u>	<u><b>133.517</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.792.921	3.619.044
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>8.792.921</b></u>	<u><b>3.619.044</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>11.386.573</b></u>	<u><b>14.788.967</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>20.475.893</b></u>	<u><b>18.541.528</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>157.875.814</b></u>	<u><b>150.229.955</b></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		136.928.920	131.506.427
Overført overskud eller underskud		18.538.461	18.515.528
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.200.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>157.867.381</u></b>	<b><u>150.221.955</u></b>
Bankgæld		433	0
Anden gæld		8.000	8.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.433</u></b>	<b><u>8.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.433</u></b>	<b><u>8.000</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>157.875.814</u></b>	<b><u>150.229.955</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning ef- ter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud el- ler under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	200.000	106.172.101	18.515.528	0
Ændring i regnskabspraksis	0	25.334.326	0	0
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>200.000</b>	<b>131.506.427</b>	<b>18.515.528</b>	<b>0</b>
Øvrige egenkapitalposterin- ger	0	(965.910)	0	0
Årets resultat	0	6.388.403	22.933	2.200.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>136.928.920</b>	<b>18.538.461</b>	<b>2.200.000</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				124.887.629
Ændring i regnskabspraksis				25.334.326
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>				<b>150.221.955</b>
Øvrige egenkapitalposteringer				(965.910)
Årets resultat				8.611.336
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>157.867.381</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	6.723	76.896
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	11.108	2.335
Dagsværdireguleringer	0	1.305
Rentegodtgørelse for betalte acontoskatter	308	0
	<b>18.139</b>	<b>80.536</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	83	0
Dagsværdireguleringer	653.673	571.428
Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatter	0	6.026
	<b>653.756</b>	<b>577.454</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(144.000)	(122.500)
Effekt af ændrede skattesatser	10.000	12.500
	<b>(134.000)</b>	<b>(110.000)</b>

## Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgodehaven- der hos associ- erede virksom- heder kr.	Udskudt skat kr.
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	0	72.000	0	110.000
Tilgange	30.001	0	200.000	134.000
Afgange	0	0	(75.000)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>30.001</b>	<b>72.000</b>	<b>125.000</b>	<b>244.000</b>
Opskrivninger primo	0	106.172.101	0	0
Ændring i anvendt regnskabspraksis	0	25.334.326	0	0
Egenkapitalreguleringer	0	(965.910)	0	0
Andel af årets resultat	0	9.088.403	0	0
Udbytte	0	(2.700.000)	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>136.928.920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>30.001</b>	<b>137.000.920</b>	<b>125.000</b>	<b>244.000</b>

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter: Investeringselskabet af 14. marts 2013 ApS	Esbjerg	ApS	60,0

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter: Holdingselskabet af 1. september 1987, Esbjerg ApS	Esbjerg	ApS	30,0

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominal værdi kr.
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære anparter	200.000	1	200.000
	<b>200.000</b>		<b>200.000</b>



## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>					
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.