

**Je. D. ApS**  
**CVR-nr. 18291533**  
**Nordre Dokkaj 1**  
**6700 Esbjerg**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Niels Aarre

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Je. D. ApS  
Nordre Dokkaj 1  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 18291533  
Stiftet: 01.12.1994  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Jeppe Droob

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Je. D. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 04.05.2016

### **Direktion**

Jeppe Droob

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Je. D. ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Je. D. ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 04.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Kühl  
statsautoriseret revisor

Leon Vad Christensen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive handel, investerings- og finansieringsvirksomhed samt anden virksomhed, der har naturlig sammenhæng med de angivne formål

Selskabet ejer 30% af Holdingselskabet af 1. september 1987, Esbjerg ApS.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret 2015 opnået det forventede resultat.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

De associerede selskaber har ændret regnskabspraksis for investeringsejendomme. Tidligere er grunde og bygninger indregnet til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af afskrivninger. Regnskabspraksis er ændret således, at ejendomme indregnes til dagsværdi.

Ændringen har medført en forøgelse af selskabets kapitalandele i associerede virksomheder primo på 21 mio.kr. samt en forøgelse af egenkapitalen med 25 mio.kr. og resultatet med 3,5 mio.kr.

Sammenligningstal er tilpasset den nye regnskabspraksis.

Årsregnskabet er herudover aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(7.500)	(7.500)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(7.500)</b>	<b>(7.500)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		9.088.403	7.242.585
Andre finansielle indtægter	1	380.926	2.059.461
Andre finansielle omkostninger	2	(491.141)	(11.389)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>8.970.688</b>	<b>9.283.157</b>
Skat af ordinært resultat	3	35.800	(467.790)
<b>Årets resultat</b>		<b>9.006.488</b>	<b>8.815.367</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		2.900.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.388.403	5.442.585
Overført resultat		(281.915)	3.372.782
		<b>9.006.488</b>	<b>8.815.367</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		19.200.000	12.000.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>137.000.925</u>	<u>131.578.432</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>156.200.925</u></b>	<b><u>143.578.432</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>156.200.925</u></b>	<b><u>143.578.432</u></b>
Udskudt skat		35.800	0
Andre tilgodehavender		174.380	161.694
Tilgodehavende selskabsskat		<u>45.948</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>256.128</u></b>	<b><u>161.694</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>5.843.495</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>5.843.495</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.842.429</u></b>	<b><u>1.861.664</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>3.098.557</u></b>	<b><u>7.866.853</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>159.299.482</u></u></b>	<b><u><u>151.445.285</u></u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		136.928.925	131.506.432
Overført overskud eller underskud		19.260.807	19.542.722
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.900.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>159.289.732</u></b>	<b><u>151.249.154</u></b>
Skyldig selskabsskat		0	186.381
Anden gæld		9.750	9.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.750</u></b>	<b><u>196.131</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.750</u></b>	<b><u>196.131</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>159.299.482</u></b>	<b><u>151.445.285</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse for 2015

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	200.000	106.172.101	19.542.722	0	125.914.823
Ændring i regnskabspraksis	0	25.334.331	0	0	25.334.331
Øvrige egenkapitalposter	0	(965.910)	0	0	(965.910)
Årets resultat	0	6.388.403	(281.915)	2.900.000	9.006.488
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>136.928.925</b>	<b>19.260.807</b>	<b>2.900.000</b>	<b>159.289.732</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	301.276	304.819
Renteindtægter i øvrigt	0	2.036
Dagsværdireguleringer	0	1.669.539
Øvrige finansielle indtægter	79.650	83.067
	<b>380.926</b>	<b>2.059.461</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Dagsværdireguleringer	464.911	0
Renteomkostninger vedrørende betalte acontoskatter	14.961	0
Øvrige finansielle omkostninger	11.269	11.389
	<b>491.141</b>	<b>11.389</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	0	465.790
Ændring af udskudt skat	(38.200)	2.200
Effekt af ændrede skattesatser	2.400	(200)
	<b>(35.800)</b>	<b>467.790</b>

## Noter

	<b>Tilgodeha- vender hos tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associe- rede virk- somheder kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	12.000.000	72.000
Tilgange	7.200.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>19.200.000</b>	<b>72.000</b>
Opskrivninger primo	0	106.172.101
Ændring i anvendt regnskabspraksis	0	25.334.331
Egenkapitalreguleringer	0	(965.910)
Andel af årets resultat	0	9.088.403
Udbytte	0	(2.700.000)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>136.928.925</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>19.200.000</b>	<b>137.000.925</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Associerede virksomheder:			
Holdingselskabet af 1. september 1987, Esbjerg ApS	Esbjerg	ApS	30,00

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære anparter	200.000	1,00	200.000
	<b>200.000</b>		<b>200.000</b>

	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 kr.</b>	<b>2013 kr.</b>	<b>2012 kr.</b>	<b>2011 kr.</b>
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>					
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

## **Noter**

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.