

# **Havemann Invest ApS**

**Søgræsvej 7, 3390 Hundested**

## **Årsrapport for 2018**

**CVR-nr. 18 28 07 36**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 1. april 2019

dirigent: Erik Havemann

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 2           |
| Ledelsesberetning                               | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018 | 4           |
| Balance 31. december 2018                       | 5           |
| Noter til årsrapporten                          | 7           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 10          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Havemann Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 1. april 2019

### Direktion

Erik Havemann

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Havemann Invest ApS  
Søgræsvej 7  
3390 Hundested

CVR-nr.: 18 28 07 36

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Halsnæs Kommune

**Direktion**

Erik Havemann

**Pengeinstitut**

Danske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering, handel og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 621.170, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 5.458.005.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

|   | Note | 2018<br>kr.     | 2017<br>kr.     |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Andre eksterne omkostninger                                       |      | -95.250         | -95.003         |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>-95.250</b>  | <b>-95.003</b>  |
| Personaleomkostninger   | 1    | -115.312        | -113.680        |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |      | <b>-210.562</b> | <b>-208.683</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2    | -29.599         | -29.599         |
| <b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>        |      | <b>-240.161</b> | <b>-238.282</b> |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>-240.161</b> | <b>-238.282</b> |
| Finansielle indtægter   |      | -429.827        | 405.845         |
| Finansielle omkostninger  |      | -125.879        | -105.673        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-795.867</b> | <b>61.890</b>   |
| Skat af årets resultat  | 3    | 174.697         | -16.417         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-621.170</b> | <b>45.473</b>   |
| Overført resultat   |      | -621.170        | 45.473          |
|   |      | <b>-621.170</b> | <b>45.473</b>   |

## Balance 31. december 2018

|   | Note | 2018<br>kr.             | 2017<br>kr.             |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                          |      |                         |                         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | 144.398                 | 173.997                 |
| Kunst                                   |      | <u>28.000</u>           | <u>28.000</u>           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         | 4    | <b><u>172.398</u></b>   | <b><u>201.997</u></b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele     | 5    | <u>4.815.927</u>        | <u>5.956.500</u>        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>        |      | <b><u>4.815.927</u></b> | <b><u>5.956.500</u></b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              |      | <b><u>4.988.325</u></b> | <b><u>6.158.497</u></b> |
| Udskudt skatteaktiv                     |      | 171.705                 | -3.105                  |
| Selskabsskat                            |      | <u>72.039</u>           | <u>31.679</u>           |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      | <b><u>243.744</u></b>   | <b><u>28.574</u></b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b><u>264.172</u></b>   | <b><u>69.841</u></b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          |      | <b><u>507.916</u></b>   | <b><u>98.415</u></b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                    |      | <b><u>5.496.241</u></b> | <b><u>6.256.912</u></b> |

## Balance 31. december 2018

|  | Note | 2018<br>kr.             | 2017<br>kr.             |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                         |                         |
| Selskabskapital                          |      | 200.000                 | 200.000                 |
| Overført resultat                        |      | <u>5.258.005</u>        | <u>5.879.175</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                       | 6    | <b><u>5.458.005</u></b> | <b><u>6.079.175</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 25.000                  | 25.000                  |
| Anden gæld                               |      | <u>13.236</u>           | <u>152.737</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b><u>38.236</u></b>    | <b><u>177.737</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b><u>38.236</u></b>    | <b><u>177.737</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b><u>5.496.241</u></b> | <b><u>6.256.912</u></b> |



## Noter

|  | <u>2018</u><br>kr.     | <u>2017</u><br>kr.    |
|--|------------------------|-----------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                        |                       |
| Lønninger  | 108.000                | 108.000               |
| Andre personaleomkostninger  | <u>7.312</u>           | <u>5.680</u>          |
|  | <b><u>115.312</u></b>  | <b><u>113.680</u></b> |
| <br>   |                        |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                             | <u>1</u>               | <u>1</u>              |
| <br>   |                        |                       |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                        |                       |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | <u>29.599</u>          | <u>29.599</u>         |
| <b>I alt</b>   | <b><u>29.599</u></b>   | <b><u>29.599</u></b>  |
| <br>   |                        |                       |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>  |                        |                       |
| Årets aktuelle skat  | 0                      | 9.306                 |
| Årets udskudte skat  | -174.810               | 5.213                 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                                 | <u>113</u>             | <u>1.898</u>          |
|  | <b><u>-174.697</u></b> | <b><u>16.417</u></b>  |

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

|  | <u>Andre anlæg, drif</u> | <u>Kunst</u>         |
|--|--------------------------|----------------------|
| Kostpris 1. januar 2018                        | 247.995                  | 28.000               |
| Kostpris 31. december 2018                     | <u>247.995</u>           | <u>28.000</u>        |
| Ned- og afskrivninger 1. januar 2018           | 73.998                   | 0                    |
| Årets afskrivninger                            | <u>29.599</u>            | <u>0</u>             |
| Ned- og afskrivninger 31. december 2018        | <u>103.597</u>           | <u>0</u>             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b> | <b><u>144.398</u></b>    | <b><u>28.000</u></b> |

### 5 Finansielle anlægsaktiver

|  | <u>Andre værdipapir</u> |
|--|-------------------------|
| Kostpris 1. januar 2018                        | 4.826.577               |
| Tilgang i årets løb                            | 983.020                 |
| Afgang i årets løb                             | <u>-1.226.890</u>       |
| Kostpris 31. december 2018                     | <u>4.582.707</u>        |
| Opskrivninger 1. januar 2018                   | 1.288.635               |
| Årets opskrivninger                            | <u>-364.117</u>         |
| Opskrivninger 31. december 2018                | <u>924.518</u>          |
| Nedskrivninger 1. januar 2018                  | 158.712                 |
| Årets nedskrivninger                           | <u>532.586</u>          |
| Nedskrivninger 31. december 2018               | <u>691.298</u>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b> | <b><u>4.815.927</u></b> |

## Noter

### 6 Egenkapital

|                                      | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>            |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018           | 200.000                | 5.879.175                | 6.079.175               |
| Årets resultat                       | <u>0</u>               | <u>-621.170</u>          | <u>-621.170</u>         |
| <b>Egenkapital 31. december 2018</b> | <b><u>200.000</u></b>  | <b><u>5.258.005</u></b>  | <b><u>5.458.005</u></b> |

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Havemann Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Produktionsanlæg og maskiner | 5 år   |
| Kunst                        | 3-5 år |

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.