

Thorshøjgård Fonden

Museumsvej 1

3120 Dronningmølle

CVR-nr. 18279088

Årsrapport for 2017

23. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. juni 2018

Niels Kristen Stokholm
Dirigent

Thorshøjgård Fonden

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Thorshøjgård Fonden

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Thorshøjgård Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronningmølle, den 31. maj 2018

Bestyrelse

Niels Kristen Stokholm
Formand

Erik Nielsen

Eli Johannes Dollerup Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Thorshøjgård Fonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Thorshøjgård Fonden for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 31. maj 2018

Revisorerne Bastian og Krause

CVR-nr. 27335616

Per Hailand
Registreret revisor
mne30354

Thorshøjgård Fonden

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Thorshøjgård Fonden Museumsvej 1 3120 Dronningmølle
Telefon	49 71 96 42
E-mail	info@landbruget-thorshoejgaard.dk
Hjemmeside	www.landbruget-thorshoejgaard.dk
CVR-nr.	18279088
Stiftelsesdato	16. oktober 1999
Hjemsted	Gribskov
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Niels Kristen Stokholm, Formand Erik Nielsen Eli Johannes Dollerup Nielsen
Revisor	Revisorerne Bastian og Krause Guldborgvej 8, st. tv. 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 27335616

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Thorshøjgård Fondens hovedaktivitet er drift af landbrug efter den biodynamiske landbrugsmetode samt forskning, undervisning og demonstration inden for dette område.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 285.283, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 11.230.915, og en egenkapital på kr. 6.481.477.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden følger alle retningslinjerne for god fondsledelse med undtagelse af anbefaling 2.5.1 og 2.5.2. Bestyrelsen udpeges ikke for en bestemt periode, ligesom der ikke er sat en aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer alder.

I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 og 2.4.1 kan følgende oplyses om bestyrelsens medlemmer.

Navn og stilling	Bestyrelsespost	Alder	Køn	Indtrådt	Genvalg	Udløb af valgperiode	Særlige kompetencer	Øvrige ledelses-hverv	Anses medlemmet som uafhængigt
Niels Stockholm Biodynamisk Landmand	Formand	84	Mand	21/2-95	Punkt 2.5.1 følges ikke, da der ikke på nuværende tidspunkt er en valgperiode	Punkt 2.5.1 følges ikke, da der ikke på nuværende tidspunkt er en valgperiode	Biodynamisk landmand	Ingen	Både ja og nej. Medlemmet er uafhængig af stifter, men har været medlem af bestyrelsen i mere end 12 år
Erik Nielsen Direktør	Menigt medlem	71	Mand	21/2-95	Punkt 2.5.1 følges ikke, da der ikke på nuværende tidspunkt er en valgperiode	Punkt 2.5.1 følges ikke, da der ikke på nuværende tidspunkt er en valgperiode	Biodynamisk landmand	Direktør i eget firma	Nej. Medlemmet er stifter, og har været medlem i mere end 12 år
Eli J. D. Nielsen General Manager	Menigt medlem	32	Mand	30/1-18	Punkt 2.5.1 følges ikke, da der ikke på nuværende tidspunkt er en valgperiode	Punkt 2.5.1 følges ikke, da der ikke på nuværende tidspunkt er en valgperiode	Strategi-udvikling og ledelse	Daglig leder	Ja

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Thorshøjgård Fonden for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang,

Anvendt regnskabspraksis

såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Grunde og bygninger der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til skatterådets normalhandelsværdier for køer, får og svin.

Vinterfornåd måles til markedsværdi på statusdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Thorshøjgård Fonden

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		252.835	896.954
Personaleomkostninger	1	-34.718	-43.171
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-25.200	-37.725
Driftsresultat		192.917	816.058
Andre finansielle indtægter		124.696	5.699
Finansielle omkostninger		-55.010	-61.315
Resultat før skat		262.603	760.442
Skat af årets resultat		22.680	454.341
Årets resultat		285.283	1.214.783
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		285.283	1.214.783
Resultatdisponering		285.283	1.214.783

Thorshøjgård Fonden

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	9.500.000	9.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		57.817	83.017
Materielle anlægsaktiver		9.557.817	9.583.017
Andre tilgodehavender		22.200	22.200
Finansielle anlægsaktiver		22.200	22.200
Anlægsaktiver		9.580.017	9.605.217
Råvarer og hjælpematerialer		184.190	237.756
Fremstillede varer og handelsvarer		1.045.930	405.870
Varebeholdninger	3	1.230.120	643.626
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.134	33.157
Andre tilgodehavender		85.108	7.378
Periodeafgrænsningsposter		3.442	0
Tilgodehavender		124.684	40.535
Likvide beholdninger		296.094	1.092.345
Omsætningsaktiver		1.650.898	1.776.506
Aktiver		11.230.915	11.381.723

Thorshøjgård Fonden

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		353.823	353.823
Reserve for opskrivninger		5.292.927	8.120.490
Øvrige reserver		101.174	59.555
Overført resultat		733.553	-2.379.292
Egenkapital	4	6.481.477	6.154.576
Hensættelser til udskudt skat		1.151.340	1.174.020
Hensatte forpligtelser		1.151.340	1.174.020
Gæld til kreditinstitutter		2.136.593	2.258.238
Gæld til banker		628.894	684.319
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.765.487	2.942.557
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		121.645	121.105
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.125	20.000
Anden gæld		202.531	202.616
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		465.310	766.849
Kortfristede gældsforpligtelser		832.611	1.110.570
Gældsforpligtelser		3.598.098	4.053.127
Passiver		11.230.915	11.381.723
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	30.372	30.708
Andre omkostninger til social sikring	0	665
Andre personaleomkostninger	4.346	11.798
	34.718	43.171

I overensstemmelse med anbefaling om god fondsledning kan følgende oplyses om bestyrelsens vederlag:

Bestyrelseshonorar Niels Stockholm	72.242	73.048
Bestyrelseshonorar øvrige	0	0
	72.242	73.048

Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
-----------------------------------	---	---

2. Grunde og bygninger

Ejendommen er værdiansat på baggrund af en mæglervurdering, som er foretaget af en mægler specialiseret i landbrugsejendomme. Landbrugsejendomme kan være svære, at sammenligne og hyppigheden af salg er ikke som på privatboliger.

Kostpris primo	2.714.196	2.714.196
Kostpris ultimo	2.714.196	2.714.196
Opskrivninger primo	9.285.804	11.374.237
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-2.088.433
Opskrivninger ultimo	9.285.804	9.285.804
Af- og nedskrivninger primo	-2.500.000	-2.806.311
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	0	306.311
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.500.000	-2.500.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.500.000	9.500.000

3. Varebeholdninger

Varebeholdninger er opgjort således:

Vinterforråd	184.190	237.756
Kreaturbeholdning	1.045.930	405.870
Varebeholdninger i alt	1.230.120	643.626

Noter

2017

2016

4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapi tal	Opskrivningshenl æggelse	Overført resultat	Øvrige reserver	I alt
Egenkapital primo	353.823	8.120.490	-2.379.292	59.555	6.154.576
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	285.283	0	285.283
Årets regulering		-2.827.563	2.827.563	41.619	41.619
	353.823	5.292.927	733.554	101.174	6.481.478

Fondskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.136.593	121.645	1.646.016
Gæld til banker	628.894	0	628.894
	2.765.487	121.645	2.274.910

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Realkreditpantebrev, nom. kr. 2.500.000 og ejerpantebrev, nom. kr. 1.280.000, i fondens grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 9.500.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.