

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

THORSHØJGÅRD FONDEN

Museumsvej 1

3120 Dronningmølle

CVR-nr. 18 27 90 88

Godkendt på fondens
ordinære generalforsamling,
den 23/5 2016



NIELS STOKHOLM

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2-3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	12
Balance pr. 31. december 2015	13-14
Noter	15-18

Selskab

Thorshøjgård Fonden
Museumsvej 1
3120 Dronningmølle

CVR-nr. 18 27 90 88

21. regnskabsår

Hjemsted: Gribskov

Bestyrelse

Niels Stokholm

Morten Bjerre

Erik Nielsen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Mark Schneekloth Jensen, statsautoriseret revisor
Per Hailand, registreret revisor

Hovedaktiviteter

Thorshøjgård Fonden' hovedaktivitet er drift af landbrug efter den biodynamiske landbrugsmetode samt forskning, undervisning og demonstration inden for dette område.

Udviklingen i fondens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af fondens aktiviteter udviste i året et negativt resultat, og har derfor ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af fondens finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden følger alle retningslinjerne for god fondsledelse med undtagelse af anbefaling 2.5.1 og 2.5.2. Bestyrelsen udpeges ikke for en bestemt periode, ligesom der ikke er sat en aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer alder.

I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 og 2.4.1 kan følgende oplyses om bestyrelsens medlemmer.

REDEGØRELSE FOR GOD FONDSLEDELSE

Navn og Stilling	Bestyrelsespost	Alder	Køn	Indtrådt	Genvalg har fundet sted? Dato	Udløb af valgperiode	Særlige kompetencer	Øvrige ledelsesh verv	Anses medlemmet for uafhængig
Niels Stockholm Biodynamisk landmand	Formand	82	Mand	21-02-1995	Punkt 2.5.1 følges ikke, da der ikke på nuværende tidspunkt er en valgperiode	Punkt 2.5.1 følges ikke, da der ikke på nuværende tidspunkt er en valgperiode	Biodynamisk landmand	Ingen	Både ja og nej. Medlemmet er uafhængig af stifter, men har været medlem af bestyrelsen i mere end 12 år
Erik Nielsen Direktør	Menigt medlem	69	Mand	21-02-1995	Punkt 2.5.1 følges ikke, da der ikke på nuværende tidspunkt er en valgperiode	Punkt 2.5.1 følges ikke, da der ikke på nuværende tidspunkt er en valgperiode	Biodynamisk landmand	Direktør i eget firma	Nej. Medlemmet er stifter, og har været medlem af bestyrelsen i mere end 12 år
Morten Bjerre Landmand	Menigt medlem	39	Mand	10-04-2015	Punkt 2.5.1 følges ikke, da der ikke på nuværende tidspunkt er en valgperiode	Punkt 2.5.1 følges ikke, da der ikke på nuværende tidspunkt er en valgperiode	Biodynamisk landmand	Ingen	Ja

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Thorshøjgård Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

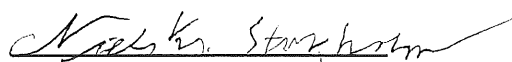
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

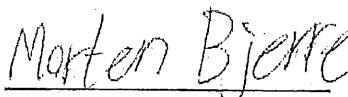
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronningmølle, den 23. maj 2016

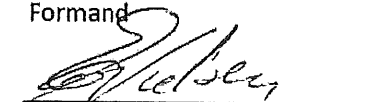
I bestyrelsen



Niels Stokholm
Formand



Morten Bjerre



Erik Nielsen

Til kapitalejerne i Thorshøjgård Fonden

Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Thorshøjgård Fonden for regnskabsåret 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af udførelsen af vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grundlag af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Vi har ikke modtaget tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for værdiansættelsen af fondens grunde og bygninger på t.kr. 11.282, hvorfor vi tager forbehold for værdiansættelsen af denne post i årsregnskabet.

Manglende konklusion

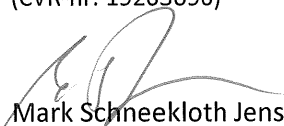
På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ikke en konklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 23. maj 2016

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)



Mark Schneekloth Jensen
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

fonden har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer/handelsvarer og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer/færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

fonden er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til dagsværdi i henhold til Årsregnskabslovens § 41. Den opskrevne regnskabsmæssige værdi, svarende til dagsværdien, afskrives over den forventede brugstid. Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen, og opskrivninger fratrukket udskudt skat bindes på en særlig reserve, benævnt "reserve for nettoopskrivning".

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til skatterådets normalhandelsværdier for køer, får og svin.

Vinterforråd måles til markedsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

12

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.896.314	847.210
1 Personaleomkostninger	<u>-243.923</u>	<u>-61.084</u>
INDTJENINGSBIDRAG	1.652.391	786.126
3 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-254.137</u>	<u>-239.443</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1.398.254	546.683
Andre finansielle indtægter	0	7.063
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-263.583</u>	<u>-101.590</u>
RESULTAT FØR SKAT	1.134.671	452.156
2 Skat af årets resultat	<u>193.042</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.327.713</u></u>	<u><u>452.156</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	1.327.713	452.156
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.327.713</u></u>	<u><u>452.156</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
3,6 Grunde og bygninger	11.282.122	11.465.302
3,6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>90.742</u>	<u>103.842</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>11.372.864</u>	<u>11.569.144</u>
Andre tilgodehavender	<u>22.200</u>	<u>22.200</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>22.200</u>	<u>22.200</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>11.395.064</u>	<u>11.591.344</u>
Råvarer og hjælpematerialer	466.660	432.900
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>209.956</u>	<u>244.800</u>
VAREBEHOLDNINGER	<u>676.616</u>	<u>677.700</u>
Andre tilgodehavender	166.973	359.887
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>3.215</u>
TILGODEHAVENDER	<u>166.973</u>	<u>363.102</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>366.656</u>	<u>857.532</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.210.245</u>	<u>1.898.334</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>12.605.309</u></u>	<u><u>13.489.678</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Fondskapital	353.823	353.823
Reserve for opskrivning	9.902.612	9.902.612
Andre lovpligtige reserver	105.270	71.950
Overført resultat	<u>-3.594.075</u>	<u>-4.921.788</u>
4 EGENKAPITAL	<u>6.767.630</u>	<u>5.406.597</u>
2 Hensættelse til udskudt skat	<u>1.628.361</u>	<u>1.821.403</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>1.628.361</u>	<u>1.821.403</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.379.343</u>	<u>2.500.000</u>
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.379.343</u>	<u>2.500.000</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	120.657	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.371	48.958
Anden gæld	<u>1.699.947</u>	<u>3.712.720</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.829.975</u>	<u>3.761.678</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>4.209.318</u>	<u>6.261.678</u>
PASSIVER I ALT	<u>12.605.309</u>	<u>13.489.678</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

1	Personaleomkostninger	2015	2014
	Gager og lønninger	228.120	59.784
	Andre omkostninger til social sikring	277	0
	Personaleomkostninger i øvrigt	15.526	1.300
	I ALT	243.923	61.084
	Det samlede vederlag til fondens bestyrelse udgør	85.146	72.384

I overensstemmelse med anbefaling om god fondsledelse kan følgende oplyses om bestyrelsens vederlag:

Navn	Niels Stockholm	Erik Nielsen	Morten Bjerre
Bestyrelseshonorar	85.146	0	0

2 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resul- tatopgørelse	2014
Skyldig pr. 1/1 2015	0	1.821.403		
Årets udskudte skat		-193.042	193.042	
Skat af årets resultat	0	0	0	
SKYLDIG PR. 31/12 2015	0	1.628.361		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			193.042	0

3	Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2014
	Kostpris pr. 1/1 2015	2.680.339	191.500	2.871.839	2.812.839
	Tilgang i året	33.857	24.000	57.857	59.000
	Afgang i året	0	0	0	0
	KOSTPRIS PR. 31/12 2015	2.714.196	215.500	2.929.696	2.871.839
	Opskrivninger pr. 1/1 2015	11.374.237	0	11.374.237	11.374.237
	Årets opskrivninger	0	0	0	0
	Opskrivninger, afgang i året	0	0	0	0
	Opskrivninger pr. 31/12 2015	11.374.237	0	11.374.237	11.374.237
	Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	2.589.274	87.658	2.676.932	2.437.489
	Årets nedskrivninger	0	0	0	0
	Årets afskrivninger	217.037	37.100	254.137	239.443
	Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
	AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2015	2.806.311	124.758	2.931.069	2.676.932
	REGN. VÆRDI PR. 31/12 2015	11.282.122	90.742	11.372.864	11.569.144
	Salgspris, afgang	0	0	0	0
	Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0

4 Egenkapital	31/12 2015	31/12 2014
Fondskapital pr. 31/12 2015	<u>353.823</u>	<u>353.823</u>
Reserve for nettoopskrivning pr. 1/1 2015	9.902.612	9.772.583
Årets nettoopskrivning	<u>0</u>	<u>130.029</u>
Reserve for nettoopskrivning pr. 31/12 2015	<u>9.902.612</u>	<u>9.902.612</u>
Andre lovpligtige reserver pr. 1/1 2015	71.950	125.430
Konjunkturregulering besætning	<u>33.320</u>	<u>-53.480</u>
Andre lovpligtige reserver pr. 31/12 2015	<u>105.270</u>	<u>71.950</u>
Overført resultat pr. 1/1 2015	-4.921.788	-5.373.944
Overført af årets resultat	<u>1.327.713</u>	<u>452.156</u>
Overført resultat pr. 31/12 2015	<u>-3.594.075</u>	<u>-4.921.788</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u><u>6.767.630</u></u>	<u><u>5.406.597</u></u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>	<u>120.657</u>	<u>1.892.259</u>
I ALT	<u><u>2.500.000</u></u>	<u><u>2.500.000</u></u>	<u><u>120.657</u></u>	<u><u>1.892.259</u></u>

6 Pantsætninger og
sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 3.780.000, i fondens grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 11.282.122 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.