

**Nørrebjerggaards Holme ApS**

Lørstedvej 156

9690 Fjerritslev

CVR-nr: 18 27 84 72

**Årsrapport 2018/19**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2019

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning .....	8
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	9-11
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni .....	12
Balance 30. juni .....	13-14
Noter til årsregnskabet .....	15-16

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Nørrebjerggaards Holme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 17. september 2019

### **Direktion**

Peter Martin Bliksted Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Nørrebrojerggaards Holme ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nørrebrojerggaards Holme ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sejerslev, den 17. september 2019

**Nordmors Revision**

Registreret revisor FSR

CVR-nr. 19 94 14 42

Peter Djernes

registreret revisor

MNE-nr. 10043

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:** Nørrebrojerggaards Holme ApS  
Lørstedvej 156  
9690 Fjerritslev

CVR-nr.: 18 27 84 72  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Hjemsted: Jammerbugt kommune

**Direktion:** Peter Martin Bliksted Andersen

**Revision:** Nordmors Revision  
Registreret revisor FSR  
Dronningevænget 18, Sejerslev  
7900 Nykøbing Mors

**Pengeinstitut:** Spar Nord A/S  
Østerbrogade 8  
9690 Løgstør

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af værdipapirer mv.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 627.440, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på DKK 16.277.947.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Nørrebjerggaards Holme ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2018/19 er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssig skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og jord.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger.....	5 år
----------------	------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede samt unoterede aktier mv., der måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2018/19	2017/18
<b>Nettoomsætning</b> .....		<b>75.972</b>	<b>75.972</b>
Andre eksterne omkostninger.....		-31.305	-40.370
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>44.667</b>	<b>35.602</b>
<b>Resultat før renter</b> .....		<b>44.667</b>	<b>35.602</b>
Finansielle indtægter .....		634.115	1.660.819
Finansielle omkostninger .....		-17.644	-1.130.022
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>661.138</b>	<b>566.399</b>
Skat af årets resultat.....	1	-33.698	256.238
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>627.440</b>	<b>822.637</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte .....		125.000	100.000
Overført resultat.....		502.440	722.627
<b>Disponeret i alt</b> .....		<b>627.440</b>	<b>822.637</b>

**BALANCE 30. JUNI**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Grunde og bygninger .....		2.182.796	2.182.796
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2</b>	<b>2.182.796</b>	<b>2.182.796</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>		<b>2.182.796</b>	<b>2.182.796</b>
Tilgodehavende selskabsskat .....	3	510.228	391.872
Andre tilgodehavender.....		527	1.134
<b>Tilgodehavender .....</b>		<b>510.755</b>	<b>393.006</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		14.891.216	15.301.696
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>		<b>14.891.216</b>	<b>15.301.696</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<b>442.197</b>	<b>14.493</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>		<b>15.844.168</b>	<b>15.709.195</b>
<b>AKTIVER .....</b>		<b>18.026.964</b>	<b>17.891.991</b>

**BALANCE 30. JUNI**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Overført resultat.....		15.952.947	15.450.507
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		125.000	100.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>4</b>	<b>16.277.947</b>	<b>15.750.507</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		380.997	348.795
<b>Hensatte forpligtelser.....</b>		<b>380.997</b>	<b>348.795</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.237.101	1.295.230
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.237.101</b>	<b>1.295.230</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	58.129	57.994
Gæld til pengeinstitutter.....		0	352.882
Anden gæld .....		35.233	25.001
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		31.226	55.251
Periodeafgrænsningsposter .....		6.331	6.331
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>130.919</b>	<b>497.459</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.368.020</b>	<b>1.792.689</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>18.026.964</b>	<b>17.891.991</b>
Eventualforpligtelser .....	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	7		
Information om gennemsnitligt antal ansatte.....	8		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2018/19	2017/18
<b>1. Skat af året resultat</b>		
Årets aktuelle skat .....	1.496	20.372
Årets udskudte skat .....	32.202	-90.984
Regulering af skat tidligere år .....	0	-185.626
<b>I alt.....</b>	<b>33.698</b>	<b>-256.238</b>

**2. Materielle anlægsaktiver**

		Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli .....		2.309.240
<b>Kostpris 30. juni.....</b>		<b>2.309.240</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli .....		126.444
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni .....</b>		<b>126.444</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni.....</b>		<b>2.182.796</b>

**2019                      2018**

**3. Tilgodehavende selskabsskat**

Tilgodehavende selskabsskat .....	510.228	391.872
<b>I alt.....</b>	<b>510.228</b>	<b>391.872</b>

Heraf forfalder DKK 86.779 til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb (2017/18: DKK 206.246)

**4. Egenkapital**

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli.....	200.000	15.450.507	100.000	15.750.507
Betalt ordinært udbytte.....	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat.....	0	502.440	125.000	627.440
<b>Egenkapital 30. juni .....</b>	<b>200.000</b>	<b>15.952.947</b>	<b>125.000</b>	<b>16.277.947</b>

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld i alt 30/6 2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter .....	1.295.230	58.129	1.237.101	1.003.212
<b>I alt.....</b>	<b>1.295.230</b>	<b>58.129</b>	<b>1.237.101</b>	<b>1.003.212</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Ingen.

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.295 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2019 udgør TDKK 2.183.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, TDKK 0 er der givet pant i værdipapirbeholdning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2019 udgør TDKK 14.891.

### 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)

Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.