

---

# *Københavns Lejlighedsservice ApS*

Elmedalsvej 8, 4200 Slagelse

Årsrapport for  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

---

CVR-nr. 18 27 24 07

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 6/12 2023

Ulrik Møllergaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|                                                 | <u>Side</u> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni            | 4           |
| Balance 30. juni                                | 5           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 7           |
| Noter til årsregnskabet                         | 8           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Københavns Lejlighedsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 6. december 2023

**Direktion**

John Sashi Nielsen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Københavns Lejlighedsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Københavns Lejlighedsservice ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 6. december 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne28701

Nikolaj Bo Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne47264

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Københavns Lejlighedsservice ApS  
Elmedalsvej 8  
4200 Slagelse

CVR-nr: 18 27 24 07

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 15. januar 1995

Regnskabsår: 29. regnskabsår

Hjemstedskommune: Slagelse

## Direktion

John Sashi Nielsen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

# Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

|                          | Note | 2022/23        | 2021/22        |
|--------------------------|------|----------------|----------------|
|                          |      | DKK            | DKK            |
| <b>Bruttotab</b>         |      | <b>-38.645</b> | <b>-8.125</b>  |
| Finansielle indtægter    | 2    | 3.542          | 1.312          |
| Finansielle omkostninger |      | 0              | -6.793         |
| <b>Resultat før skat</b> |      | <b>-35.103</b> | <b>-13.606</b> |
| Skat af årets resultat   | 3    | 7.744          | 2.993          |
| <b>Årets resultat</b>    |      | <b>-27.359</b> | <b>-10.613</b> |

## Resultatdisponering

|                                 | 2022/23        | 2021/22        |
|---------------------------------|----------------|----------------|
|                                 | DKK            | DKK            |
| Forslag til resultatdisponering |                |                |
| Overført resultat               | -27.359        | -10.613        |
|                                 | <b>-27.359</b> | <b>-10.613</b> |

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

|                                                          | Note | 2022/23          | 2021/22        |
|----------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
|                                                          |      | DKK              | DKK            |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder             |      | 398.795          | 41.000         |
| Udskudt skatteaktiv                                      |      | 70.400           | 0              |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder |      | 2.993            | 5.602          |
| <b>Tilgodehavender</b>                                   |      | <b>472.188</b>   | <b>46.602</b>  |
| <br>                                                     |      |                  |                |
| Likvide beholdninger                                     |      | 776.821          | 776.772        |
| <br>                                                     |      |                  |                |
| Omsætningsaktiver                                        |      | 1.249.009        | 823.374        |
| <br>                                                     |      |                  |                |
| <b>Aktiver</b>                                           |      | <b>1.249.009</b> | <b>823.374</b> |

# Balance 30. juni 2023

## Passiver

|                                                      | Note     | 2022/23          | 2021/22        |
|------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|
|                                                      |          | DKK              | DKK            |
| Selskabskapital                                      |          | 200.000          | 200.000        |
| Overført resultat                                    |          | 590.015          | 617.374        |
| <b>Egenkapital</b>                                   |          | <b>790.015</b>   | <b>817.374</b> |
| <br>                                                 |          |                  |                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat |          | 62.656           | 0              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>               | <b>4</b> | <b>62.656</b>    | <b>0</b>       |
| <br>                                                 |          |                  |                |
| Anden gæld                                           |          | 396.338          | 6.000          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               |          | <b>396.338</b>   | <b>6.000</b>   |
| <br>                                                 |          |                  |                |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                            |          | <b>458.994</b>   | <b>6.000</b>   |
| <br>                                                 |          |                  |                |
| <b>Passiver</b>                                      |          | <b>1.249.009</b> | <b>823.374</b> |
| <br>                                                 |          |                  |                |
| Væsentligste aktiviteter                             | 1        |                  |                |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser    | 5        |                  |                |
| Nærtstående parter                                   | 6        |                  |                |
| Anvendt regnskabspraksis                             | 7        |                  |                |



# Egenkapitalopgørelse

|                             | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
|                             | DKK                  | DKK                  | DKK            |
| Egenkapital 1. juli         | 200.000              | 617.374              | 817.374        |
| Årets resultat              | 0                    | -27.359              | -27.359        |
| <b>Egenkapital 30. juni</b> | <b>200.000</b>       | <b>590.015</b>       | <b>790.015</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er håndværksmæssig virksomhed vedrørende renovering af ejendomme og aktiviteter forbundet hermed.

|                                             | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | DKK            | DKK            |
| <b>2. Finansielle indtægter</b>             |                |                |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 3.493          | 1.312          |
| Andre finansielle indtægter                 | 49             | 0              |
|                                             | <u>3.542</u>   | <u>1.312</u>   |

|                                  | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|----------------------------------|----------------|----------------|
|                                  | DKK            | DKK            |
| <b>3. Skat af årets resultat</b> |                |                |
| Årets aktuelle skat              | 62.656         | -2.993         |
| Årets udskudte skat              | -70.400        | 0              |
|                                  | <u>-7.744</u>  | <u>-2.993</u>  |

## 4. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                                                             | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                             | DKK            | DKK            |
| <b>Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat</b> |                |                |
| Mellem 1 og 5 år                                            | 62.656         | 0              |
| Langfristet del                                             | 62.656         | 0              |
| Inden for 1 år                                              | 0              | 0              |
|                                                             | <u>62.656</u>  | <u>0</u>       |

# Noter til årsregnskabet

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for John Nielsen Finans ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 6. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for:

| Navn                                         | Hjemsted |
|----------------------------------------------|----------|
| John Nielsen Finans ApS, CVR-nr. 67 50 75 17 | Slagelse |

Koncernrapporten for John Nielsen Finans ApS kan rekvireres på følgende adresse:

Elmedalsvej 8  
4200 Slagelse

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Københavns Lejlighedsservice ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.