

**CMS Dental A/S**

**Elmevej 8**

**7870 Roslev**

CVR-nr. 18 26 73 49

**Årsrapport 2015**

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 15/6 2016

---

Jimmie Kert  
Dirigent

# Beierholm

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter til årsregnskabet	14

**Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for CMS Dental A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. juni 2016

**Direktion**

Jimmie Kert  
adm. direktør

**Bestyrelse**

Lisbeth Rose  
formand

Jimmie Kert

Jan Henrik Værnet

Søren Nicolaj Thielsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### ***Til kapitalejerne i CMS Dental A/S***

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for CMS Dental A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da det endelige udfald af retsag kan medføre problemer med at finansiere den løbende drift. Det er ledelsens vurdering, at sagens endelige udfald ikke vil medføre problemer med finansiering af driften og de nødvendige investeringer det førstkommende år, men arbejder allerede nu på at sikre den eventuelle nødvendige finansiering, såfremt sagen ikke falder ud til ledelsens vurdering. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valg af regnskabsprincip.

**Den uafhængige revisors erklæringer****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 15. juni 2016

**Beierholm**

statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Stender  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	CMS Dental A/S Elmevej 8 7870 Roslev CVR-nr.: 18 26 73 49 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 16. december 1994 Hjemsted: København
<b>Bestyrelse</b>	Lisbeth Rose, formand Jimmie Kert Jan Henrik Værnet Søren Nicolaj Thielsen
<b>Direktion</b>	Jimmie Kert, adm. direktør
<b>Revision</b>	Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab Ellebjergvej 52, 2. 2450 København SV

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udvikling, produktion og salg af dental materialer og udstyr.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 1.454.507, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 2.826.941.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for CMS Dental A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Andre eksterne omkostninger omfatter tillige forsknings- og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Udviklingsomkostninger afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af deposita og er indregnet til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.081.931</b>	<b>8.467.006</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-4.693.133</u>	<u>-6.792.432</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>388.798</b>	<b>1.674.574</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-2.014.470</u>	<u>-2.146.422</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.625.672</b>	<b>-471.848</b>
Finansielle indtægter	3	231.376	614.923
Finansielle omkostninger	4	<u>-623.284</u>	<u>-872.954</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.017.580</b>	<b>-729.879</b>
Skat af årets resultat	5	<u>563.073</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.454.507</u></b>	<b><u>-729.879</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-1.454.507</u>	<u>-729.879</u>
		<b><u>-1.454.507</u></b>	<b><u>-729.879</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Udviklingsomkostninger og patentrettigheder	6	<u>6.453.695</u>	<u>7.874.966</u>
		<u>6.453.695</u>	<u>7.874.966</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	513.073	923.274
Indretning af lejede lokaler		<u>142.505</u>	<u>154.334</u>
		<u>655.578</u>	<u>1.077.608</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Deposita		<u>87.275</u>	<u>215.662</u>
		<u>87.275</u>	<u>215.662</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>7.196.548</b></u>	<u><b>9.168.236</b></u>

## Balance pr. 31. december (Fortsat)

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		2.501.056	2.426.981
Varer under fremstilling		104.554	166.284
Færdigvarer og handelsvarer		<u>1.938.487</u>	<u>2.328.757</u>
		<u>4.544.097</u>	<u>4.922.022</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.054.307	3.608.139
Andre tilgodehavender		14.520	1.320
Periodeafgrænsningsposter		<u>810.891</u>	<u>916.913</u>
		<u>2.879.718</u>	<u>4.526.372</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>123.685</u>	<u>42.871</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>7.547.500</b></u>	<u><b>9.491.265</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>14.744.048</b></u>	<u><b>18.659.501</b></u>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	8		
Selskabskapital		1.187.933	1.187.933
Overført resultat		1.639.008	3.093.519
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.826.941</b>	<b>4.281.452</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	9		
Andre kreditinstitutter		1.227.984	1.571.722
		1.227.984	1.571.722
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	9		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		342.722	313.442
Kreditinstitutter		4.289.310	5.015.696
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.914.139	3.599.013
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		78.040	56.417
Anden gæld		3.064.912	3.821.759
		10.689.123	12.806.327
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.917.107</b>	<b>14.378.049</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b>14.744.048</b>	<b>18.659.501</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

## Noter til årsregnskabet

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Efter regnskabsåret afslutning blev der truffet afgørelse i sag mod selskabet med et samlet krav på TEUR 304. Selskabet er i første instans dømt til at betale dette beløb. Selskabet arbejder på enten at anke sagen eller indgå forlig. Såfremt selskabet skal betale dette beløb, kan der opstå problemer med at finansiere den løbende drift, hvorfor selskabet i værste fald kan blive afhængig af forøget finansiering.

Det er selskabets ledelses vurdering at sagens endelige udfald ikke vil medføre problemer med fortsat drift, men allerede nu arbejder selskabets ledelse på at sikre den eventuelle nødvendige finansiering såfremt sagen ikke falder ud til ledelsens vurdering.

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.094.537	5.957.064
Pensioner	409.612	518.309
Andre omkostninger til social sikring	109.857	145.065
Andre personaleomkostninger	79.127	171.994
	<u>4.693.133</u>	<u>6.792.432</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	217	71
Vautakursgevinster	231.159	614.852
	<u>231.376</u>	<u>614.923</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	623.284	872.954
	<u>623.284</u>	<u>872.954</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-563.073	0
	<u>-563.073</u>	<u>0</u>

## Noter til årsregnskabet

## 6 Immaterielle anlægsaktiver

	Udviklingsomkostninger og patentrettigheder
Kostpris 1. januar 2015	23.323.182
Tilgang i årets løb	<u>73.470</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>23.396.652</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	15.448.216
Årets afskrivninger	<u>1.494.741</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>16.942.957</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u><u>6.453.695</u></u></b>

## 7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2015	5.825.197	450.999
Tilgang i årets løb	<u>15.199</u>	<u>82.500</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>5.840.396</u>	<u>533.499</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	4.901.923	296.665
Årets afskrivninger	<u>425.400</u>	<u>94.329</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>5.327.323</u>	<u>390.994</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u><u>513.073</u></u></b>	<b><u><u>142.505</u></u></b>

## Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	1.187.933	3.093.515	4.281.448
Årets resultat	0	-1.454.507	-1.454.507
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>1.187.933</b>	<b>1.639.008</b>	<b>2.826.941</b>

Selskabskapitalen består af 1.187.933 aktier à nominelt kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	1.885.164	1.570.706	342.722	0
	<b>1.885.164</b>	<b>1.570.706</b>	<b>342.722</b>	<b>0</b>

**Noter til årsregnskabet****10 Eventualposter mv.**

Selskabet har leasingaftaler vedrørende driftsmidler på t.kr. 259.

Selskabet har lejeforpligtelser af lejede lokaler på t.kr. 457.

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har leverandørgarantier på maksimum tkr. 650.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant for 3 mio. kr. i simpel fordringer hidrørende fra salg af varer og tjeneste ydelser samt lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer efter reglerne om virksomhedspant.

**12 Nærtstående parter og ejerforhold****Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jimmie Kert & Lisbeth Rose, Beachwood Cottage, Halls Hole Road 2, Tunbrigde Wells, TN2 4RD Kent, Storbritannien

Accessories Capital ApS, c/o UEG, Sundkrogsgade 30, 2100 København Ø

Meka ApS, Lykkeholms Allé 102, st. tv., 8260 Viby J