

*Nygade 11 Gråsten ApS  
Dalsgårdvej 26  
6300 Gråsten*

*CVR-nr: 18 26 03 01*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018*

*(22. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08/04 2019

*Helle Klietsch*

Dirigent  
Helle G. Klietsch

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning.....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

Nygade 11 Gråsten ApS

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Nygade 11 Gråsten ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten, den 08/04 2019

**Direktion**



Helle G Klietsch

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Nygade 11 Gråsten ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nygade 11 Gråsten ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 08/04 2019

**DSH-Revision ApS**

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 19674193



Leif Hansen  
Registreret Revisor, mne3835  
*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Nygade 11 Gråsten ApS Dalsgårdvej 26 6300 Gråsten
	Telefon: 74 65 04 08 E-mail: hellekli@gmail.com
	CVR-nr.: 18 26 03 01 Stiftet: 2. januar 1995 Kommune: Sønderborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Helle G Klietsch
<b>Pengeinstitut</b>	Sønderborg kreditbank A/S Perlegade 40 6400 Sønderborg
<b>Ejerforhold</b>	Helle Klietsch
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabet formål er formueforvaltning.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 8. april 2018 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Nygade 11 Gråsten ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med udlejningen. Bl.a. kan næves omkostninger til ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse og revisorhonorar.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	26 år	98 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Egenkapital**

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Likvider**

Likvide midler består af posten "Likvide beholdninger".

RESULTATOPGØRELSE  
1. januar 2018 til 31. december 2018

	2018	2017
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>64.006</b>	<b>89.086</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	998-	998-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>63.008</b>	<b>88.088</b>
Andre finansielle omkostninger .....	7.556-	28.445-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>55.452</b>	<b>59.643</b>
Skat af årets resultat .....	12.480-	13.207-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>42.972</b>	<b>46.436</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	42.972	46.436
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>42.972</b>	<b>46.436</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
 AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger.....	1.503.253	1.504.251
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.503.253</b>	<b>1.504.251</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.503.253</b>	<b>1.504.251</b>
Andre tilgodehavender .....	0	580
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>0</b>	<b>580</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1</b>	<b>78.878</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1</b>	<b>79.458</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.503.254</b>	<b>1.583.709</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat .....	955.793	912.821
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.155.793</b>	<b>1.112.821</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	114	100
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>114</b>	<b>100</b>
Prioritetsgæld .....	0	299.762
Kreditinstitutter .....	3.700	0
Deposita.....	28.500	39.300
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>32.200</b>	<b>339.062</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	0	42.004
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	3.433	3.415
Selskabsskat .....	4.797	5.578
Anden gæld .....	6.669	26.840
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	300.248	53.889
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>315.147</b>	<b>131.726</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>347.347</b>	<b>470.788</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.503.254</b>	<b>1.583.709</b>

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2018	2017
<b>1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
På selskabets grunde og bygninger er der tinglyst ejerpantebreve på kr. 1.149.000		