

Villas A/S
Erhvervsbyvej 11, 2
8700 Horsens

CVR-nr. 18 25 86 84

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 16. december 2022

Gert Ejvin Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	10
Balance pr. 30. juni 2022	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Villas A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022/23 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 16. december 2022

Direktion

Gert Ejvin Petersen
direktør

Bestyrelse

Pia Myrdla Rincker Petersen
formand

Gert Ejvin Petersen
næstformand

Christian Rincker Petersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Villas A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Villas A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 16. december 2022

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 32 67 64 21

Poul Erik Brodersen
Registreret revisor
MNE-nr. mne2483

Henrik Sørensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne33214

Selskabsoplysninger

Selskabet	Villas A/S Erhvervsbyvej 11, 2 8700 Horsens
	CVR-nr.: 18 25 86 84
	Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
	Hjemsted: Horsens
Bestyrelse	Pia Myrdla Rincker Petersen, formand Gert Ejvin Petersen, næstformand Christian Rincker Petersen
Direktion	Gert Ejvin Petersen, direktør
Revisor	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Godkendte revisorer Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th. 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning og byggeri af bolig og erhvervsejendomme samt at eje kapitalandele med tilsvarende formål og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 70.888, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.157.188.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Oplysning om egne kapitalandele

Information om egne kapitalandele i virksomhedens beholdning

Beskrivelse af egne kapitalandele: Egne kapitalandele er opstået i forbindelse med en af ejernes udtræden af selskabet.

Antal egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 500.000 aktier

Pålydende værdi af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: kr. 500.000

Bogført pariværdi af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: kr. 2.130.350

Procentdel af den registrerede kapital mv. af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 50,0 %

Information om egne kapitalandele erhvervet i regnskabsåret

Antal egne kapitalandele, der er erhvervet i regnskabsåret: 500.000

Pålydende værdi af egne kapitalandele, der er erhvervet i regnskabsåret: 500.000

Bogført pariværdi af egne kapitalandele, der er erhvervet i regnskabsåret: kr. 2.130.350

Procentdel af den registrerede kapital mv. af de egne kapitalandele, der er erhvervet i regnskabsåret: 50,0 %

Den samlede købesum for egne kapitalandele, der er erhvervet i regnskabsåret: kr. 2.130.350

Forklaring af årsag til erhvervelse af egne kapitalandele: Selskabet har anskaffet egne kapitalandele i forbindelse med udtræden af en ejer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Villas A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Villas A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Bruttotab		-26.210	-12.377
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-300.000
Finansielle indtægter	1	118.478	201.745
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.338</u>	<u>-1.350</u>
Resultat før skat		90.930	-111.982
Skat af årets resultat	3	<u>-20.042</u>	<u>-41.558</u>
Årets resultat		<u>70.888</u>	<u>-153.540</u>
Overført resultat		<u>70.888</u>	<u>-153.540</u>
		<u>70.888</u>	<u>-153.540</u>

Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	4.400
Andre tilgodehavender		2.183.923	2.074.185
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	2.058.553
Tilgodehavender		<u>2.183.923</u>	<u>4.137.138</u>
Likvide beholdninger		<u>4.027</u>	<u>116.783</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.187.950</u>	<u>4.253.921</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.187.950</u></u>	<u><u>4.253.921</u></u>

Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		1.157.188	3.216.650
Egenkapital		<u>2.157.188</u>	<u>4.216.650</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.500	10.951
Selskabsskat		20.262	26.320
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>30.762</u>	<u>37.271</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>30.762</u>	<u>37.271</u>
Passiver i alt		<u><u>2.187.950</u></u>	<u><u>4.253.921</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	1.000.000	3.216.650	4.216.650
Køb af egne kapitalandele	0	-2.130.350	-2.130.350
Årets resultat	0	70.888	70.888
Egenkapital 30. juni 2022	1.000.000	1.157.188	2.157.188

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	47	0
Andre finansielle indtægter	<u>118.431</u>	<u>201.745</u>
	<u>118.478</u>	<u>201.745</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	957
Andre finansielle omkostninger	<u>1.338</u>	<u>393</u>
	<u>1.338</u>	<u>1.350</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>20.042</u>	<u>41.558</u>
	<u>20.042</u>	<u>41.558</u>
4 Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller øvrige sikkerhedsstillelser.		

Gert Ejvin Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Gert Ejvin Petersen
Direktør
På vegne af Villas A/S
ID: faa95638-792e-48dd-8246-e11bfb193f3d
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2022 kl.: 10:13:30
Underskrevet med MitID



Gert Ejvin Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Gert Ejvin Petersen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Villas A/S
ID: faa95638-792e-48dd-8246-e11bfb193f3d
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2022 kl.: 10:13:30
Underskrevet med MitID



Pia Myrdla Rincker Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Pia Myrdla Rincker Petersen
Bestyrelsesformand
På vegne af Villas A/S
ID: ed6b70ca-473d-4b28-bc58-ceb14eca4cec
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2022 kl.: 10:44:23
Underskrevet med MitID



Christian Rincker Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christian Rincker Petersen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Villas A/S
ID: cebe2c18-5767-479e-9a78-452a1da397bc
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2022 kl.: 14:41:27
Underskrevet med MitID



Henrik Sørensen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Henrik Sørensen
Revisor
På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S
ID: 19299236
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2022 kl.: 21:09:36
Underskrevet med NemID

NEM ID

Poul Erik Brodersen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Poul Erik Brodersen
Revisor
På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S
ID: 1282806885184
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 19-12-2022 kl.: 07:44:33
Underskrevet med NemID

NEM ID

Gert Ejvin Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Gert Ejvin Petersen
Dirigent
På vegne af Villas A/S
ID: faa95638-792e-48dd-8246-e11bfb193f3d
Tidspunkt for underskrift: 19-12-2022 kl.: 08:44:45
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.