

**Villas A/S  
Æblegård 3  
8700 Horsens**

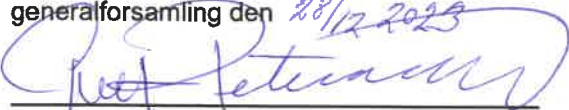
**CVR-nr. 18 25 86 84**

---

**Årsrapport for 2022/23**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 28/12 2023



Gert Ejvin Petersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	9
Balance pr. 30. juni 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Villas A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023/24 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 28/12 2023

### Direktion



Gert Ejvin Petersen  
direktør

### Bestyrelse



Pia Myrdla Rincker Petersen  
formand



Gert Ejvin Petersen  
næstformand



Christian Rincker Petersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Villas A/S*

Vi har opstillet årsrapporten for Villas A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 28/12 23

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

  
Poul Erik Brodersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne2483

  
Henrik Sørensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne33214

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Villas A/S  
Æblegård 3  
8700 Horsens

CVR-nr.: 18 25 86 84

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Hjemsted: Horsens

### Bestyrelse

Pia Myrdla Rincker Petersen, formand  
Gert Ejvin Petersen, næstformand  
Christian Rincker Petersen

### Direktion

Gert Ejvin Petersen, direktør

### Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th.  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er eje kapitalandele med tilsvarende formål og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 43.716, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 2.086.507.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Information om egne kapitalandele i virksomhedens beholdning**

Beskrivelse af egne kapitalandele: Egne kapitalandele er opstået i forbindelse med en af ejernes udtræden af selskabet.

Antal egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 500.000 aktier

Pålydende værdi af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: kr. 500.000

Bogført pariværdi af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: kr.1.043.363

Procentdel af den registrerede kapital mv. af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 50,0 %

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Villas A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-14.556</b>	<b>-26.208</b>
Finansielle indtægter	1	70.891	118.478
Finansielle omkostninger	2	<u>-233</u>	<u>-1.338</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>56.102</b>	<b>90.932</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-12.386</u>	<u>-20.042</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>43.716</u></b>	<b><u>70.890</u></b>
Ekstraordinært udbytte		228.800	0
Overført resultat		<u>-185.084</u>	<u>70.890</u>
		<b><u>43.716</u></b>	<b><u>70.890</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2023**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		<u>2.129.540</u>	<u>2.183.925</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.129.540</b></u>	<u><b>2.183.925</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>344</b></u>	<u><b>4.027</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.129.884</b></u>	<u><b>2.187.952</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.129.884</b></u></u>	<u><u><b>2.187.952</b></u></u>

**Balance pr. 30. juni 2023**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		1.086.507	1.157.190
<b>Egenkapital</b>		<b>2.086.507</b>	<b>2.157.190</b>
Selskabsskat		12.386	20.042
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>12.386</b>	<b>20.042</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.500	10.500
Selskabsskat		20.261	219
Anden gæld		230	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>30.991</b>	<b>10.720</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>43.377</b>	<b>30.762</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.129.884</b>	<b>2.187.952</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	1.000.000	1.157.191	0	2.157.191
Ordinært udbytte på egne aktier	0	114.400	-114.400	0
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-185.084	228.800	43.716
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.086.507</b>	<b>0</b>	<b>2.086.507</b>

**Noter**

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	47
Andre finansielle indtægter	<u>70.891</u>	<u>118.431</u>
	<u><b>70.891</b></u>	<u><b>118.478</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>233</u>	<u>1.338</u>
	<u><b>233</b></u>	<u><b>1.338</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>12.386</u>	<u>20.042</u>
	<u><b>12.386</b></u>	<u><b>20.042</b></u>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller øvrige sikkerhedsstillelser.		