

---

***BFP AF 1.9.1997.***  
***KØBENHAVN ApS***

Friis Hansens Vej 5, 7100 Vejle

**Årsrapport for 2019**

---

CVR-nr. 18 25 12 72

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 17/6 2020

Jesper Schaltz  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 5

Balance 31. december 2019 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for BFP AF 1.9.1997. KØBENHAVN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. juni 2020

## Direktion

Adam Nederby Falbert  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i BFP AF 1.9.1997. KØBENHAVN ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BFP AF 1.9.1997. KØBENHAVN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hellerup, den 17. juni 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jacob F Christiansen  
statsautoriseret revisor  
mne18628

Kristian Højgaard Carlsen  
statsautoriseret revisor  
mne44112

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

BFP AF 1.9.1997. KØBENHAVN ApS  
Friis Hansens Vej 5  
7100 Vejle

CVR-nr.: 18 25 12 72  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. januar 1995  
Regnskabsår: 25. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Vejle

## Direktion

Adam Nederby Falbert

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	01.01.2019 - 31.12.2019 DKK	01.07.2017 - 31.12.2018 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.237.844</b>	<b>1.788.451</b>
Personaleomkostninger	4	-137.775	-99.521
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	5	<u>-106.978</u>	<u>-161.855</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>993.091</b>	<b>1.527.075</b>
Finansielle indtægter	6	308.489	280.036
Finansielle omkostninger	7	<u>-24.525</u>	<u>-77.374</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.277.055</b>	<b>1.729.737</b>
Skat af årets resultat	8	<u>-287.386</u>	<u>-344.237</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>989.669</u></b>	<b><u>1.385.500</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.500.000
Overført resultat	<u>989.669</u>	<u>-1.114.500</u>
	<b><u>989.669</u></b>	<b><u>1.385.500</u></b>

## Balance 31. december 2019

### Aktiver

	Note	31.12.2019 DKK	31.12.2018 DKK
Grunde og bygninger		1.574.649	1.611.127
Indretning af lejede lokaler		205.667	276.167
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	9	<b>1.780.316</b>	<b>1.887.294</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.780.316</b>	<b>1.887.294</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		264.945	248.461
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.557.570	3.190.400
Udskudt skatteaktiv		75.056	67.280
Periodeafgrænsningsposter		0	10.195
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.897.571</b>	<b>3.516.336</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>343.628</b>	<b>324.862</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.241.199</b>	<b>3.841.198</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.021.515</b>	<b>5.728.492</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	31.12.2019 DKK	31.12.2018 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.826.362	836.693
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	2.500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.026.362</b>	<b>3.536.693</b>
Gæld til realkreditinstitutter		632.659	687.963
Deposita		787.415	787.415
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>1.420.074</b>	<b>1.475.378</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	55.304	54.066
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.455	10.622
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.500	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		287.337	380.494
Anden gæld		216.483	266.239
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>575.079</b>	<b>716.421</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.995.153</b>	<b>2.191.799</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.021.515</b>	<b>5.728.492</b>
Going concern	1		
Begivenheder efter balancedagen	2		
Væsentligste aktiviteter	3		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Nærtstående parter	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2019	200.000	836.693	2.500.000	3.536.693
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Årets resultat	0	989.669	0	989.669
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>200.000</b>	<b>1.826.362</b>	<b>0</b>	<b>2.026.362</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Koncernselskabet Rekom Group A/S har afgivet støtteerklæring over for selskabet til sikring af selskabets fortsatte drift. Støtteerklæringen er gyldig for perioden 1. januar 2020 - 30. juni 2021. Det er ledelsens forventning, at støtteerklæringen vil blive forlænget, hvis det er krævet for at sikre selskabets fortsatte drift efter støtteerklæringens udløb.

## 2 Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har pga. COVID-19 midlertidigt lukket driften af baren og sendt medarbejderne hjem. Lukningen af baren vil negativt påvirke både selskabets omsætning og resultat. Selskabet er i færd med at søge kompensation under de statslige støtteordninger knyttet til COVID-19. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at kvantificere nettoeffekten på omsætning og resultat for 2020 af den midlertidige lukning.

Ledelsen anser konsekvenserne af COVID-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

## 3 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

	01.01.2019 - 31.12.2019 DKK	01.07.2017 - 31.12.2018 DKK
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	132.492	91.873
Andre omkostninger til social sikring	5.283	7.648
	<b>137.775</b>	<b>99.521</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>5 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	106.978	161.855
	<b>106.978</b>	<b>161.855</b>

## Noter til årsregnskabet

	01.01.2019 - 31.12.2019 DKK	01.07.2017 - 31.12.2018 DKK
<b>6 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	308.489	280.036
	<b>308.489</b>	<b>280.036</b>
<b>7 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	21.115
Andre finansielle omkostninger	24.525	56.259
	<b>24.525</b>	<b>77.374</b>
<b>8 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	295.162	380.494
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-36.257
Regulering af udskudt skat tidligere år	-7.776	0
	<b>287.386</b>	<b>344.237</b>
<b>9 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar 2019	1.824.057	1.167.245
Kostpris 31. december 2019	1.824.057	1.167.245
Ned- og afskrivninger 1. januar 2019	212.930	891.078
Årets afskrivninger	36.478	70.500
Ned- og afskrivninger 31. december 2019	249.408	961.578
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>1.574.649</b>	<b>205.667</b>
Afskrives over	50 år	7-10 år

# Noter til årsregnskabet

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	412.521	471.963
Mellem 1 og 5 år	220.138	216.000
Langfristet del	<u>632.659</u>	<u>687.963</u>
Inden for 1 år	<u>55.304</u>	<u>54.066</u>
	<b><u>687.963</u></b>	<b><u>742.029</u></b>
<b>Deposita</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>787.415</u>	<u>787.415</u>
Langfristet del	<u>787.415</u>	<u>787.415</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>787.415</u></b>	<b><u>787.415</u></b>

## 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en minimumshuslejeforpligtelse i uopsigelighedsperioden på tkr. 951.

### Kautions- og garantiforpligtelser

Der er stillet garantiforpligtelse overfor K.B.T. Anpartsselskab på tkr. 1.081. Garantiforpligtelsen omhandler depositum for lejemål.

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. CC Fly Invest ApS er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Rekom Group A/S	København

Koncernrapporten for Rekom Group A/S kan rekvireres på følgende adresse:

Niels Hemmingsens Gade 36  
1153 København K

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BFP AF 1.9.1997. KØBENHAVN ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet havde forrige regnskabsår forlænget regnskabsåret fra 12 til 18 måneder som følge af modervirksomhedens forlængede regnskabsår. Det forlængede regnskabsår medfører, at sammenligningstal for resultatopgørelsen, egenkapitalbevægelser og tilknyttede noter ikke er sammenlignelige.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Virksomhedssammenslutninger

#### *Virksomhedssammenlægninger*

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen. Sammenlægningsmetoden gennemføres som om de to virksomheder altid har været sammenlagt ved tilretning af sammenligningstal.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger og fakturerede lønomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.



# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Indretning af lejede lokaler	7-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Noter til årsregnskabet**

### **13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.