

# **Furesø Revision**

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7  
3520 Farum  
Tlf. 78 79 70 00  
Fax 78 79 70 01  
CVR Nr. 27 96 99 33

**Bolvigdan A/S  
Lillevangsvej 81  
3520 Farum**

**CVR.NR. 18 23 60 79**

**Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2021

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	11
Balance	side	12
Noter til regnskabet	side	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Bolvigdan A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 11. januar 2021

### Direktion:

\_\_\_\_\_  
Ib Bolvig Hansen

### Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
René Bolvig Hansen  
formand

\_\_\_\_\_  
Ib Bolvig Hansen

\_\_\_\_\_  
Marianne Bolvig Damsholt

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF  
ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Bolvigdan A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolvigdan A/S for perioden 1. januar 2020 – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 11. januar 2021

**Furesø Revision**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
**Rådhusstorvet 7, 1**  
**3520 Farum**  
**Cvr.nr. 27 96 99 33**

Preben Rasmussen  
Registreret revisor  
ID mne7581

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: Bolvigdan A/S

Adresse: Lillevangsvej 81  
3520 Farum

CVR.nr.: 18 23 60 79

Selskabskapital: 500.000

Direktion: Ib Bolvig Hansen

Bestyrelse: René Bolvig Hansen (formand)  
Ib Bolvig Hansen  
Marianne Bolvig Damsholt

Revisor: Furesø Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Rådhusstorvet 7, 1  
3520 Farum

## LEDELSESBERETNING

### Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive finansieringsvirksomhed samt udlejning af investeringsejendomme i Værkstedsgården i Albertslund.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Om den anvendte regnskabspraksis kan oplyses følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet.

I henhold til årsregnskabslovens § 32 er oplysning om omsætning udeladt.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi af anskaf.sum
Bygninger	25 år	75%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominal værdi.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2020

NOTE		2019 tkr.
1	<b>BRUTTORESULTAT</b>	200.668
2	Personaleomkostninger	-196.367
	<b>INDTJENINGSBIDRAG</b>	4.301
3	Afskrivninger	-20.766
	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	-16.465
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	-5.153
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	-21.618
4	Skat af årets resultat	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	-21.618
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	-21.618
	<b>Disponeret i alt</b>	-21.618

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

NOTE			2019 tkr.
	<b>AKTIVER</b>		
	Grunde og bygninger	1.793.721	1.814
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	1.793.721	1.814
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	1.793.721	1.814
	Periodeafgrænsning	4.093	8
	Andre tilgodehavender	1.170	0
6	Skatteaktiv	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	5.263	8
	Likvide beholdninger	1.085.466	1.145
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	1.090.729	1.152
	<b>AKTIVER I ALT</b>	2.884.450	2.967

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

### NOTE

		<b>2019 tkr.</b>
	<b>PASSIVER</b>	
	Selskabskapital	500.000
	Overført resultat	2.186.347
	Skyldigt udbytte	0
<b>7</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>2.686.347</b>
	Hensættelse til udskudt skat	0
	<b>Hensættelser</b>	<b>0</b>
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.188
	Anden gæld	185.915
	<b>Kortfristet gæld</b>	<b>198.103</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>198.103</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.884.450</b>
<b>8</b>	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
<b>9</b>	Eventualforpligtelser	

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 1 Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens regler om særlige konkurrencehensyn er omsætning og vareforbrug sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

		<b>2019 tkr.</b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	190.864	197
Andre omkostninger til social sikring m.v.	5.503	5
	<u>196.367</u>	<u>202</u>
Der er ikke udbetalt bestyrelseshonorar.		
Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Driftsmidler	0	0
Grunde og bygninger	20.766	21
	<u>20.766</u>	<u>21</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Regulering tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<b>5</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
	Anskaffelsessum primo	2.076.637
	Tilgang	0
	Afgang	0
	Anskaffelsessum ultimo	<u>2.076.637</u>
	Af- og nedskrivninger primo	-262.150
	Regulering primo	0
	Tilbageførte afskrivninger	0
	Årets afskrivninger	-20.766
	Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-282.916</u>
	Bogført værdi pr. ultimo	<u>1.793.721</u>
	Offentlig ejendomsvurdering 2019	<u>1.370.000</u>

### 6 Skatteaktiv

Værdiansættelsen afhænger af den fremtidige indtjening. Værdiansættelsen af aktivet er vurderet til 0%, da selskabet i regnskabsåret har haft et mindre underskud.

<b>7</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Overført til næste år</b>	<b>Egenkap. i alt</b>
	Saldo primo	500.000	100.000	2.207.965	2.807.965
	Regulering primo	0	0	0	0
	Betalt udbytte	0	-100.000	0	-100.000
	Årets bevægelser	0	0	-21.618	-21.618
		<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>2.186.347</u>	<u>2.686.347</u>

Selskabskapitalen består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000.

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 8 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er udstedt følgende to pantebreve:  
kr. 25.800 og kr. 24.400  
hvor kreditorer er Byrde lyst pantstiftende.

### 9 **Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ib Bolvig Hansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-049794828852  
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2021 kl.: 09:50:12  
Underskrevet med NemID

## Ib Bolvig Hansen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-049794828852  
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2021 kl.: 09:50:12  
Underskrevet med NemID

## René Bolvig Hansen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-151539430454  
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2021 kl.: 19:26:53  
Underskrevet med NemID

## Marianne Bolvig Damsholt

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-397463627238  
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2021 kl.: 11:18:48  
Underskrevet med NemID

## Preben Denis Vilhelm Rasmussen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-326233870369  
Tidspunkt for underskrift: 23-02-2021 kl.: 08:38:59  
Underskrevet med NemID

## René Bolvig Hansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-151539430454  
Tidspunkt for underskrift: 27-02-2021 kl.: 07:10:12  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 36b9eb89kzq241708460