

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

Bolvigdan A/S
Lillevangsvej 81
3520 Farum

CVR.NR. 18 23 60 79

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2022

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	11
Balance	side	12
Noter til regnskabet	side	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Bolvigdan A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 9. februar 2022

Direktion:

Ib Bolvig Hansen

Bestyrelse:

René Bolvig Hansen
formand

Ib Bolvig Hansen

Marianne Bolvig Damsholt

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bolvigdan A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolvigdan A/S for perioden 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 9. februar 2022

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn:	Bolvigdan A/S
Adresse:	Lillevangsvej 81 3520 Farum
CVR.nr.:	18 23 60 79
Selskabskapital:	500.000
Direktion:	Ib Bolvig Hansen
Bestyrelse:	René Bolvig Hansen (formand) Ib Bolvig Hansen Marianne Bolvig Damsholt
Revisor:	Furesø Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Rådhusstorvet 7, 1 3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive finansieringsvirksomhed samt udlejning af investeringsejendomme i Værkstedsgården i Albertslund.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Om den anvendte regnskabspraksis kan oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet.

I henhold til årsregnskabslovens § 32 er oplysning om omsætning udeladt.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi af anskaf.sum
Bygninger	25 år	75%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2021

NOTE

		2020 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	189.984
2	Personaleomkostninger	-196.687
	INDTJENINGSBIDRAG	-6.703
3	Afskrivninger	-20.766
	ORDINÆRT RESULTAT	-27.469
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	-8.270
	RESULTAT FØR SKAT	-35.739
4	Skat af årets resultat	0
	ÅRETS RESULTAT	-35.739
	Udlodning af udbytte	45.000
	Overførsel til næste år	-80.739
	Disponeret i alt	-35.739

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

NOTE			2020 tkr.
	AKTIVER		
	Grunde og bygninger	1.772.955	1.794
5	Materielle anlægsaktiver i alt	1.772.955	1.794
	Anlægsaktiver i alt	1.772.955	1.794
	Periodeafgrænsning	5.639	4
	Andre tilgodehavender	17.603	1
6	Skatteaktiv	0	0
	Tilgodehavender i alt	23.242	5
	Likvide beholdninger	1.041.847	1.085
	Omsætningsaktiver i alt	1.065.089	1.091
	AKTIVER I ALT	2.838.044	2.884

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

NOTE		2020 tkr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	500
	Overført resultat	2.186
	Skyldigt udbytte	0
7	Egenkapital	2.686
	Hensættelse til udskudt skat	0
	Hensættelser	0
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12
	Anden gæld	186
	Kortfristet gæld	198
	Gældsforpligtelser i alt	198
	PASSIVER I ALT	2.884
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
9	Eventualforpligtelser	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens regler om særlige konkurrencehensyn er omsætning og vareforbrug sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

		2020 tkr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	190.864	191
Andre omkostninger til social sikring m.v.	5.823	6
	<u>196.687</u>	<u>196</u>
Der er ikke udbetalt bestyrelseshonorar.		
Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Afskrivninger		
Driftsmidler	0	0
Grunde og bygninger	20.766	21
	<u>20.766</u>	<u>21</u>
4 Skat af årets resultat		
Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Regulering tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger
	Anskaffelsessum primo	2.076.637
	Tilgang	0
	Afgang	0
	Anskaffelsessum ultimo	<u>2.076.637</u>
	Af- og nedskrivninger primo	-282.916
	Regulering primo	0
	Tilbageførte afskrivninger	0
	Årets afskrivninger	-20.766
	Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-303.682</u>
	Bogført værdi pr. ultimo	<u>1.772.955</u>
	Offentlig ejendomsvurdering 2020	<u>1.370.000</u>

6 Skatteaktiv

Værdiansættelsen afhænger af den fremtidige indtjening. Værdiansættelsen af aktivet er vurderet til 0%, da selskabet i regnskabsåret har haft et mindre underskud.

7	Egenkapital	Selskabs- kapital	Udbetalt udbytte	Overført til næste år	Egenkap. i alt
	Saldo primo	500.000	0	2.186.347	2.686.347
	Regulering primo	0	0	0	0
	Betalt udbytte	0	0	0	0
	Årets bevægelser	0	45.000	-80.739	-35.739
		<u>500.000</u>	<u>45.000</u>	<u>2.105.608</u>	<u>2.650.608</u>

Selskabskapitalen består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

8 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er udstedt følgende to pantebreve:
kr. 25.800 og kr. 24.400
hvor kreditorer er Byrde lyst pantstiftende.

9 **Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ib Bolvig Hansen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-049794828852
Tidspunkt for underskrift: 10-02-2022 kl.: 15:41:57
Underskrevet med NemID

Ib Bolvig Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-049794828852
Tidspunkt for underskrift: 10-02-2022 kl.: 15:41:57
Underskrevet med NemID

René Bolvig Hansen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-151539430454
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2022 kl.: 18:01:03
Underskrevet med NemID

René Bolvig Hansen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-151539430454
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2022 kl.: 18:01:03
Underskrevet med NemID

Marianne Bolvig Damsholt

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-397463627238
Tidspunkt for underskrift: 21-02-2022 kl.: 16:03:28
Underskrevet med NemID

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-326233870369
Tidspunkt for underskrift: 21-02-2022 kl.: 17:48:38
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: bca76dxUWYH247031078