

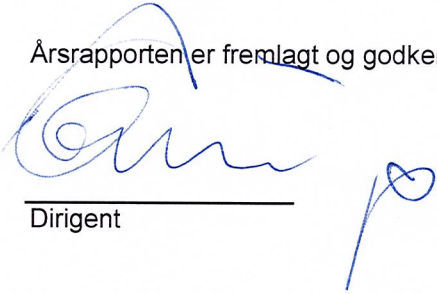
Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

Bolvigdan A/S
Syrenvænget 14
3520 Farum

CVR.NR. 18 23 60 79

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9 / 2 2017



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	11
Balance	side	12
Noter til regnskabet	side	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Bolvigdan A/S.

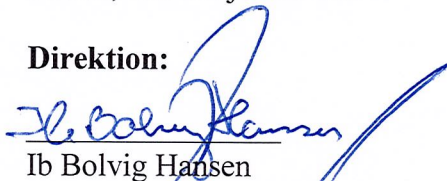
Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016.

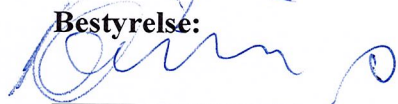
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

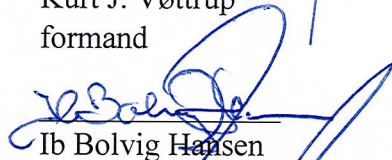
Farum, den 15. januar 2017


Direktion:


Ib Bolvig Hansen

Bestyrelse:


Kurt J. Vøttrup
formand


Ib Bolvig Hansen


Anne Hansen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Bolvigdan A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolvigdan A/S for perioden 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

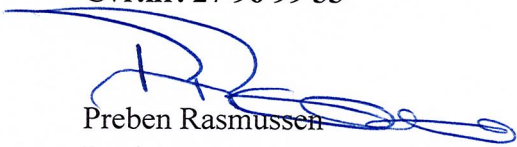
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 15. januar 2017

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33



Preben Rasmussen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

Selskabsnavn: Bolvigdan A/S

Adresse: Syrenvænget 14
3520 Farum

CVR.nr.: 18 23 60 79

Selskabskapital: 500.000

Direktion: Ib Bolvig Hansen

Bestyrelse: Kurt J. Vøttrup (formand)
Ib Bolvig Hansen
Anne Hansen

Revisor: Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive finansieringsvirksomhed samt udlejning af investeringsejendomme i Værkstedsgården i Albertslund.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes ligeledes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet.

I henhold til årsregnskabslovens § 32 er oplysning om omsætning udeladt.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominal værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2016

NOTE		2015 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	168.553
2	Personaleomkostninger	-315.895
	INDTJENINGSBIDRAG	-147.343
3	Afskrivninger	-79.994
	ORDINÆRT RESULTAT	-227.337
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	-551
	RESULTAT FØR SKAT	-227.888
4	Skat af årets resultat	8
	ÅRETS RESULTAT	-227.880
	Udlodning af udbytte	200.000
	Overførsel til næste år	-427.880
	Disponeret i alt	-227.880

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

NOTE			2015 tkr.
	AKTIVER		
	Grunde og bygninger	1.207.357	1.287
5	Materielle anlægsaktiver i alt	1.207.357	1.287
	Anlægsaktiver i alt	1.207.357	1.287
	Periodeafgrænsning	8.131	4
	Andre tilgodehavender	7.086	2
	Selskabsskat	0	7
	Tilgodehavender i alt	15.217	13
	Likvide beholdninger	1.758.864	2.122
	Omsætningsaktiver i alt	1.774.081	2.135
	AKTIVER I ALT	2.981.438	3.422

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

NOTE			2015 tkr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	500.000	500
	Overført resultat	2.108.469	2.536
	Skyldigt udbytte	200.000	200
6	Egenkapital	<u>2.808.469</u>	<u>3.236</u>
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	Hensættelser	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anden gæld	172.969	186
	Kortfristet gæld	<u>172.969</u>	<u>186</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>172.969</u>	<u>186</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>2.981.438</u></u>	<u><u>3.422</u></u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualforpligtelser		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET
1 Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens regler om særlige konkurrencehensyn er omsætning og vareforbrug sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

2 Personaleomkostninger

		2015 tkr.
Lønninger og gager	310.864	185
Andre omkostninger til social sikring m.v.	5.031	2
	<u>315.895</u>	<u>188</u>

Der er ikke udbetalt bestyrelses honorar.

Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

3 Afskrivninger

Driftsmidler	0	0
Grunde og bygninger	79.994	80
	<u>79.994</u>	<u>80</u>

4 Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Regulering tidligere år	-8	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	<u>-8</u>	<u>0</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5	Materielle anlægsaktiver				Grunde og bygninger
	Anskaffelsessum primo				1.999.842
	Tilgang				0
	Afgang				0
	Anskaffelsessum ultimo				<u>1.999.842</u>
	Af- og nedskrivninger primo				-712.491
	Tilbageførte afskrivninger				0
	Avance ved salg af driftsmidler				0
	Årets afskrivninger				<u>-79.994</u>
	Af- og nedskrivninger ultimo				<u>-792.485</u>
	Bogført værdi pr. ultimo				<u>1.207.357</u>
	Offentlig ejendomsvurdering 2015				<u>1.370.000</u>
6	Egenkapital	Selskabs-	Udbetalt	Overført	Egenkap.
		kapital	udbytte	til næste år	i alt
	Saldo primo	500.000	200.000	2.536.349	3.236.349
	Betalt udbytte	0	-200.000	0	-200.000
	Årets bevægelser	<u>0</u>	<u>200.000</u>	<u>-427.880</u>	<u>-227.880</u>
		<u>500.000</u>	<u>200.000</u>	<u>2.108.469</u>	<u>2.808.469</u>

Selskabskapitalen består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er udstedt følgende to pantebreve:
kr. 25.800 og kr. 24.400
hvor kreditorer er Byrde lyst pantstiftende.

8 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.