

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

Bolvigdan A/S
Lillevangsvej 81
3520 Farum

CVR.NR. 18 23 60 79

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2019

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	11
Balance	side	12
Noter til regnskabet	side	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Bolvigdan A/S.


Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 14. januar 2019

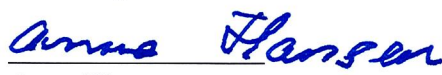
Direktion:


Ib Bolvig Hansen

Bestyrelse:

Kurt J. Vøttrup
formand


Ib Bolvig Hansen


Anne Hansen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Bolvigdan A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolvigdan A/S for perioden 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 14. januar 2019

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusvej 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: Bolvigdan A/S

Adresse: Lillevangsvej 81
3520 Farum

CVR.nr.: 18 23 60 79

Selskabskapital: 500.000

Direktion: Ib Bolvig Hansen

Bestyrelse: Kurt J. Vøttrup (formand)
Ib Bolvig Hansen
Anne Hansen

Revisor: Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum

LEDELSESBERETNING**Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er at drive finansieringsvirksomhed samt udlejning af investeringsejendomme i Værkstedsgården i Albertslund.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Om den anvendte regnskabspraksis kan oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. I henhold til årsregnskabslovens § 32 er oplysning om omsætning udeladt.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2018

NOTE		2017 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	135.237
2	Personaleomkostninger	-268.086
	INDTJENINGSBIDRAG	-132.849
3	Afskrivninger	-83.066
	ORDINÆRT RESULTAT	-215.915
	Finansielle indtægter	340
	Finansielle udgifter	-3.869
	RESULTAT FØR SKAT	-219.444
4	Skat af årets resultat	0
	ÅRETS RESULTAT	-219.444
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	-219.444
	Disponeret i alt	-219.444

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

NOTE			2017 tkr.
	AKTIVER		
	Grunde og bygninger	1.118.532	1.202
5	Materielle anlægsaktiver i alt	1.118.532	1.202
	Anlægsaktiver i alt	1.118.532	1.202
	Periodeafgrænsning	11.103	9
	Andre tilgodehavender	11.472	2
6	Tilgodehavende hos kapitalejere	10.810	0
	Selskabsskat	0	0
	Tilgodehavender i alt	33.384	11
	Likvide beholdninger	1.148.574	1.308
	Omsætningsaktiver i alt	1.181.959	1.319
	AKTIVER I ALT	2.300.491	2.521

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

NOTE		2017 tkr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	500.000
	Overført resultat	1.644.348
	Skyldigt udbytte	0
7	Egenkapital	<u>2.144.348</u>
	Hensættelse til udskudt skat	0
	Hensættelser	<u>0</u>
	Anden gæld	156.142
	Kortfristet gæld	<u>156.142</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>156.142</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>2.300.491</u></u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
9	Eventualforpligtelser	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens regler om særlige konkurrencehensyn er omsætning og vareforbrug sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

2 Personaleomkostninger

		2017 tkr.
Lønninger og gager	262.864	311
Andre omkostninger til social sikring m.v.	5.222	5
	<u>268.086</u>	<u>316</u>

Der er ikke udbetalt bestyrelseshonorar.

Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

3 Afskrivninger

Driftsmidler	0	0
Grunde og bygninger	83.066	83
	<u>83.066</u>	<u>83</u>

4 Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Regulering tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger
	Anskaffelsessum primo	2.076.637
	Tilgang	0
	Afgang	0
		<hr/>
	Anskaffelsessum ultimo	2.076.637
		<hr/>
	Af- og nedskrivninger primo	-875.039
	Tilbageførte afskrivninger	0
	Avance ved salg af driftsmidler	0
	Årets afskrivninger	-83.066
		<hr/>
	Af- og nedskrivninger ultimo	-958.105
		<hr/>
	Bogført værdi pr. ultimo	1.118.532
		<hr/> <hr/>
	Offentlig ejendomsvurdering 2017	1.370.000
		<hr/> <hr/>

6 Tilgodehavende hos kapitalejere

Selskabet har ydet lån til kapitalejere, som er i strid med selskabslovens § 210. Mellemregningen er forrentet efter lovgivningens regler herom pr. 31/12 2018.

7	Egenkapital	Selskabs- kapital	Udbetalt udbytte	Overført til næste år	Egenkap. i alt
	Saldo primo	500.000	0	1.863.792	2.363.792
	Betalt udbytte	0	0	0	0
	Årets bevægelser	0	0	-219.444	-219.444
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		500.000	0	1.644.348	2.144.348
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Selskabskapitalen består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

8 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er udstedt følgende to pantebreve:
kr. 25.800 og kr. 24.400
hvor kreditorer er Byrde lyst pantstiftende.

9 **Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kurt Johannes Vøttrup

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-871109120391
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2019 kl.: 23:08:26
Underskrevet med NemID

Kurt Johannes Vøttrup

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-871109120391
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2019 kl.: 23:08:26
Underskrevet med NemID

Preben Rasmussen

Som Revisor NEM ID
RID: 74414008
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2019 kl.: 08:02:03
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: de5b118eushm18487873

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.