

Ejendommen Søndergade 4 B ApS, Grenaa

Søndergade 4 B, 1, 8500 Grenaa

CVR-nr. 18 23 51 88

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2022.

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ejendommen Søndergade 4 B ApS, Grenaa.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 1. marts 2022

Direktion

Richardt Borup Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Ejendommen Søndergade 4 B ApS, Grenaa

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Søndergade 4 B ApS, Grenaa for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 1. marts 2022

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Torben Thomsen
registreret revisor
mne5811

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | Ejendommen Søndergade 4 B ApS, Grenaa Søndergade 4 B, 1 8500 Grenaa |
| | CVR-nr.: 18 23 51 88 |
| | Stiftet: 21. december 1994 |
| | Hjemsted: Norddjurs |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 27. regnskabsår |
| Direktion | Richardt Borup Andersen, Søndergade 4B, 8500 Grenaa |
| Revisor | Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S |
| Bankforbindelse | Danske Bank A/S, Grenaa afd., Torvet 15 - 17, 8500 Grenaa |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af drift af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 155 t.kr. mod 168 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 128 t.kr. mod 131 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 154.990 | 168.055 |
| Finansielle indtægter | 13.845 | 9 |
| Finansielle omkostninger | -4.933 | -505 |
| Resultat før skat | 163.902 | 167.559 |
| Skat af årets resultat | -36.212 | -36.611 |
| Årets resultat | 127.690 | 130.948 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 90.000 | 90.000 |
| Overføres til overført resultat | 37.690 | 40.948 |
| Disponeret i alt | 127.690 | 130.948 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 1 Grunde og bygninger | 1.978.292 | 1.978.292 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1.978.292 | 1.978.292 |
| Anlægsaktiver i alt | 1.978.292 | 1.978.292 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Andre tilgodehavender | 19.666 | 352 |
| Tilgodehavender i alt | 19.666 | 352 |
| Likvide beholdninger | 497.834 | 603.020 |
| Omsætningsaktiver i alt | 517.500 | 603.372 |
| Aktiver i alt | 2.495.792 | 2.581.664 |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|--------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 200.000 | 2.057.275 | 90.000 | 2.347.275 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -90.000 | -90.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 40.948 | 90.000 | 130.948 |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 200.000 | 2.098.223 | 90.000 | 2.388.223 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -90.000 | -90.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 37.690 | 90.000 | 127.690 |
| | 200.000 | 2.135.913 | 90.000 | 2.425.913 |

Noter

| | <u>31/12 2021</u> | <u>31/12 2020</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 1. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2021 | <u>1.978.292</u> | <u>1.978.292</u> |
| Kostpris 31. december 2021 | <u>1.978.292</u> | <u>1.978.292</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u>1.978.292</u> | <u>1.978.292</u> |
| | | |
| 2. Deposita | | |
| Deposita i alt | 40.000 | 40.000 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Deposita | <u>40.000</u> | <u>40.000</u> |
| | | |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>40.000</u> | <u>40.000</u> |
| | | |
| 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |
| | | |
| 4. Eventualposter | | |
| Eventualaktiver | | |
| Selskabet har ikke optaget skatteaktiv af skattemæssige afskrivninger på bygninger. Beløbet er beregnet til ca. 6 t.kr. | | |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Søndergade 4 B ApS, Grenaa er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt omkostninger til ejendommens drift.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 3 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.