

## **OPM ApS**

**Yderholmvej 64**

**4623 Lille Skensved**

**(CVR-nr. 18 23 38 35)**

## **Årsrapport for 2019**

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. april 2020

---

Niels Kristian Georg Bach Willumsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	<b>3</b>
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	<b>6</b>
<b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>7</b>
Resultatopgørelse	<b>10</b>
Balance	<b>11</b>
Noter	<b>13</b>

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet** OPM ApS  
Yderholmvej 64  
4623 Lille Skensved

CVR-nr.: 18 23 38 35  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

**Direktion** Niels Kristian Georg Bach Willumsen

**Revisor** Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6, 4600 Køge  
[www.addere.dk](http://www.addere.dk)

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for OPM ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lille Skensved, den 15. april 2020

### Direktion

Niels Kristian Georg Bach  
Willumsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i OPM ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for OPM ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henvise til note 1, hvor usikkerhed ved måling af grunde, kapitalandele i associerede virksomheder og tilgodehavender fremgår.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

5

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 15. april 2020

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Ruddi Carlsen  
statsautoriseret revisor  
mne5523

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med udlån og investering, herunder i aktier, anparter, ejendom samt anden hermed efter direktionens skøn forbundet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Grunde i udlandet er indregnet til kostpris og nedskrevet til genindvindingsværdi. Der er usikkerhed forbundet med måling heraf på grund af den politiske situation i landet. Der henvises til note 1.

Tilgodehavende med associeret virksomhed er indregnet til nominel værdi. Da der er tale om et udviklingsselskab er der en vis usikkerhed forbundet med dette. Det er dog ledelsens vurdering, at størstedelen af tilgodehavendet vil blive tilbagebetalt indenfor 2 år. Der henvises til note 1.

Kapitalandel i udviklingsselskab er indregnet til kostpris. Der er usikkerhed forbundet med måling heraf, og der henvises til note 1.

### Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 1.196.378. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2019 og balancen pr. 31. december 2019.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden i marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske og udenlandske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. OPM ApS er for nuværende direkte berørt af de gennemførte restriktioner, da selskabet er påvirket af det generelle kurstab på værdipapirer.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan OPM ApS også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for OPM ApS på nuværende tidspunkt.

Der er ikke i øvrigt efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for OPM ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til driften af selskabets ejendom.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter og udgifter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af udbytte fra associerede virksomheder, når der er opnået endelig ret til udbyttet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer indregnes til kostpris eller lavere nettorealisation sværdi.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

10

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.039.178</b>	<b>-18.255</b>
Af- og nedskrivninger	-689.895	-11.005
Andre driftsomkostninger	-91.735	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.257.548</b>	<b>-29.260</b>
Andre finansielle indtægter	361.441	108.142
Nedskrivning af finansielle aktiver	-15.000	0
Andre finansielle omkostninger	-4.129	-91.534
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.599.860</b>	<b>-12.652</b>
3 Skat af årets resultat	-403.482	528
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.196.378</b>	<b>-12.124</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	0
Overført resultat	996.378	-12.124
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>1.196.378</b>	<b>-12.124</b>

## Balance pr. 31. december

## AKTIVER

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger	1	1.087.089
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.087.089</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.546.070	1.546.070
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	788.916	799.988
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.334.986</b>	<b>2.346.058</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.334.987</b>	<b>3.433.147</b>
Selskabsskat	59.711	27.375
Udskudt skatteaktiv	0	362
Andre tilgodehavender	866.978	485.603
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>926.689</b>	<b>513.340</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>923.852</b>	<b>1.263.955</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.308.234</b>	<b>120.042</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.158.775</b>	<b>1.897.337</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>6.493.762</b>	<b>5.330.484</b>

## Balance pr. 31. december

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	6.061.262	5.064.884
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>6.461.262</u></b>	<b><u>5.264.884</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.500	20.000
Anden gæld	0	45.600
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>32.500</u></b>	<b><u>65.600</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>32.500</u></b>	<b><u>65.600</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>6.493.762</u></b>	<b><u>5.330.484</u></b>

1 Særlige oplysninger til årsregnskabet

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>1 Særlige oplysninger til årsregnskabet</b>		
<b>Usikkerhed ved indregning og måling</b>		
<p>Grunde i udlandet er indregnet til kostpris og nedskrives til genindvindingsværdi. Der er usikkerhed forbundet med måling af grundene, som følge af den politiske ustabilitet og det generelle marked for grunde i landet.</p> <p>Tilgodehavende hos associeret virksomhed er indregnet til nominel værdi på kr. 788.916, samt tilgodehavende til dennes dattervirksomhed på kr. 126.818. Der er tale om tilgodehavender hos udviklingsselskaber. Da det ikke er muligt at vurdere udviklingsproduktets salgskraft efter færdiggørelse, og dermed selskabets evne til at tilbagebetale dets gæld, er der en usikkerhed forbundet med tilgodehavendet. Det er ledelsens vurdering, at størstedelen af tilgodehavendet vil være tilbagebetalt indenfor 2 år.</p> <p>Der er indregnet kapitalandel i samme udviklingsselskab som ovenstående til kr. 1.546.070, og der er ligeledes usikkerhed forbundet med værdien af denne.</p>		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	403.121	-27
Årets regulering af udskudt skat	362	-362
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1	-139
	<b>403.482</b>	<b>-528</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Kristian Georg Bach Willumsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-632125894786

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-04-17 13:06:56Z

NEM ID 

## Ruddi Carlsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:34589992-RID:33454817

IP: 80.63.xxx.xxx

2020-04-17 13:17:34Z

NEM ID 

## Niels Kristian Georg Bach Willumsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-632125894786

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-04-17 18:29:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XUZ0Z-67IME-NAQ3K-X6KK2-8E2E2-NQQT4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>