

Poul Larsen Holding ApS

Gammel Gugvej 59, 9000 Aalborg
CVR-nr. 18 21 56 32

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 09.12.16

Poul Bak Larsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 16
Noter	17 - 21

Selskabet

Poul Larsen Holding ApS
Gammel Gugvej 59
9000 Aalborg
Telefon: 98 11 41 39
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 18 21 56 32

Direktion

Poul Bak Larsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Dronninglund Sparekasse
Nordea

Dattervirksomheder

Poul Larsen A/S, Aalborg
Ejendomsselskabet Vitus Berings Vej ApS, Aalborg
PM Ejendomme 2006 ApS, Aalborg

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 for Poul Larsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 6. december 2016

Direktionen

Poul Bak Larsen

Til kapitalejeren i Poul Larsen Holding ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Poul Larsen Holding ApS for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 6. december 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Henriksen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i besiddelse af kapitalandele samt udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.15 - 30.06.16 udviser et resultat på DKK 1.157.211 mod DKK 1.943.566 for tiden 01.07.14 - 30.06.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 57.033.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Bruttofortjeneste	4.329.032	3.879.709
Resultat før af- og nedskrivninger	4.329.032	3.879.709
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.315.418	-1.315.418
Resultat af primær drift	3.013.614	2.564.291
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	826.907	725.300
1 Andre finansielle indtægter	29.423	5.268
2 Andre finansielle omkostninger	-2.272.416	-2.631.879
Finansielle poster i alt	-1.416.086	-1.901.311
Resultat før skat	1.597.528	662.980
3 Skat af årets resultat	-440.317	1.280.586
Årets resultat	1.157.211	1.943.566
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	826.907	725.300
Overført resultat	330.304	1.218.266
I alt	1.157.211	1.943.566

AKTIVER		30.06.16	30.06.15
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	32.649.605	33.965.023
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
4	Materielle anlægsaktiver i alt	32.649.605	33.965.023
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.294.917	12.468.010
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	13.294.917	12.468.010
	Anlægsaktiver i alt	45.944.522	46.433.033
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	6.435.949	10.710.016
	Varebeholdninger i alt	6.435.949	10.710.016
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	122.310	128.308
	Udskudt skatteaktiv	733.000	1.385.000
	Tilgodehavende selskabsskat	213.560	230.085
	Tilgodehavender i alt	1.068.870	1.743.393
	Likvide beholdninger	0	8.000
	Omsætningsaktiver i alt	7.504.819	12.461.409
	Aktiver i alt	53.449.341	58.894.442

PASSIVER		30.06.16	30.06.15
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	8.585.917	7.759.010
	Overført resultat	-8.653.884	-8.984.188
7	Egenkapital i alt	57.033	-1.100.178
	Ansvarlig lånekapital	2.225.000	2.225.000
	Gæld til realkreditinstitutter	13.897.354	15.365.832
	Kreditinstitutter i øvrigt	11.096.481	11.123.881
	Anden gæld	217.100	290.717
8	Langfristede gældsforpligtelser i alt	27.435.935	29.005.430
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.505.000	1.350.000
	Gæld til kreditinstitutter	8.681.335	14.239.432
	Gæld til tilknyttede virksomheder	15.572.502	15.276.653
	Anden gæld	185.336	123.105
	Periodeafgrænsningsposter	12.200	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	25.956.373	30.989.190
	Gældsforpligtelser i alt	53.392.308	59.994.620
	Passiver i alt	53.449.341	58.894.442

9 Eventualforpligtelser

10 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	20 - 40	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Ved erhvervelse af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelses-tidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives lineært over 5 år på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, bestående af lejligheder bestemt for salg, måles til kostpris eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
1. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.830	4.764
Øvrige finansielle indtægter	24.593	504
I alt	29.423	5.268

2. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	628.337	608.580
Øvrige finansielle omkostninger	1.644.079	2.023.299
I alt	2.272.416	2.631.879

3. Skatter

Årets aktuelle skat	-211.683	-230.086
Årets udskudte skat	652.000	-1.050.500
I alt	440.317	-1.280.586

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.06.15	50.984.462	1.830.619
Kostpris pr. 30.06.16	50.984.462	1.830.619
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.15	17.019.439	1.830.619
Afskrivninger i året	1.315.418	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.16	18.334.857	1.830.619
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	32.649.605	0
	30.06.16 DKK	30.06.15 DKK

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 30.06.15	4.667.000	4.667.000
Kostpris pr. 30.06.16	4.667.000	4.667.000
Opskrivninger pr. 30.06.15	7.801.010	7.075.710
Årets resultat	826.907	725.300
Opskrivninger pr. 30.06.16	8.627.917	7.801.010
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	13.294.917	12.468.010

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat -

Tilknyttede virksomheder:

Navn	Ejerandel	
Poul Larsen A/S, Aalborg	100%	
Ejendomsselskabet Vitus Berings Vej ApS, Aalborg	100%	
PM Ejendomme 2006 ApS, Aalborg	100%	
	30.06.16 DKK	30.06.15 DKK

6. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 30.06.15	42.000	42.000
Kostpris pr. 30.06.16	42.000	42.000
Nedskrivninger pr. 30.06.15	-42.000	-42.000
Nedskrivninger pr. 30.06.16	-42.000	-42.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	0	0

Associerede virksomheder:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Kastrupvej Byg ApS	33%	-33.855	-3.000

7. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.14 - 30.06.15</i>			
Saldo pr. 01.07.14	125.000	7.033.710	-10.202.454
Forslag til resultatdisponering	0	725.300	1.218.266
Saldo pr. 30.06.15	125.000	7.759.010	-8.984.188

Egenkapitalopgørelse 01.07.15 - 30.06.16

Saldo pr. 01.07.15	125.000	7.759.010	-8.984.188
Forslag til resultatdisponering	0	826.907	330.304
Saldo pr. 30.06.16	125.000	8.585.917	-8.653.884

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

8. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.16	Gæld i alt 30.06.15
Ansvarlig lånekapital	0	0	2.225.000	2.225.000
Gæld til realkreditinstitutter	1.505.000	8.998.890	15.402.354	16.715.832
Kreditinstitutter i øvrigt	0	11.096.481	11.096.481	11.123.881
Anden gæld	0	107.100	217.100	290.717
I alt	1.505.000	20.202.471	28.940.935	30.355.430

9. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 6.250. Dattervirksomhedernes gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 5.419.

10. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.DKK 19.502, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 31.909, samt salgsbeholdning af lejligheder til salg, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 6.436.

Selskabet har til sikkerhed for engagement med Dronninglund Sparekasse, t.DKK 4.485, udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 17.000, der giver pant i salgsbeholdning af lejligheder, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 6.436, samt ejerpantebrev, t.DKK 9.500, med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 5.539.

Til sikkerhed for engagement med Nordea, t.DKK 11.194, er udstedt ejerpantebrev på t.DKK 14.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 27.111, ejerpantebrev nom. t.DKK 250, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 741 samt sekundær pant i ovennævnte ejerpantebrev på t.DKK 9.500 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 5.539.

Til sikkerhed for engagement med Nordea er endvidere givet pant i unoterede aktier og anparter, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 13.295.

Til sikkerhed for engagement med Nordea er endvidere afgivet transport i huslejebetalinger for ejendommen Baldersbækvej 8, Ishøj.